

ПРЕДЛАГАЧ:

Влада на Република Северна Македонија

PROPOZUES:

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

ПРЕТСТАВНИЦИ:

Димитар Ковачевски, претседател на Владата на Република Северна Македонија

PËRFAQËSUES:

Dimitar Kovaçevski, Kryetari i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut

М-р Крешник Бектеши, министер за економија

Mr. Kreshnik Bekteshi, Ministër i Ekonomisë

Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за економски прашања, координација на економските ресори и инвестиции

Fatmir Bytyqi, Zëvendëskryetar i Qeverisë i angazhuar për Çështje Ekonomike, Koordinim të Resorëve Ekonomikë dhe Investime

ПОВЕРЕНИК:

Елена Паговска Пелтековски – Помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на Претседателот на Владата на Република Северна Македонија

TË AUTORIZUAR:

Elena Pagovska Peltekovski – ndihmëssekretare për çështje financiare në Sekretariatit për Monitorim dhe Mbështetje të Institucioneve gjatë realizimit të programit për punë të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe të projekteve strategjike në Kabinetin e Kryetarit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
за реализација на стратешкиот инвестиционен проект МИТИЛИНЕОС когенеративна постројка Скопје, по скратена постапка

PROPOZIM - LIGJ
PËR ZBATIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK
TË INVESTIMEVE
STABILMENT E KOGJENERIMIT
MYTILINEOS SHKUP, me procedurë të shkurtuar



Влада на Република Северна Македонија

Бр./Nr. 41-1405/3
Скопје, 22 јануари 2024 година

До
Претседателот на Собранието на
Република Северна Македонија
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлогот на закон за реализација на стратешкиот инвестиционен проект МИТИЛИНЕОС когенеративна постројка Скопје и Договор за стратешки инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС когенеративна постројка Скопје“, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 16 јануари 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени д-р Димитар Ковачевски, претседател на Владата на Република Северна Македонија, м-р Крешник Бектеши, министер за економија и Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за економски прашања, координација на економските ресурси и инвестиции, а за повереник Елена Паговска Пелтековски, помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Северна Македонија.

Нë базë тë ненит 91, алинесë 2 тë Кусштетутës сë Републикës сë Македонисë сë Veriut dhe neneve 132, 137 dhe 170 тë Rregullores сë Kuvendit тë Републикës сë Македонисë, Qeveria e Републикës сë Македонисë сë Veriut Ju parashtrohem, Propozim - ligjin пër realizimin e projektit тë investimit strategjik projektit MITILINEOS impiant kogjenerativ Shkup dhe Marrëveshjen пër projektin e investimeve strategjike “ MITILINEOS impiant kogjenerativ Shkup”, me procedurë тë shkurtuar, që e përcaktoi нë seancën e mbajtur më 16 janar 2024.

Për përfaqësues тë Qeverisë сë Републикës сë Македонисë сë Veriut нë Kuvend janë përcaktuar dr. Dimitar Kovačevski, kryetar i Qeverisë сë Републикës сë Македонисë сë Veriut, mr. Kreshnik Bekteshi, ministër i Ekonomisë dhe Fatmir Bytyqi, zëvendëskryetar i Qeverisë сë Републикës сë Македонисë сë Veriut i angazhuar пër Çështje Ekonomike, Koordinim me Resorët Ekonomik dhe Investime, ndërsa пër тë пër besuar Elena Pagovska Peltekovski, ndihmëse sekretare пër çështje financiare нë Sekretariatин пër monitorim dhe përkrahje тë institucioneve нë realizimin e programit тë punës сë Qeverisë сë Републикës сë Македонисë сë Veriut dhe projekteve strategjike нë Zyrën e Kryetarit тë Qeveria e Републикës сë Македонисë сë Veriut.

Прв заменик на претседателот на Владата на
Република Северна Македонија

dr. Artan Gligori



Подготвил: Владимир Лазаревски, соработник
Проверил: Никола Пасков, раководител на одделение
Катерина Јаневска, раководител на одделение
Контролирал: Стојанчо Радичевски, помошник раководител на сектор
Jelmiga Maliqi, помошник раководител на сектор
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор
Одобрил: м-р Методија Димовски, генерален секретар на Владата

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА НЕГОВО ДОНЕСУВАЊЕ

Со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 14/2020) се уредуваат критериумите, условите и постапката за пријавување, утврдување на статус, избор, подготовка и реализација на инвестициони проекти од највисок стратешки приоритет за државата, при што се пропишува дека се донесува посебен закон со кој се уредува реализацијата на секој од стратешките инвестициони проекти.

Оттука, со овој Предлог на закон се уредуваат деталите во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“, а согласно со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија и Одлуката на Владата на Република Северна Македонија за утврдување на статус на стратешки инвестиционен проект број 41-9083/3 од 10 октомври 2022 година.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Целта на овој Предлог закон е реализација на инвестициониот проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“, што претставува еден од проектите со највисок стратешки приоритет за државата, а со што ќе се постигне:

— остварување на целите утврдени во Стратегијата за развој на енергетиката во Република Северна Македонија до 2040 година во однос на декарбонизацијата и енергетската ефикасност, односно остварување на „Зеленото сценарио“ и целите на политиката за енергетска транзиција преку подобрување на флексибилноста на системот да интегрира повеќе капацитети на обновливи извори на енергија врз основа на базна енергија произведена преку стратешкиот инвестиционен проект, како и подобрување на енергетската ефикасност на ниво на производство на топлинска енергија со

HYRJE

I. VLERËSIM I GJENDJEVE NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULOHET ME LIGJIN DHE ARSYET PËR MIRATIMIN E TIJ

Me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut”, numër 14/2020) rregullohen kriteret, kushtet dhe procedura për paraqitjen, përcaktimin e statusit, përzgjedhjen, përgatitjen dhe realizimin e projekteve të investimeve me prioritetin më të lartë strategjik të shtetit, me ç’rast përcaktohet se miratohet ligj i veçantë me të cilin rregullohet realizimi i secilit prej projekteve strategjike të investimeve.

Së këtejmi, me këtë Propozim-ligj rregullohen detajet në lidhje me realizimin e projektit strategjik investues “Stabilimenti e kogjenerimit MYTILINEOS SHKUP”, ndërkaq në pajtim me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe Vendimin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut për përcaktimin e statusit të projektit strategjik të investimeve numër 41-9083/3 nga 10 tetor 2022.

II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE

Qëllimi i këtij Propozim-ligji është realizimi i projektit strategjik të investimeve “Stabilimenti e kogjenerimit MITILINEOS Shkup”, që paraqet një nga projektet me prioritetin më të lartë strategjik për shtetin, ndërsa me të cilin do të arrihet:

— arritja e qëllimeve të përcaktuara në Strategjinë për Zhvillimin e Energjisë në Republikën e Maqedonisë së Veriut deri në vitin 2040 në drejtim të dekarbonizimit dhe efikasitetit energjetik, gjegjësisht arritjes së “Skenarit të Gjelbër” dhe qëllimeve të politikës së tranzicionit energjetik duke përmirësuar fleksibilitetin e sistem për të integruar më shumë kapacitete të burimeve të rinovueshme të energjisë bazuar në energjinë bazë të prodhuar përmes projektit të investimit strategjik, si dhe përmirësimin e efikasitetit të energjisë në nivelin e prodhimit të energjisë

употреба на комбинирани постројки, односно зголемување на капацитетите за централно греење;

— остварување на целите утврдени во Националниот план за енергија и клима на Република Северна Македонија во однос на напорите за декарбонизација и (примарни и финални) заштеди на енергија до 2030 година;

— намалување на загадувањето на воздухот во Градот Скопје за време на зимскиот период;

— намалување на трошоците на здравствениот систем како резултат на намалување на заболувањата предизвикани или влошени од загадувањето на воздухот;

— зголемување на количеството на достапна топлинска енергија од капацитет со најсовремена опрема за производство и по цени пониски од цената на регулираниот производител на топлинска енергија, што ќе доведе до подобрување на добросостојбата и поволни услови за живеење во Градот Скопје;

— поттикнување заштеда на примарна и финална енергија како последица на зголемената ефикасност на постројката и ублажување на климатските промени од негативните влијанија при вршењето на енергетските дејности преку замена на капацитетите на лигнит со високо-ефикасни капацитети на гас;

— стабилност на цената на електрична енергија на пазарот на електрична енергија на големо и мало на долг рок поради договорената формула за утврдување на тарифата за електричната енергија произведена од постројката, што допринесува за зголемена предвидливост на трошоците на државата за набавка на електрична енергија, како и за цените за топлинска енергија кои се нудат со попуст во споредба со цените на регулираниот производител на топлинска енергија во Градот Скопје;

— значителен пораст на домашното производство на електрична енергија и намалување на зависноста од увоз на електрична енергија, и следствено значително зајакнување на сигурноста во снабдувањето со енергија;

— воспоставувањето на локален синџир за снабдување кој ќе генерира додадена вредност и приходи кои ќе бидат достапни на јавните органи преку плаќањето на

термике duke përdorur impiantet e kombinuara, pra rritjen e kapaciteteve të ngrohjes qendrore;

