



Влада на Република Северна Македонија

Скопје, 5 мај 2023 година
Бр/Нр. 41-4567/ 3

До
Претседателот на Собранието на
Република Северна Македонија
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 5 мај 2023 година.

Нë базë тë ненит 91, alinesë 2 тë Kushtetutës së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe neneve 132, 137 dhe 170 тë Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut Ju parashtroi, Propozim-ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Planifikim Urbanistik, me procedurë të shkurtuar, që e përcaktoi në seancën e mbajtur më 5 maj 2023.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Благој Бочварски, министер за транспорт и врски и Беким Реџеџи, заменик на министерот за транспорт и врски, а за повереници Митко Трајчулески, државен секретар во Министерството за транспорт и врски и Весна Андриевска, раководител на сектор во Министерството за транспорт и врски.

Për përfaqësues të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut në Kuvend janë përcaktuar Bllagoj Boçvarski, ministër i Transportit dhe Lidhjeve dhe Bekim Rexhepi, zëvendësministër i Transportit dhe Lidhjeve ndërsa për të besuar Mitko Trajçulleski, sekretar shtetëror në Ministrinë e Transportit dhe Lidhjeve dhe Vesna Andrievska, udhëheqëse sektori në Ministrinë e Transportit dhe Lidhjeve.

Овој закон произлегува од Националната програма за усвојување на правото на Европската Унија.

Ky ligj rrjedh nga Programi Kombëtar për miratimin e të drejtës së Bashkimit Evropian.

Прв заменик на претседателот на Владата на
Република Северна Македонија

dr. Artan Grubi



Подготвил: Владимир Лазаревски, соработник
Проверил: Никола Пасков, раководител на одделение
Контролирал: Катерина Јаневска, раководител на одделение
Согласен: Стојанчо Радичевски, помошник раководител на сектор
Одобрил: Јетмига Малиќ, помошник раководител на сектор
Снежана М. Пендовски, државен советник
Зоран Брирчевски, раководител на сектор
м-р Методија Димовски, генерален секретар на Владата



ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република
Северна Македонија

PROPOZUES: Qeveria e Republikës së
Maqedonisë së Veriut

ПРЕТСТАВНИЦИ:

Благој Бочварски, министер за транспорт
и врски и

Беким Реџеџи, заменик на министерот за
транспорт и врски

ПОВЕРЕНИЦИ:

Митко Трајчулески, државен секретар во
Министерството за транспорт и врски и

Весна Андриевска, раководител на сектор
во Министерството за транспорт и врски

PËRFAQËSUES:

Bllagoj Boçvarski, ministër për
transport dhe lidhje dhe

Bekim Rexhepi, zëvendësministër
për transport dhe lidhje

TË BESUAR:

Mitko Trajçuleski, sekretar shtetëror
në Ministrinë për transport dhe
lidhje dhe

Vesna Andrievska, udhëheqës i
sektorit në Ministrinë për transport
dhe lidhje

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
за изменување и
дополнување на Законот за
урбанистичко планирање,
по скратена постапка

PROPOZIM-LIGJ
për ndryshimin dhe plotësimin e
Ligjit për planifikim urbanistik, në
procedurë të shkurtuar

Скопје, мај 2023 година

Shkup, maj 2023

В О В Е Д

I ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДАТ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно Извадок од Нацрт-записник од Стопедесет и првата седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 2 мај 2023 година, Бр.41-4486/1, со предложената измена се врши усогласување на одредбите од постоечкиот закон кои се однесуваат на реализација на градби од стратешки интерес за изградба на државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи, како и други градби од јавен интерес кои се реализираат како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон.

II ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Целта на измената и дополнувањето на законот е да се овозможи забрзана реализација на градби од стратешки интерес за изградба на државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи, како и други градби од јавен интерес кои се реализираат како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон преку поедноставување на одредени чекори од процесот и да се овозможи повисок степен на флексибилност во однос на содржината на урбанистичките проекти.

Потребата од доизградба и модернизација на патната мрежа низ државата е суштинска потреба заради брз економски развој, како и интеграција на транспортниот сектор со ЕУ.

HYRJE

I VLERËSIMI I SITUATAVE QË DUHET TË RREGULLOHEN ME LIGJ DHE ARSYET E SJELLJES SË LIGJIT

Sipas ekstraktit nga draft-procesverbali i seancës së njëqind e pesëdhjetë e një të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut të mbajtur më 2 maj 2023, nr. 41-4486/1, me ndryshimin e propozuar bëhet harmonizimi i dispozitave të ligjit ekzistuese që kanë të bëjnë me realizimin e ndërtimeve me interes strategjik për ndërtime të rrugëve shtetërore, hekurudhave, gazpërçuesve magjstralë, si dhe ndërtimet e tjera me interes publik që realizohen si projekte investuese strategjike ose projekte me rëndësi strategjike kombëtare të përcaktuara me ligj..

II QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE TË PROPOZIMIT LIGJIT

Qëllimi i ndryshimit dhe plotësimit të ligjit është të mundësohet realizim i përshpejtuar i ndërtimeve me interes strategjik për ndërtimin e rrugëve shtetërore, hekurudhave, gazsjellësve magjstralë, ndërtimeve energjetike, si dhe ndërtimeve tjera infrastrukturore përmes thjeshtësimit të hapave të caktuar të procesit dhe të mundësohet një shkallë më të lartë fleksibiliteti në lidhje me përmbajtjen e projekteve urbane.

Nevoja për rindërtimin dhe modernizimin e rrjetit rrugor në të gjithë vendin është një nevojë thelbësore për zhvillimin e shpejtë ekonomik, si dhe integrimin e sektorit të transportit me BE-në.

Транспортните политики на државата се засноваат на интеграција со регионот, како и поврзување на регионот со земјите членки на Европската Унија. Ова е стратешка определба усвоена и во Националната транспортна стратегија 2018-2030.

Република Северна Македонија со својата географска позиција има стратешка улога во јакнење на економскиот раст на Регионот преку развој на инфраструктурата на двата Коридори 8 и 10. Искористувањето на таквата позиција покрај економските придобивки има и политичко значење во процесот на позиционирање на земјата како неизбежна транспортна рута. Заокружувањето на инвестициите на овие Коридори е од клучно значење за целосна функционалност и оддржување на добрата кондиција на патната и железничката мрежа.

Изградбата на Коридорите 8 и 10 се од клучно значење и во контекст на индикативното проширување на трансевропската транспортна мрежа кон Западен Балкан, вклучително и Северна Македонија, во согласност со Регулативата 1315/2013 на Европскиот парламент и на Советот на Европа и Делегираната регулатива на Комисијата (ЕУ) 2016/758.

Имајќи предвид дека индикативните карти на трансевропската транспортна мрежа се проширија и до Северна Македонија, неопходно е да се обезбеди навремено и квалитетно завршување на проектите за изградба на Коридорите 8 и 10.

Исто така ова претставува нов модел, кој првпат ќе се користи кај нас и би ги дал најбрзите и најоптималните резултати во изградбата на патната мрежа. Наместо да се чека со години проектирање, па потоа дополнително да се чека со години реализација, како што имаме примери сега, оваа брза и едноставна постапка би дала

Politikat transportuese të shtetit bazohen në integrimin me rajonin, si dhe në lidhjen e rajonit me shtetet anëtare të Bashkimit Evropian. Ky është përcaktim strategjik i miratuar në Strategjinë Kombëtare të Transportit 2018-2030.

Republika e Maqedonisë së Veriut me pozitën e saj gjeografike ka një rol strategjik në forcimin e rritjes ekonomike të rajonit përmes zhvillimit të infrastrukturës së dy korridoreve 8 dhe 10. Shfrytëzimi i pozicionit të këtillë përveç përfitimeve ekonomike ka edhe rëndësi politike në procesin e pozicionimit të vendit si një rrugë e pashmangshme transporti. Rrumbullakësimi i investimeve në këto korridore është i një rëndësie vendimtare për funksionalitetin e plotë dhe mirëmbajtjen e gjendjes së mirë të rrjetit rrugor dhe hekurudhor.

Ndërtimi i Korridoreve 8 dhe 10 është i një rëndësie kruciale dhe në kontekst të zgjerimit indikativ të rrjetit transportues transevropian drejt Ballkanit Perëndimor, duke përfshirë edhe Maqedoninë e Veriut, në pajtim me Rregullativën 1315/2013 të Parlamentit Europian dhe të Këshillit të Europës dhe Rregullativës së deleguar të Komisionit (BE) 2016/758.

Duke e pasur parasysh se kartat indikative të rrjetit transportues transevropian u zgjeruan edhe deri në Maqedoninë e Veriut, është e patjetërsueshme të sigurohet përfundim cilësor dhe në kohë i projekteve për ndërtimin e Korridoreve 8 dhe 10.

Gjithashtu, kjo përfaqëson një model të ri, i cili do të përdoret për herë të parë në vendin tonë dhe do të jepte rezultatet më të shpejta dhe më optimale në ndërtimin e rrjetit rrugor. Në vend që të pritet me vite për planifikim, e më pas të presim vite shtesë për

побрзи резултати. Новиот пристап нуди брза и навремена реализација на капиталните проекти.

III ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Одедбите од Предлогот на закон не имплицираат финансиски последици врз Буџетот на Република Северна Македонија и другите јавни финансиски средства.

IV ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведувањето на Законот не е потребно