— pëmbushja e objektivave të përcaktuara në Planin kombëtar të energjisë dhe klimës të Maqedonisë së Veriut në lidhje me përpjekjet për dekarbonizimin dhe kursimet (parësore dhe përfundimtare) të efikasitetit të energjisë deri në vitin 2030;

— zvogëlimi i ndotjes së ajrit në qytetin e Shkupit gjatë periudhës së dimrit;

— ulja e kostove të sistemit shëndetësor si pasojë e reduktimit të sëmundjeve të shkaktuara apo të rënduara nga ndotja e ajrit;

— rritja e sasisë së energjisë termike në dispozicion nga një kapacitet me pajisjet më moderne të prodhimit dhe me çmime më të ulëta se çmimi i prodhuesit të rregulluar të energjisë termike, gjë që do të çojë në përmirësimin e mirëqenies dhe të përbalueshme kushte të jetesës në qytetin e Shkupi;

— nxitja e kursimit të energjisë primare dhe përfundimtare si rezultat i rritjes së efikasitetit të termocentralit dhe zbutja e ndryshimeve klimatike nga ndikimet negative gjatë kryerjes së aktiviteteve energjetike duke zëvendësuar kapacitetet e linjtit me një kapacitet shumë efikas të gazit;

— qëndrueshmëria e çmimit të energjisë elektrike në tregun e energjisë elektrike me shumicë dhe pakicë në terma afatgjatë si rezultat i formulës së rënë dakord për përcaktimin e tarifës të prodhuar nga stabilimentit, e cila kontribuon në rritjen e parashikueshmërisë së kostove të shtetit për prokurimin e energjisë elektrike, njëjtë sikurse për çmimet për ngrohje që ofrohen me zbritje në krahasim me çmimet e prodhuesit të rregulluar të ngrohjes në qytetin e Shkupit.

— rritja e ndjeshme e prodhimit vendas të energjisë elektrike dhe reduktimi i varësisë nga importet e energjisë edhe për këtë do të jetë siguruar forcimin të blerjes energjisë;

krijimi i një zinxhiri furnizimi local që gjeneron vlerë të shtuar dhe të ardhura që do të jenë në dispozicion të autoriteteve publike nga pagesa

даноците и другите финансиски обврски од страна на стратешкиот инвеститор;

— ангажирање на домашни препријатија и вработување на високостручен кадар во текот на изградбата, работењето и одржувањето на постројката, како и усвојување и дисеминација на знаења и вештини за примена на современите технологии, а со тоа создавање на дополнителни работни места во помошните и сродни дејности во согласност со меѓународната пракса;

— овозможување на претходно наведените придобивки од стратешкиот инвестиционен проект што е можно поскоро преку реализација на проектот во предвидлива временска рамка, со поефикасни и поедноставни управни постапки во согласност со заложбите на Европската Унија за засилена поддршка при развој на проекти за спроведување на инвестициски мерки за енергетска ефикасност и промоција на користењето на енергија од обновливи извори.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Под услов Комисијата за заштита на конкуренцијата при испитувањето на известувањето за планот за доделување на државна помош да утврди дека мерките содржани во известувањето претставуваат државна помош и доделувањето на истата е дозволено, за спроведување на Предлогот на законот ќе бидат потребни финансиски средства кои ќе се обезбедат од Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Предлог законот би имал финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија под услов Комисијата за заштита на конкуренцијата при испитувањето на известувањето за планот за доделување на државна помош да утврди

e taksave dhe detyrimeve të tjera financiare nga investitori strategjik; ;

— angazhim i ndërmarrjeve vendase dhe punësim i kuadrit me ekspertizë të lartë në procesin e ndërtimit, punës dhe mirëmbajtjes së stabilimentit, si dhe përvetësimin dhe shpërndarjen e diturive dhe shkathtësive për aplikim të teknologjive bashkëkohore, ndërsa me këtë, krijim të vendeve të punës në veprimtaritë ndihmëse dhe të ngjashme në pajtim me praktikën ndërkombëtare;

— duke mundësuar sa më shpejt përfitimet e sipërpërmendura të projektit të investimit strategjik përmes realizimit të projektit në një afat kohor të parashikueshëm, me procedura administrative më efikase dhe më të thjeshta në përputhje me angazhimet e Bashkimit Evropian për mbështetje të shtuar në zhvillimin e projekteve për zbatimin e masave investive për efikasitetin e energjisë dhe nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme.

III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM-LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

Me kusht që Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës gjatë shqyrtimit të njoftimit të planit të dhënies së ndihmës shtetërore të konstatojë se masat e përfshira në njoftim përbëjnë ndihmë shtetërore dhe dhënia e saj lejohet, zbatimin e Projektligjit do të kërkohen mjete financiare që do të sigurohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut.

IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT DHE MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, SI DHE TË DHËNA PËR ATË NËSE ZBATIMI I LIGJIT IMPLIKON DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË ÇAKTUARA

Ligji i propozuar do të kishte implikime financiare në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut me kusht që Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës gjatë shqyrtimit të njoftimit për planin për dhënien e ndihmës shtetërore të konstatojë se masat e përfshira në

дека мерките содржани во известувањето претставуваат државна помош и доделувањето на истата е дозволено.

V. ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија се предлага законот да се донесе по скратена постапка од причина што не е во прашање обемен и сложен закон.

njoftim përbëjnë ndihmë shtetërore dhe lejohet dhënia e saj.

V. MIRATIMI I LIGJIT ME PROCEDURË TË SHKURTUAR

Në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut propozohet që ligjit të miratohet me procedurë të shkurtuar për shkak se nuk bëhet fjalë për ligj vëllimor dhe të ndërlikuar.

ПРЕДЛОГ - ЗАКОН
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ МИТИЛИНЕОС
КОГЕНЕРАТИВНА ПОСТРОЈКА СКОПЈЕ

PROPOZIM- LIGJ
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT
STRATEGJIK TË INVESTIMEVE
STABILIMENTI E KOGJENERIMIT
MYTILINEOS SHKUP

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

I. DISPOZITATË PËRGJITHSHME

Предмет на уредување

Lënda e rregullimit

Член 1

Neni 1

Со овој закон се уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“ (во натамошниот текст: стратешкиот инвестиционен проект) преку утврдување на правата и обврските на стратешкиот инвеститор, Друштво за производство на електрична и топлинска енергија МИТИЛИНЕОС ДООЕЛ Скопје, со единствен матичен број на субјектот 7589956 и единствен даночен број 4080022606075 (во натамошниот текст: стратешкиот инвеститор) и на Владата на Република Северна Македонија (во натамошниот текст: Владата), надлежните државни органи, единиците на локалната самоуправа, органите на единиците на локалната самоуправа и правните лица во целосна или доминантна, директна или индиректна, сопственост на Република Северна Македонија или единиците на локалната самоуправа, во врска со постапките за издавањето, одобрувањето, усвојувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, дозволите, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренијата, согласностите и другите документи и акти, вклучително и склучувањето на потребните договори за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и во врска со останатите поврзани прашања од значење за спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект.

Me këtë ligj rregullohen realizimi i projektit investues strategjik “MYTILINEOS Stabiliment Kogjenerimi Shkup” (në tekstin e mëtejme: projekt strategjik investues) me përcaktimin e të drejtave dhe detyrimeve të investitorit strategjik MYTILINEOS HEAT AND POWER GENERATION DOOEL SHKUP, me numër unik të regjistrimit 7589956 dhe numër unik tatimor 408007256 (në tekstin e mëtejme: investitori strategjik) dhe të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut (në tekstin e mëtejme: Qeveria), organeve kompetente shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, organet e njërive të vetëqeverisjes lokale dhe personat juridikë në tërësi ose shumicë, direkte ose indirekte, pronësi e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose e njërive të vetëqeverisjes lokale, lidhur me procedurat për nxjerrjen, miratimin, miratimin dhe miratimin e vendimeve, rezolutat, lejet, licencat, autorizimet, certifikatat, miratimet, pëlqimet dhe dokumente dhe akte të tjera, duke përfshirë lidhjen e marrëveshjeve të nevojshme për realizimin e projektit të investimit strategjik, si dhe lidhur me çështjet e tjera të rëndësishme për zbatimin e projektit të investimit strategjik.

Примена на законот

Përgatitja e ligjit

Член 2

Neni 2

(1) За потребите на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект којашто претставува јавен интерес и вклучува изградба на објекти од јавен и стратешки

(1) Me qëllim të realizimit të projektit strategjik investues i cili paraqet interes publik dhe përfshin ndërtimin e objekteve me interes publik dhe strategjik, ky ligj do të zbatohet si ligj i

интерес, овој закон се применува како посебен закон со кој се исклучува примената на други закони и прописи во целост или делумно во однос на прашањата уредени со овој закон.

(2) Ако со овој закон поинаку не е уредено, на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и стратешкиот инвеститор се применуваат останатите закони и прописи.

Опис на стратешкиот инвестиционен проект

Член 3

(1) Стратешкиот инвеститор има ексклузивно право на стратешкиот инвестиционен проект, што вклучува проектирање, финансирање, осигурување, изградба, сопственост, управување и одржување на постројка за комбинирано производство на електрична и топлинска енергија, вклучувајќи ги нејзините дополнителни и помошни системи, со вкупна инсталациона моќност од 130-165 MW_e и 90-105 MW_{th} (во натамошниот текст: постројка), како и сите други објекти, опрема, инфраструктура, подвижни и недвижни ствари потребни за изградба и соодветна употреба на постројката.

(2) Стратешкиот инвестиционен проект ќе се реализира на подрачјето на општина Гази Баба, на простор избран или одобрен од стратешкиот инвеститор и определен со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (во натамошниот текст: урбанистичкиот план) со којшто особено ќе се уреди границата на планскиот опфат, границата на планерските единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за уредување на земјиштето, планско решение на сообраќајната инфраструктура, електроенергетските водови и продуктоводи (гасоводи, нафтоводи, топловоди), како и други одредби и податоци потребни за планските решенија за реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) Спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект е со цел да се создадат можности за:

1) постигнување на целите на политиката за енергетска транзиција преку подобрување

веќантë me të cilin plotësisht ose pjesërisht përjashtohet zbatimi i ligjeve dhe rregulloreve tjera. lidhur me çështjet e rregulluara me këtë ligj.

(2) Nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe, për realizimin e projektit investues strategjik dhe investitorit strategjik zbatohen ligjet dhe dispozitat tjera.

Përshkrimi i projektit të investimit strategjik

Neni 3

(1) Investitori strategjik ka të drejtë ekskluzive për projektin e investimit strategjik, i cili përfshin projektimin, financimin, sigurimin, ndërtimin, pronësinë, funksionimin dhe mirëmbajtjen e një termocentrali të kombinuar të ngrohjes dhe energjisë elektrike, duke përfshirë sistemet e tij ndihmëse dhe ndihmëse, me një total të instaluar. kapacitet prej 130-165 MWe dhe 90-105 MWth (në tekstin e mëtejme: stabilimenti), si dhe të gjitha objektet e tjera, pajisjet, infrastruktura, pasuritë e luajtshme dhe pasuritë e paluajtshme të nevojshme për ndërtimin dhe përdorimin e duhur të stabilimentit.

(2) Projekti strategjik investues do të realizohet në zonën e komunës së Gazi Babës, në hapësirën e përzgjedhur ose miratuar nga investitori strategjik dhe e përcaktuar me plan urbanistik për zonat dhe objektet me rëndësi shtetërore (në tekstin e mëtejme: plani urbanistik) i cili do të rregullojë posaçërisht kufirin e fushës planifikuese, kufirin e njërive planifikuese të qëllimit të tokës dhe ndërtesave, qëllimin e tokës me kushte për ndërtim, rregullimin e detajuar me kushtet për ndërtimin dhe rregullimin e tokës, zgjidhjen planifikuese për infrastrukturën e trafikut, linjat e energjisë elektrike dhe linjat e prodhimit (gazsjellësit, naftësjellësit, tubacionet e ngrohjes) si dhe dispozitat dhe të dhënat e tjera të nevojshme për zgjidhjet planifikuese për realizimin e projektit strategjik investues.

(3) Zbatimi i projektit strategjik investues ka për qëllim krijimin e mundësive për:

1) arritja e qëllimeve të politikës për tranzicionin energjetik duke përmirësuar fleksibilitetin e

на флексибилноста на системот да интегрира повеќе капацитети на обновливи извори на енергија врз основа на базна енергија произведена преку стратешкиот инвестиционен проект, обезбедување сигурност во снабдувањето со енергија преку зголемување на домашното производство на енергија, како и поттикнување заштеда на примарна и финална енергија како последица на зголемената ефикасност на високоефикасните комбинирани постројки.

2) заштита на јавното здравје и животната средина и ублажување на климатските промени од негативните влијанија при вршењето на енергетските дејности преку замена на капацитетите на лигнит со капацитети на гас и подобрување на енергетската ефикасност преку зголемување на капацитетите за централно греење.

3) зголемување на локалниот економски пораст, преку воспоставување на странска директна инвестиција и обезбедување на можности за локални снабдувачи, подизведувачи, и вработени во сите фази од реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

II. РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Договор за стратешки инвестиционен проект

Член 4

(1) Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат договор за стратешки инвестиционен проект кој е составен дел на овој закон (во натамошниот текст: договорот за стратешки инвестиционен проект), со времетраење од 30 години и можност за продолжување и раскинување на начин и под услови утврдени во самиот договор за стратешки инвестиционен проект.

(2) Во согласност со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија, договорот за стратешки инвестиционен проект ги уредува задолжителните елементи што треба да ги содржи и останатите прашања од значење

sistemit për të integruar më shumë kapacitete të burimeve të rinovueshme të energjisë në bazë të ngarkesës bazë të gjeneruar nga projekti investues strategjik, duke siguruar siguri në furnizimin me energji përmes rritjes së prodhimit vendas të energjinë, si dhe nxitjen e kursimeve të energjisë primare dhe përfundimtare për shkak të normave të rritura të efikasitetit të impianteve të kogjenerimit me efikasitet të lartë.

2) mbrojtja e shëndetit publik dhe mjedisit dhe zbutja e ndryshimeve klimatike nga ndikimet negative gjatë kryerjes së aktiviteteve energjetike duke zëvendësuar kapacitetin e linjitet me kapacitetin e gazit dhe duke përmirësuar efikasitetin energjetik përmes zgjerimit të kapaciteteve për ngrohje qendrore.

3) rritja e rritjes ekonomike vendase, duke përbërë një investim të huaj direkt dhe duke ofruar mundësi për furnitorët, nënkontraktorët dhe punëdhënësit vendas në të gjitha fazat e zbatimit të projektit të investimit strategjik.

II. REALIZIMI I PROJEKTIT TËINVESTIMEVE STRATEGJIKE

Marrëveshja e projektit të investimit strategjik

Neni 4

(1) Qeveria dhe investitori strategjik lidhin marrëveshje për projektin e investimit strategjik, e cila është pjesë përbërëse e këtij ligji (në tekstin e mëtejme: marrëveshja për projektin strategjik investues), në kohëzgjatje prej 30 vjetësh dhe me mundësi të vazhdimit ose përfundimit në mënyrë dhe sipas kushteve të përcaktuara në vetë marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

(2) Në pajtim me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut, me marrëveshjen e projektit investiv strategjik rregullohen elementet e detyrueshme që duhet të përmbajnë dhe çështjet tjera me rëndësi për realizimin e projektit strategjik investiv.

за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) За измени и дополнувања на договорот за стратешки инвестиционен проект Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат анекс којшто има правно дејство и се применува по влегувањето во сила на законот со којшто се вршат соодветни измени и дополнувања на овој закон.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, анексот на договорот за стратешки инвестиционен проект којшто се однесува на измена или дополнување на планот за подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект и соодветните договорни одредби за конкретните рокови, промена на стратешкиот инвеститор врз основа на директен договор од членот 5, став (2) од овој закон, промена во однос на катастарските парцели во случаите наведени во договорот за стратешки инвестиционен проект и овој закон, или продолжување на периодот на важност на договорот за стратешки инвестиционен проект и останатите рокови во предвидените случаи за нивно продолжување, има правно дејство и отпочнува да се применува на денот определен во одлуката за склучување на анексот на договорот за стратешки инвестиционен проект, донесена од страна на Владата.

Финансирање на стратешкиот инвестиционен проект

Член 5

(1) Вредноста на капиталот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект, под условите предвидени во договорот за стратешки инвестиционен проект, се проценува дека ќе изнесува 290.000.000 евра, коишто ќе бидат обезбедени од страна на стратешкиот инвеститор од приватни средства, вклучувајќи средства обезбедени од комерцијални банки, банки за развој, меѓународни финансиски институции, инвестициони фондови и приватни инвеститори и може да вклучи и долг и влог во друштвото.

(2) По барање на стратешкиот инвеститор, Владата склучува директни договори побарани од заемодавачите за

(3) Për ndryshimet dhe plotësimet e marrëveshjes për projektin investues strategjik, Qeveria dhe investitori strategjik hyjnë në aneks i cili ka fuqi juridike dhe zbatohet pas hyrjes në fuqi të ligjit me të cilin bëhen ndryshime dhe plotësime përkatëse të këtij ligji.

(4) Me përjashtim nga paragrafi (3) i këtij Neni, shtojca e marrëveshjes për projektin investiv strategjik që ka të bëjë me ndryshimin ose plotësimin e planit për përgatitjen dhe realizimin e projektit investues strategjik dhe dispozitat përkatëse kontraktuale për afatet specifike. ndryshimi i investitorit strategjik në bazë të marrëveshjes së drejtpërdrejtë nga neni 5 paragrafi (2) i këtij ligji, ndryshimi i ngastrave kadastrale në rastet e përmendura në marrëveshjen për projektin investues strategjik dhe në këtë ligj, ose vazhdimi i vlefshmërisë. afati i marrëveshjes së projektit të investimit strategjik dhe afatet e tjera në rastet e parashikuara për zgjatjen e tyre, ka fuqi juridike dhe zbatohet nga dita e përcaktuar në vendimin për hyrjen në aneksin e marrëveshjes së projektit të investimit strategjik, të miratuar nga Qeveria.

Financimi i projektit të investimit strategjik

Neni 5

(1) Vlera e kapitalit për realizimin e projektit të investimit strategjik, sipas kushteve të parashikuara në marrëveshjen e projektit të investimit strategjik, vlerësohet të jetë 290,000,000 euro, të cilat do të sigurohen nga investitori strategjik nga fondet private, duke përfshirë fondet, siguruar nga bankat tregtare, bankat e zhvillimit, institucionet financiare ndërkombëtare, fondet e investimeve dhe investitorët privatë, dhe mund të përfshijë si borxhin ashtu edhe kapitalin.

(2) Me kërkesë të investitorit strategjik, Qeveria lidh marrëveshje të drejtpërdrejta të kërkuara nga huadhënësit për të siguruar financimin nga paragrafi (1) i këtij neni.

обезбедување на финансирањето од ставот (1) на овој член.

Рокови за реализација на стратешкиот инвестиционен проект

Член 6

(1) Стратешкиот инвеститор на свој трошок ги прибавува сите потребни одлуки, решенија, дозволи, лиценци, овластувања, потврди, одобренија, согласности и други документи и акти за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект кои се обврска на стратешкиот инвеститор од договорот за стратешки инвестиционен проект.

(2) Сите постапки во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект се итни и приоритетни.

(3) Органите и лицата од членот 1 од овој закон се должни навремено да ги спроведуваат дејствата во рамки на своите надлежности со цел навремено реализирање на стратешкиот инвестиционен проект согласно овој закон, договорот за стратешки инвестиционен проект, актите на Владата со кои се уредува начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект, како и прописите од областа на енергетиката, животната средина, просторното и урбанистичко планирање, уредување на просторот, градежното земјиште, земјоделското земјиште, кога со овој закон не е поинаку уредено.

(4) Ако друг пропис не предвидува пократок рок, органите и лицата од членот 1 од овој закон се должни по службена должност, без надоместок да ги достават во рамки на постапките од членот 1 од овој закон сите податоци, информации и мислења од нивна надлежност во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето, а во спротивно евентуалните штети, настанати поради недоставувањето на податоците, информациите или мислењето се на нивен товар.

(5) Непостапувањето на органите и лицата од членот 1 од овој закон во согласност со ставот (4) на овој член не се смета за премолчено несогласување или неодобрување и не го спречува процесот на

Afatet për realizimin e projektit të investimit strategjik

Neni 6

(1) Investitori Strategjik me shpenzimet e veta merr të gjitha vendimet, rezolutat, lejet, licencat, autorizimet, certifikatat, miratimet, pëlqimet dhe dokumentet e tjera dhe aktet për realizimin e projektit të investimit strategjik, të cilat janë obligim i investitorit strategjik në marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

(2) Тë gjitha procedurat në lidhje me realizimin e projektit strategjik investiv janë urgjente dhe kanë prioritet.

(3) Organet dhe personat nga neni 1 i këtij ligji janë të дetyruar t'i zbatojnë me kohë veprimet nga kompetencat e tyre me qëllim të realizimit me kohë të projektit investues strategjik në pajtim me këtë ligj, marrëveshjen për projektin investiv strategjik, aktet. të Qeverisë që rregullon mënyrën e përgatitjes dhe realizimit të projektit strategjik investues, si dhe rregulloret në fushën e energjisë, mjedisit, planifikimit hapësinor dhe urbanistik, zhvillimit të tokës, tokës ndërtimore, tokës bujqësore, kur nuk është e rregulluar, ndryshe me këtë ligj.

(4) Nëse me aktin tjetër nuk është paraparë afat më i shkurtër, органет dhe personat nga neni 1 i këtij ligji janë të дetyruar sipas дetyрës zyrtare, pa kompensim që në procedurë nga neni 1 i këtij ligji t'i sigurojnë të gjitha të dhënat, informatat dhe mendimet brenda kompetencën e tyre brenda një afati prej 10 ditësh pune nga dita e marrjes së кërkesës, пërndryshe дëмет e mundshme, të ndodhura për shkak të mosdhënies së të dhënavе, informacionit ose opinionit janë barrë e tyre.

(5) Mosveprimi i organeve dhe personave nga neni 1 i këtij ligji në pajtim me paragrafin (4) të këtij neni, nuk konsiderohet si mospajtim ose mosmiratim i heshtur dhe nuk e pengon

издавање, донесување или усвојување на конкретниот документ и акт.

(6) Ако во рамки на постапките од членот 1 од овој закон потребна е одредена согласност или одобрување за да се издаде, донесе или усвои потребниот документ или акт за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, се смета дека таквата согласност или одобрување се дадени кога органите и лицата од членот 1 од овој закон не истакнале приговор во рок од десет работни дена од денот на прием на барањето или во кој било пократок рок применлив согласно друг пропис.

(7) Во рамки на постапките од членот 1 од овој закон, поднесените барања и документација се сметаат за комплетни, односно потполни кога не е побарано од стратешкиот инвеститор поднесување на каква било дополнителна информација и/или документи во рок од пет работни дена од приемот од страна на органите и лицата од членот 1 од овој закон, или десет дена од поднесувањето од страна на стратешкиот инвеститор, на таквото барање или документација.

(8) Владата донесува програма за уредување на начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект, врз основа на планот за подготовка и реализација кој е прилог на договорот за стратешки инвестиционен проект.

Индустриска зона „Енергија Скопје“

Член 7

(1) Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата) доставува до Владата предлог за основање на индустриска зона согласно Законот за индустриски – зелени зони со назив „Енергија Скопје“, во рок од десет работни дена од донесувањето на урбанистичкиот план.

(2) Во рок од десет дена од поднесувањето на предлогот за основање на индустриска зона на Дирекцијата од став (1) на овој член, но не подоцна од 14 месеци од денот на склучување на договорот за стратешки инвестиционен проект, Владата донесува одлука за основање на индустриската зона „Енергија Скопје“ и обезбедува завршување

procesin e nxjerrjes, miratimit ose nxjerrjes. të dokumentit dhe aktit të caktuar.

(6) Nëse në procedurat nga neni 1 i këtij ligji është i nevojshëm pëlqimi ose miratimi që të nxirret, miratohet ose miratohet dokumenti ose akti i nevojshëm për realizimin e projektit investiv strategjik, konsiderohet se ai pëlqim ose miratim. jepen kur organet dhe personat nga neni 1 i këtij ligji nuk kanë kundërshtuar brenda dhjetë ditëve të punës nga dita e pranimit të kërkesës ose brenda ndonjë afati më të shkurtër të zbatueshëm në pajtim me rregulloren tjetër.

(7) Në procedurat nga neni 1 i këtij ligji, kërkesat dhe dokumentacioni i paraqitur konsiderohen të plotë, përkatësisht të plotë, kur nga investitori strategjik nuk kërkohet dorëzimi i ndonjë informacioni dhe/ose dokumenti shtesë brenda pesë bizneseve. ditëve nga marrja në dorëzim nga organet dhe personat e përmendur në nenin 1 të këtij Ligji, ose dhjetë ditë nga dorëzimi nga investitori strategjik, i kësaj kërkesë ose dokumentacioni.

(8) Qeveria miraton program për rregullimin e mënyrës për përgatitjen dhe realizimin e projektit investues strategjik, në bazë të planit për përgatitjen dhe realizimin, i cili është shtojcë e marrëveshjes për projektin strategjik investiv.

Zona Industriale “Energji Shkup”

Neni 7

(1) Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale (në tekstin e mëtejme: Drejtoria) i paraqet Qeverisë propozim për themelimin e zonës industriale në pajtim me Ligjin për zonat industriale - të gjelbra me emrin “Energjia Shkupi”, në afat prej dhjetë ditësh pune nga miratimi i planit urbanistik.

(2) Qeveria në afat prej dhjetë ditë nga dorëzimi i propozimit të Drejtorisë për themelimin e zonës industriale nga paragrafi (1) i këtij neni dhe jo më vonë se 14 muaj nga data e nënshkrimit të marrëveshjes për projektin strategjik investiv. Vendim për themelimin e Zonës Industriale “Energji Shkup” dhe siguron përfundimin e të

на сите поврзани работи во согласност со договорот за стратешки инвестиционен проект.

(3) Во рок од еден месец од донесување на одлуката за основање на индустриската зона „Енергија Скопје“ од ставот (2) на овој член, Дирекцијата донесува:

1) одлука за утврдување на работите од член 12, став (5) од Законот за индустриски - зелени зони и

2) тарифник за утврдување на висината на надоместоците за услугите кои ги дава во индустриската зона „Енергија Скопје“.

Изградба на постројката

Член 8

(1) Во рок од десет работни дена од приемот на потполното барање на стратешкиот инвеститор, Дирекцијата го склучува договорот за долготраен закуп кој е прилог на договорот за стратешки инвестиционен проект, по претходна согласност од Владата.

(2) Овластување за изградба на енергетски објекти од член 52, став (1) од Законот за енергетика не е потребно за изградба на постројката, пришто условите за изградба на постројката се утврдуваат во договорот за стратешки инвестиционен проект.

(3) Одобренијата, решенијата и другите акти поврзани со градењето во рамки на стратешкиот инвестиционен проект се издаваат на следниот начин:

1) одобрение за започнување на подготвителни работи во рок од пет работни дена од приемот на потполното барање на стратешкиот инвеститор;

2) одобрение за градење на постројката во рок од десет работни дена од приемот на барање од стратешкиот инвеститор со комплетна документација предвидена со Законот за индустриски – зелени зони;

3) решение со кое се одобруваат измени во тек на градба во рок од 15 работни дена од приемот на комплетно барање од стратешкиот инвеститор, под услов измените во текот на градба да не доведуваат до неусогласеност со претходно прибавените одлуки, решенија, дозволи,

gjitha çështjeve të ndërlidhura në përputhje me marrëveshjen për projektin strategjik investimit.

(3) Drejtoria në afat prej një muaji nga miratimi i vendimit për themelimin e Zonës Industriale “Energji Shkup” nga paragrafi (2) i këtij neni, miraton:

1) vendim për rregullimin e çështjeve nga neni 12 paragrafi (5) i Ligjit për zonat industriale – të gjelbra dhe

2) listë tarifore për përcaktimin e lartësisë së tarifave për shërbimet e ofruara në Zonën Industriale “Energji Shkup”.

Ndërtimi i stabilimentit

Neni 8

(1) Drejtoria, brenda dhjetë ditëve të punës nga pranimi i kërkesës së plotë të investitorit strategjik, lidh marrëveshjen e qirasë afatgjatë, e cila është shtojcë e marrëveshjes për projektin e investimit strategjik, me pëlqimin paraprak të Qeverisë.

(2) Autorizimi për ndërtimin e objekteve energjetike nga neni 52 paragrafi (1) i Ligjit për energjetikë nuk është i nevojshëm për ndërtimin e stabilimentit, ndërsa kushtet për ndërtimin e stabilimentit janë të rregulluara me marrëveshjen e projektit investues strategjik.

(3) Miratimet, vendimet dhe aktet e tjera që kanë të bëjnë me ndërtimin në kuadër të projektit strategjik investiv nxirren në këtë mënyrë:

1) miratimi për fillimin e punëve përgatitore, brenda pesë ditëve të punës nga marrja e kërkesës së plotë nga investitori strategjik;

2) lejen e ndërtimit për stabilimentit në afat prej dhjetë ditë pune nga data e pranimi të kërkesës nga investitori strategjik me dokumentacion të plotë të përcaktuar me Ligjin për Zonat Industriale - Gjelbër;

3) vendimi për miratimin e ndryshimeve gjatë ndërtimit brenda 15 ditëve pune nga dita e pranimi të kërkesës së plotë nga investitori strategjik, me kusht që ndryshimet gjatë ndërtimit të mos rezultojnë në mosrespektim të vendimeve, vendimeve, lejeve, licencave, autorizimeve të marra më parë, certifikatat,

лиценци, овластувања, потврди, одобренија, согласности и други применливи документи и акти.

4) одобрение за употреба во рок од 15 работни дена од денот на поднесувањето на потполно барање од стратешкиот инвеститор, ако комисијата која го извршила техничкиот преглед во записникот констатира дека градбата може да се даде во употреба. Доколку комисијата при вршењето на техничкиот преглед утврди недостатоци поради кои не може да се даде одобрение за употреба, писмено ќе го извести стратешкиот инвеститор за нивно отстранување во рок не подолг од 30 дена.

(4) Врз основа на издаденото одобрение за употреба на постројката, стратешкиот инвеститор ги презема понатаму применливите дејства за стекнување на потребните права за почеток со производство на електрична и топлинска енергија и учество на пазарот на електрична енергија, како и за продавање на топлинската енергија (во натамошниот текст: започнување со работа).

III. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

Поттикнувачки мерки

Член 9

(1) Стратешкиот инвеститор и Владата, претставувана од Дирекцијата, склучуваат договор за доделување на државна помош со кој се уредува доделувањето на државната помош од ставот (2) на овој член

(2) Врз основа на проценетата вредност на капиталот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект од членот 5, став (1) од овој закон, Владата му доделува на стратешкиот инвеститор државна помош во вид на финансиска поддршка во износ од 49.750.000 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната Банка на Република Северна Македонија на денот на исплата, на начин утврден со одредбите на договорот од ставот (1) на овој член и договорот за стратешки инвестиционен проект и во согласност со прописите за државна помош.

(3) Во период од десет години од започнувањето со работа, остварените

miratimet, dhe dokumentet dhe aktet e tjera të zbatueshme.

4) leje operimi brenda 15 ditëve pune nga paraqitja e kërkesës së plotë nga investitori strategjik, me kusht që komisioni që ka kryer shqyrtimin teknik të përcaktojë në evidencë se objekti mund të vihet në punë. Nëse gjatë shqyrtimit teknik komisioni konstaton defekte për të cilat nuk mund të jepet leja e operimit, informon me shkrim investitorin strategjik për korrigjimin e tyre në një afat jo më të gjatë se 30 ditë.

(4) Në bazë të lejes së lëshuar të funksionimit të stabilimentit, investitori strategjik ndërmerr më tej veprimet e zbatueshme për fitimin e të drejtave të nevojshme për fillimin e prodhimit të energjisë elektrike dhe termike dhe pjesëmarrjen në tregun e energjisë elektrike, si dhe për shitjen e energjisë termike (në tekstin e mëtejme: fillimi me punë).

III. DISPOZITA TË VEÇANTA

Stimujt

Neni 9

(1) Investitori strategjik dhe Qeveria, e përfaqësuar nga Drejtoria, lidhin marrëveshje për dhënien e ndihmës shtetërore me të cilën rregullohet dhënia e ndihmës shtetërore nga paragrafi (2) i këtij neni.

(2) Në bazë të vlerës së parashikuar të kapitalit për realizimin e projektit investues strategjik nga neni 5 paragrafi (1) i këtij ligji, Qeveria i jep investitorit strategjik ndihmë shtetërore në formë të mbështetjes financiare në shuma prej 49.750.000 euro në kundërvlerë në denarë në bazë të kursit të mesëm të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë së Veriut në datën e pagesës, në mënyrën e përcaktuar me dispozitat e marrëveshjes nga paragrafi (1) i këtij neni dhe marrëveshjen e projektit të investimit strategjik dhe në përputhje me rregulloret për ndihmën shtetërore.

(3) Në një periudhë prej dhjetë vjetësh nga fillimi i funksionimit, fitimet vjetore të krijuara nga

годишни добивки од страна на стратешкиот инвеститор од работата на постројката нема да бидат подложни на кои било нови даноци применливи само на мултинационални друштва и/или друштва кои се поврзани лица на мултинационални корпорации и групации.

(4) Доделената државна помош на стратешкиот инвеститор, во која било форма, не се зема предвид при утврдувањето на добивката во даночниот биланс на стратешкиот инвеститор и не се вклучува во основата за пресметување на данокот од добивка и кој било данок по задршка.

(5) Стратешкиот инвестиционен проект се смета за развоен проект поддржан од Владата за кој не се применува квотата за работни дозволи, во согласност со одредбите од Законот за вработување и работа на странци.

Договорни односи за откуп на електрична и топлинска енергија

Член 10

(1) Во рок од три месеци од склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, акционерското друштво во сопственост на државата кое што е производител на електрична енергија со најголем инсталиран капацитет во Република Северна Македонија склучува со стратешкиот инвеститор договор за откуп на произведената електрична и топлинска енергија од постројката (во натамошниот текст: договорот за откуп на електрична и топлинска енергија).

(2) Динамиката на испораката, количините, начинот на утврдување на цените по коишто ќе се откупува произведената електрична и топлинска енергија и останатите поврзани прашања се определуваат во договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, при што времетраењето на овој договор не може да се прекине поради евентуална промена на сопственичката структура на акционерското друштво од став (1) на овој член, освен ако стратешкиот инвеститор не се согласил на тоа по писмен пат.

(3) На склучувањето на договорот за откуп на електрична и топлинска енергија не се

investitori strategjik nga operacionet e uzinës nuk do t'i nënshtrohen asnjë takse të re të zbatueshme vetëm për kompanitë shumëkombëshe dhe/ose kompanitë që janë degë të korporatat dhe grupet shumëkombëshe.

(4) Ndihma shtetërore e dhënë investitorit strategjik, në asnjë formë, nuk do të merret parasysh gjatë përcaktimit të fitimit në bilancin tatimor të investitorit strategjik dhe nuk përfshihet në bazat tatimore për llogaritjen e korporatës. tatimin mbi të ardhurat dhe çdo taksë të mbajtur në burim.

(5) Projektin investiv strategjik konsiderohet si projekt zhvillimor i përkrahur nga Qeveria i cili nuk i nënshtrohet kuotës për leje pune, në pajtim me Ligjin për punësimin dhe punën e të huajve.

Marrëdhëniet kontraktuale për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes

Neni 10

(1) Brenda tre muajve nga nënshkrimi i marrëveshjes për projektin strategjik investues, shoqëria aksionare shtetërore e cila është prodhuese e energjisë elektrike me kapacitetin më të madh të instaluar në Republikën e Maqedonisë së Veriut lidh me investitorin strategjik marrëveshje për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes për energjinë dhe nxehtësinë e prodhuar nga stabilimentit (në tekstin e mëtejme: marrëveshja e blerjes së energjisë dhe nxehtësisë).

(2) Dinamika e furnizimit, sasi, mënyra e përcaktimit të çmimeve me të cilat do të blihet energjia elektrike dhe termike e prodhuar dhe çështjet tjera përkatëse, përcaktohen në marrëveshjen për blerjen e energjisë dhe ngrohjes, ndërsa kohëzgjatja e marrëveshjes nuk mund të ndërpritet për shkak të ndryshimit të mundshëm të strukturës së pronësisë së shoqërisë aksionare nga paragrafi (1) i këtij neni, përveç nëse investitori strategjik është pajtuar me shkrim për këtë.

(3) Ligjet dhe rregulloret e tjera që rregullojnë prokurimin publik nuk janë të zbatueshme për

применуваат законите и другите прописи кои ги уредуваат јавните набавки.

(4) Стратешкиот инвеститор има право на гарантиран слободен пристап до пазарот на електрична енергија во Република Северна Македонија и приоритетен пристап до електропреносниот систем со приоритет при диспечирање на електричната енергија произведена од постројката.

Гаранции за исполнување на правата и обврските

Член 11

(1) Стратешкиот инвеститор има доставено до Владата банкарска гаранција во износ од 8.700.000 евра како обезбедување за исполнувањето на обврските на стратешкиот инвеститор во однос на реализирањето на стратешкиот инвестиционен проект согласно условите од договорот за стратешки инвестиционен проект и овој закон.

(2) Република Северна Македонија го гарантира исполнувањето на обврските кон стратешкиот инвеститор и правата на стратешкиот инвеститор што произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, како и од кој било друг договор поврзан со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект, а склучен со органите и лицата од членот 1 од овој закон.

(3) За целите на ставот (2) на овој член, во име на Република Северна Македонија истапува и постапува Владата, пришто постапувајќи во такво својство Владата го обештетува и заштитува стратешкиот инвеститор од сите штети, загуби и трошоци (вклучувајќи правни надоместоци и трошоци) кои произлегуваат од или се во врска со договорите од ставот (2) на овој член.

(4) Во применливите случаи, врз основа на овој закон и по претходно донесена одлука од Владата, лицето овластено од Владата со таквата одлука потпишува во име и за сметка на Владата договор за гаранција, гарантно писмо, како и договор за обезбедување на гаранција, а по писмена

lidhjen e marrëveshjes së blerjes së energjisë dhe ngrohjes.

(4) Investitori strategjik ka të drejtë për qasje të garantuar të lirë në tregun e energjisë elektrike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe qasje prioritare në sistemin e transmetimit të energjisë elektrike me dërgim prioritar të energjisë elektrike të prodhuar nga stabilimentit.

Garancitë për përmbushjen e të drejtave dhe detyrimeve

Neni 11

(1) Investitori strategjik i ka dhënë Qeverisë një garanci bankare në vlerë prej 8.700.000 euro si garanci për përmbushjen e detyrimeve të investitorit strategjik lidhur me realizimin e projektit investues strategjik në pajtim me kushtet nga marrëveshja për projektin investues strategjik dhe këtë Ligj.

(2) Republika e Maqedonisë së Veriut garanton përmbushjen e detyrimeve ndaj investitorit strategjik dhe të drejtave të investitorit strategjik që rrjedhin nga marrëveshja për projektin strategjik investues dhe nga marrëveshja për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes, si dhe çdo marrëveshje tjetër lidhur me zbatimin. të projektit të investimit strategjik, i cili realizohet me organet dhe personat e përmendur në nenin 1 të këtij ligji.

(3) Për qëllimet e paragrafit (2) të këtij neni, Qeveria vepron në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut, dhe Qeveria, duke vepruar në këtë cilësi, e dëmshpërblen dhe e mban investitorin strategjik të padëmshëm ndaj dhe nga të gjitha dëmet, humbjet. dhe shpenzimet (duke përfshirë taksat dhe shpenzimet ligjore) që rrjedhin nga ose në lidhje me marrëveshjet nga paragrafi (2) i këtij neni.

(4) Në rastet e aplikueshme, në bazë të këtij ligji dhe pas vendimit të mëparshëm të Qeverisë, personi i autorizuar nga Qeveria me vendim të tillë nënshkruan në emër të Qeverisë marrëveshje për garanci, letër garancie, si dhe marrëveshje. për sigurimin e garancisë dhe me pëlqimin me shkrim të investitorit strategjik

согласност од стратешкиот инвеститор гаранција може да издаде и трето лице.

(5) Министерот за правда издава правно мислење за правната важност на договорот за гаранција од ставот (4) на овој член.

(6) За регулирање на меѓусебните права и обврски кои произлегуваат во однос на став (4) на овој член, Владата и лицето чии обврски се гарантираат ќе склучат посебен договор.

(7) Акционерското друштво од член 10, став (1) од овој закон доставува до стратешкиот инвеститор инструмент за обезбедување согласно условите од договорот за откуп на електрична и топлинска енергија и договорот за стратешки инвестиционен проект.

(8) Република Северна Македонија му гарантира на стратешкиот инвеститор слободен трансфер кон и надвор од нејзината територија на сите плаќања во врска со стратешкиот инвестиционен проект, во конвертибилна валута, без рестрикција или доцнење, вклучувајќи особено:

1) износи неопходни за започнување, одржување или проширување на стратешкиот инвестиционен проект;

2) износи неопходни за исплати според договор, вклучувајќи износи неопходни за отплата на заеми, приходи од авторски права и други исплати кои произлегуваат од лиценци, франшизи, и од други слични права, како и платите на експатридите;

3) приходи од инвестициите во однос на стратешкиот инвестиционен проект;

4) неопходни средства:

— за набавка на сурови или помошни материјали, полупреработени или финални производи, или

— за замена на основните средства за да се обезбеди континуитет на инвестицијата;

5) дополнителни средства неопходни за развојот на стратешкиот инвестиционен проект;

garanci mund të lëshohet edhe nga një palë e tretë.

(5) Ministri i Drejtësisë jep mendim juridik për vlefshmërinë juridike të marrëveshjes së garancisë nga paragrafi (4) i këtij neni.

(6) Për rregullimin e të drejtave dhe obligimeve të ndërsjella që dalin nga paragrafi (4) i këtij neni, Qeveria dhe pala të cilës i garantohen obligimet lidhin marrëveshje të veçantë.

(7) Shoqëria aksionare nga neni 10 paragrafi (1) i këtij ligji, investitorit strategjik i ofron instrument sigurie në pajtim me kushtet nga marrëveshja për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes dhe marrëveshjes për projektin e investimit strategjik.

(8) Republika e Maqedonisë së Veriut i garanton investitorit strategjik transferimin e lirë brenda dhe jashtë territorit të saj të të gjitha pagesave në lidhje me projektin e investimit strategjik, në valutë të konvertueshme, pa kufizim ose vonesë, duke përfshirë veçanërisht:

1) shumat e nevojshme për krijimin, mbajtjen ose zgjerimin e projektit strategjik investues;

2) shumat e nevojshme për pagesat sipas kontratës, duke përfshirë shumat e nevojshme për shlyerjen e huave, honorarët dhe pagesat e tjera që rrjedhin nga licencat, ekskluzivitetet dhe të drejtat e tjera të ngjashme, si dhe pagat e personelit të të huajt që janë të punësuarë;

3) të ardhurat nga investimit që lidhen me projektin e investimeve strategjike;

4) fondet e nevojshme:

— për blerjen e lëndëve të para ose ndihmëse, produkteve, gjysëm të fabrikuarat ose të gatshme, ose

— për të zëvendësuar aktivet kapitale për të ruajtur vazhdimësinë e investimit;

5) fonde shtesë të nevojshme për zhvillimin e projektit strategjik investues

6) средства од продажба, ликвидација или стечајна постапка на стратешкиот инвестиционен проект или стратешкиот инвеститор;

7) надоместок во случај на експропријација;

8) плаќања кои произлегуваат од став (9) на овој член.

(9) Во случај на претрпена штета во однос на стратешкиот инвестиционен проект како последица на војна или вооружен конфликт, револуција, вонредна состојба во државата, револт, немири или востанија, Република Северна Македонија му гарантира на стратешкиот инвеститор одобрување на реституција, обештетување, надомест или друго намирување, не помалку поволно од она што органите и лицата од членот 1 од овој закон го одобруваат на државјаните на Република Северна Македонија или на државјани од која било трета земја, во зависност од тоа што е поповолно за стратешкиот инвеститор.

Решавање на спорови

Член 12

(1) За решавање на сите спорови коишто се однесуваат на спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект и произлегуваат од или се поврзани со договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, или од кој било друг договор поврзан со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект (вклучувајќи спорови за полноважноста на споменатите договори и дури доколку кој било од споменатите договори е поништен, укинат и/или се смета за неполноважен), соодветните страни ќе договорат надлежност на Меѓународниот центар за решавање на инвестициони спорови според Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави, потпишана во Вашингтон на 18 март 1965 година, со седиште на таквата арбитража надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквата арбитража се смета за инвестициона арбитража.

(2) Арбитражната спогодба помеѓу Владата и стратешкиот инвеститор или помеѓу

6) të ardhurat nga shitja, likuidimi ose procedura e falimentimit të projektit të investimit strategjik ose investitorit strategjik;

7) kompensimi në rast shpronësimi;

8) pagesat nga paragrafi (9) i këtij neni.

(9) Në rast të dëmeve të pësuar në lidhje me projektin strategjik investues si rezultat i luftës ose konfliktit të armatosur, revolucionit, gjendjes së jashtëzakonshme kombëtare, revoltës, kryengritjes ose trazirave, Republika e Maqedonisë së Veriut i garanton investitorit strategjik që miraton të kthimit, dëmshpërblimit, kompensimit ose zgjidhjes tjetër, jo më pak të favorshme se ajo që organet dhe personat e përmendur në nenin 1 të këtij ligji miratojnë për shtetasit e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose për shtetasit e çdo shteti të tretë, cilido që është më i favorshëm, tek investitori strategjik.

Zgjidhjen e kontestëve

Neni 12

(1) Për zgjidhjen e të gjitha mosmarrëveshjeve në lidhje me zbatimin e projektit të investimit strategjik dhe që lindin ose kanë të bëjnë me marrëveshjen e projektit të investimit strategjik dhe marrëveshjen e blerjes së energjisë elektrike dhe ngrohjes, ose çdo marrëveshje tjetër që lidhet me zbatimin e projektit të investimit strategjik duke përfshirë mosmarrëveshjet në lidhje me vlefshmërinë e marrëveshjeve në fjalë dhe edhe nëse ndonjë nga marrëveshjet e përmendura anulohet dhe/ose konsiderohet si e pavlefshme), palët përkatëse do të pranojnë kompetencën e Qendrës Ndërkombëtare për Zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Investimeve në përputhje me Konventën për Zgjidhjen për mosmarrëveshjet për investime ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve tjera, të nënshkruar në Uashington më 18 mars 1965, me seli të arbitrazhit jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe arbitrazhi i tillë do të konsiderohet arbitrazh investues.

(2) Marrëveshja e arbitrazhit ndërmjet Qeverisë dhe investitorit strategjik ose ndërmjet

стратешкиот инвеститор и која било друга страна е полноважна и соодветниот арбитражен суд е надлежен за решавање на предметниот спор независно што врз основа на став (1) на овој член договорено е местото на инвестиционата арбитража да биде надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквиот избор не претставува основ за поништување на странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во инвестиционата арбитража од ставот (1) на овој член или пречка за извршување на истата.

(3) Република Северна Македонија го назначува АД ЕСМ – Скопје, акционерското друштво од член 10, став (1) од овој закон, за свој агент во однос на договорот за стратешки инвестиционен проект во врска со кој било спор кој произлегува од договорот за откуп на електрична и топлинска енергија од член 10, став (1) од овој закон, за целите на член 25 од Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави, и се потврдува дека не е потребно одобрување за согласноста за арбитража дадена од страна на АД ЕСМ – Скопје врз основа на став (1) на овој член.

(4) Република Северна Македонија ја назначува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (Дирекцијата од член 7, став (1) од овој закон) за свој агент во однос на договорот за стратешки инвестиционен проект во врска со кој било спор кој произлегува од договорите од член 8, став (1) и член 9, став (1) од овој закон, за целите на член 25 од Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави, и се потврдува дека не е потребно одобрување за согласноста за арбитража дадена од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони врз основа на став (1) на овој член.

(5) Владата во име на Република Северна Македонија ќе го извести Меѓународниот центар за решавање на инвестициони спорови за назначувањата од ставовите (3) и (4) на овој член во рок од три месеци од потпишувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект.

investitorit strategjik dhe cilëso palë tjetër është e vlefshme dhe gjykata përkatëse e arbitrazhit është kompetent për zgjidhjen e kontestit përkatës pavarësisht se në bazë të paragrafit (1) të këtij neni. është dakorduar që vendi i arbitrazhit investues të jetë jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe kjo zgjedhje nuk paraqet bazë për anulimin e vendimit të arbitrazhit të huaj të dhënë nga tribunali i arbitrazhit në arbitrazhin investues nga paragrafi (1) i këtij neni. ose pengesë për zbatimin e tij.

(3) Republika e Maqedonisë së Veriut cakton AD ESM – Shkup, shoqërinë aksionare nga neni 10 paragrafi (1) të këtij ligji, si agjenci të saj në lidhje me projektin strategjik investues në lidhje me çdo kontest që lind. të marrëveshjes së blerjes së energjisë dhe ngrohjes të përmendur në nenin 10, paragrafi (1) të këtij ligji, për qëllim të nenit 25 të Konventës për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të investimeve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve të tjera, dhe me këtë konfirmohet se Për pëlqimin për arbitrazh nga SHA ESM - Shkup nuk kërkohet miratim në bazë të paragrafit (1) të këtij neni.

(4) Republika e Maqedonisë së Veriut e cakton Drejtorinë për Zonat Zhvillimore Industriale Teknologjike (Drejtoria nga neni 7 paragrafi (1) të këtij ligji) si agjenci të saj në lidhje me projektin strategjik investues në lidhje me çdo kontest që lind. të marrëveshjeve të përmendura në nenin 8, paragrafi (1) dhe nenin 9, paragrafi (1) të këtij ligji, për qëllim të nenit 25 të Konventës për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të investimeve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve të tjera, dhe me këtë konfirmohet se nuk kërkohet miratim për pëlqimin për arbitrazh nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Industriale Teknologjike në bazë të paragrafit (1) të këtij neni.

(5) Qeveria në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut në afat prej tre muaj nga nënshkrimi i marrëveshjes për projektin strategjik investiv do ta njoftojë Qendrën ndërkombëtare për zgjidhjen e kontesteve investive për përcaktimet nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni.

(6) Владата во име на Република Северна Македонија ќе направи по потреба назначување на кое било тело или агент кои ќе бидат страна на договорите поврзани со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект до Меѓународниот центар за решавање на инвестициони спорови за целите на член 25 од Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави.

(7) Странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во инвестициона арбитража договорена со арбитражна спогодба врз основа на ставот (1) на овој член има сила на правосилна судска пресуда и се извршува според законите на Република Северна Македонија кои го уредуваат извршувањето.

Промени во тек на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект

Член 13

(1) Ако како резултат на промена во законодавството, било која постапка или документ наведен во овој закон или договорот за стратешки инвестиционен проект не е применлив или ако постои поефикасен начин за завршување на одредена проектна фаза од стратешкиот инвестиционен проект, стратешкиот инвеститор има право да ја покрене било која применлива постапка која не е уредена со овој закон или договорот за стратешки инвестиционен проект и да ги преземе потребните чекори доколку смета дека таквите дејствија ќе доведат до побрза реализација на стратешкиот инвестиционен проект, а во таков случај надлежните органи и соодветните лица постапуваат во согласност со член 6, став (3) од овој закон.

(2) Ако која било од иницијално определените катастарски парцели за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект е несоодветна за градење на објектите од стратешкиот инвестиционен проект поради која било причина или Владата и стратешкиот инвеститор одлучат да заменат некоја од катастарските парцели за да одговорат на потребите на локалната заедница, Стратешкиот инвеститор има право да бара засновање на соодветни стварни права на

(6) Qeveria në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut do të vazhdojë me caktimin nëse është e nevojshme të çdo nënndarjeje ose agjencie përbërëse që do të jetë palë në marrëveshjet lidhur me realizimin e projektit strategjik investues në Qendrën Ndërkombëtare për Zgjidhjen e Investimeve Mosmarrëveshjet për qëllim të nenit 25 të Konventës për Zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Investimeve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve të tjera.

(7) Vendimi i arbitrazhit të huaj i dhënë nga tribunali i arbitrazhit në arbitrazhin investues, i rënë dakord me marrëveshje të arbitrazhit në bazë të paragrafit (1) të këtij neni, ka të njëjtin efekt juridik si vendimi i formës së prerë dhe detyrues i gjykatës dhe do të zbatohet në përputhje me ligjet e Republikës së Maqedonisë së Veriut që rregullojnë zbatimin.

Ndryshimet gjatë realizimit të projektit të investimit strategjik

Neni 13

(1) Nëse si rezultat i ndryshimit të ligjit, ndonjë procedurë ose dokument i përcaktuar në këtë ligj ose në marrëveshjen për projektin investues strategjik nuk zbatohet ose nëse ekziston një mënyrë më efikase për të përfunduar një fazë të caktuar të projektit të projektit strategjik investiv. investitori ka të drejtë të fillojë çdo procedurë të aplikueshme e cila nuk është e rregulluar me këtë ligj apo marrëveshjen e projektit investues strategjik dhe të ndërmarrë hapat e nevojshëm nëse konsideron se veprimet e tilla do të çojnë në realizimin më të shpejtë të projektit investues strategjik, dhe në këtë rast organet kompetente. dhe personat përkatës veprojnë në pajtim me nenin 6 paragrafi (3) të këtij ligji.

(2) Nëse ndonjë nga parcelat kadastrale të përcaktuara fillimisht për realizimin e projektit investues strategjik është i papërshtatshëm për ndërtimin e objekteve nga projekti investues strategjik për çfarëdo arsye ose Qeveria dhe investitori strategjik vendosin të zëvendësojnë ndonjë nga parcelat kadastrale në për të përmbushur nevojat e bashkësisë lokale, investitori strategjik ka të drejtë të kërkojë vendosjen e të drejtave pronësore përkatëse mbi një tokë tjetër të propozuar nga investitori

друго земјиште предложено од страна на стратешкиот инвеститор, со цел успешна реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) Ако не е обезбедено потребното земјиште за стратешкиот инвестиционен проект или изготвените и издадени овластувања, одлуки или други документи потребни согласно прописите од областа на енергетиката, животната средина и просторното и урбанистичко планирање, наметнуваат какви било ограничувања во однос на планираната инсталирана моќност на постројката, стратешкиот инвеститор има право да ја изгради постројката со вкупна инсталирана моќност помала од 130 MW_e и 90 MW_{th}, со цел да се усогласи со таквите ограничувања или, доколку ова не е практично или економски тешко изводливо, Стратешкиот инвеститор има право да го раскине договорот за стратешки инвестиционен проект.

Следење на примената на овој закон и реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект

Член 14

(1) Оперативната група формирана од Комисијата за стратешки инвестициони проекти согласно Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија ги координира сите активности поврзани со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и го следи стратешкиот инвестиционен проект до неговата конечна реализација, односно до пуштањето во употреба на постројката и доставува до Комисијата за стратешки инвестициони проекти шест месечни извештаи за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(2) Надзорот и контролата врз изградбата и работењето на постројката го вршат надлежните инспекторати и другите државни органи во согласност со нивната надлежност утврдена со закон.

(3) Стратешкиот инвеститор доставува до оперативната група од став (1) на овој член, полугодишни извештаи за преземените дејства и напредокот во однос на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, на секои шест месеци од денот на склучување на

strategjik, me qëllim realizimin me sukses të projektit të investimit strategjik.

(3) Nëse nuk sigurohet toka e nevojshme për projektin e investimit strategjik ose nuk janë përgatitur dhe lëshuar autorizimet, vendimet dhe dokumentet tjera të kërkuara me rregullore nga sfera e energjisë, mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor dhe urbanistik, të vendosen çfarëdo kufizimi në lidhje me kapaciteti i instaluar i planifikuar i stabilimenti investitori strategjik ka të drejtë të zhvillojë stabiliment me kapacitet total të instaluar më pak se 130 Mwe dhe 90 MWth për të siguruar respektimin e këtyre kufizimeve ose, nëse kjo nuk është praktike ose është ekonomisht e vështirë, investitori strategjik mund të ndërpresë marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

Monitorimi i zbatimit të këtij ligji dhe realizimi i projektit strategjik investues

Neni 14

(1) Grupi operativ i themeluar nga Komisioni për projekte investuese strategjike në përputhje me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut, koordinon të gjitha aktivitetet që kanë të bëjnë me realizimin e projektit strategjik investues dhe monitoron projektin strategjik investues deri në realizimin e tij përfundimtar, domethënë deri në vënien në funksion të stabilimentit dhe i paraqet Komisionit për projekte investimi strategjike raporte gjashtëmujore për realizimin e projektit të investimit strategjik.

(2) Mbikëqyrjen dhe kontrollin mbi ndërtimin dhe funksionimin e stabilimentit e bëjnë organet kompetente inspektuese dhe organet e tjera shtetërore në pajtim me kompetencën e tyre të përcaktuar me ligj.

(3) Investitori strategjik i paraqet grupit operativ nga paragrafi (1) i këtij neni, raporte gjashtëmujore për veprimet e kryera dhe ecurinë në realizimin e projektit strategjik investues, në çdo gjashtë muaj nga data. të

договорот за стратешки инвестиционен проект.

nënshkrimit të marrëveshjes së projektit të investimit strategjik.

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

IV. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Донесување на акти

Miratimi i rregulloreve

Член 15

Програмата од член 6, став (8) од овој закон, Владата ја донесува во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Neni 15

Qeveria e miraton programin nga neni 6 paragrafi (8) i këtij ligji në afat prej 30 ditë nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Влегување во сила

Hyrja në fuqi

Член 16

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Neni 16

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлог законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“ содржи 16 члена, поделени во четири глави.

Во глава I, со членовите 1 и 2 се уредуваат општите одредби и примената на законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“, а со членот 3 се утврдуваат карактеристиките на стратешкиот инвестиционен проект во однос на елементите за развој на постројката, и локацијата на која ќе се реализира стратешкиот инвестиционен проект, како и целите на стратешкиот инвестиционен проект.

Глава II ја уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект односно прашањата поврзани со склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, неговите измени, утврдената вредност на капиталот што ќе се инвестира, можноста за склучување на директни договори со заемодавачите, постапките за издавањето, одобрувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, дозволите, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренјата, согласностите и другите документи и акти, постапувањето на надлежните органи и лица во текот на истите, основањето на индустриска зона согласно Законот за индустриски – зелени зони со назив „Енергија Скопје“, како и правата и обврските на стратешкиот инвеститор.

Во Глава III се посебните одредби со кои се регулираат останатите прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, поточно поттикнувачките мерки, склучувањето на договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, гаранциите за исполнувањето на правата и обврските на договорните страни на договорите кои се склучуваат во согласност со овој закон, начинот на решавање на споровите коишто се однесуваат на спроведувањето на

ARSYETIM I PROPOZIM-LIGJIT

I. SQARIM I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM-LIGJIT

Propozim-ligji për realizimin e projektit strategjik investues “Stabilimenti Kogjenerimi MITILINEOS Shkup” përmban 16 nene, të ndarë në katër kapituj.

Në kapitullin I, nenet 1 dhe 2 rregullojnë dispozitat e përgjithshme dhe zbatimin e ligjit për realizimin e projektit strategjik investues “Stabilimenti Kogjenerimi MITILINEOS Shkup”, dhe neni 3 përcakton karakteristikat e projektit strategjik investues në lidhje me elementet për zhvillimin e uzinës dhe vendndodhjen ku do të zbatohet projekti i investimit strategjik, si dhe objektivat e projektit të investimit strategjik.

Pjesa II rregullon realizimin e projektit të investimit strategjik, d.m.th çështjet që lidhen me lidhjen e marrëveshjes së projektit të investimit strategjik, ndryshimet e saj, vlerën e përcaktuar të kapitalit për t'u investuar, mundësinë e lidhjes së marrëveshjeve të drejtpërdrejta me huadhënësit, procedurat për nxjerrja, miratimi dhe miratimi i vendimeve, vendimeve, lejeve, licencave, autorizimeve, konfirmimeve, miratimeve, pëlqimeve dhe dokumenteve dhe akteve të tjera, veprimet e organeve dhe personave kompetentë gjatë të njëjtës, themelimi i zonës industriale në pajtim me Ligjin për zonat industriale – të gjelbra me emrin “Energjia Shkup”, si dhe të drejtat dhe obligimet e investitorit strategjik.

Pjesa III janë dispozitat e veçanta që rregullojnë pjesën tjetër të çështjeve me rëndësi për realizimin e projektit të investimit strategjik, përkatësisht masat nxitëse, lidhjen e kontratës për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes, garancitë për përmbushjen e të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese të kontratave që lidhin, në përputhje me këtë ligj, mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve që kanë të bëjnë me zbatimin e projektit të investimit strategjik ose që lidhen ose lindin nga marrëveshja e projektit të investimit strategjik

стратешкиот инвестиционен проект или коишто се поврзани или произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична енергија, или од кој било друг договор поврзан со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, правата на стратешкиот инвеститор во однос на промени во тек на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и надзорот и контролата врз изградбата и работењето на постројката.

Глава IV е сочинета од завршните одредби со кои се уредува донесувањето на програмата за уредување на начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект и влегувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани и се во корелација со одредбите од Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија и останатите применливи закони за реализација на стратешкиот инвестиционен проект и како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се уреди реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“ и овозможи спроведување на проектот како инвестиција од највисок стратешки приоритет за Република Северна Македонија.

dhe marrëveshjen e blerjes së energjisë elektrike, ose nga çdo marrëveshje tjetër që lidhet me realizimin e projektit të investimit strategjik, të drejtat e investitorit strategjik në lidhje me ndryshimet gjatë realizimit të projektit të investimit strategjik, si dhe mbikëqyrjen dhe kontrollin mbi ndërtimin dhe funksionimin e impiantit.

Pjesa IV përbëhet nga dispozitat përfundimtare që rregullojnë miratimin e programit për rregullimin e mënyrës së përgatitjes dhe realizimit të projektit të investimit strategjik dhe hyrjen në fuqi të ligjit.

II. LIDHJE E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRFSHIRA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Dispozitat e propozuara janë në lidhje të ndërsjellë dhe ekziston lidhshmëri e tyre me dispozitat nga Ligji për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe ligjet tjera që vlejné për realizimin e projektit strategjik të investimit, dhe si të tilla, përbëjnë tërësi juridike dhe janë të zbatueshme.

III. PASOJA QË DO TË REZULTOJNË NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me zgjidhjet e propozuara do të rregullohet realizimi i projektit strategjik të investimit “Stabilimenti Kogjenerues MITILINEOS Shkup” dhe do të mundësohet realizim i projektit si investim me prioritetin më të lartë strategjik për Republikën e Maqedonisë së Veriut.

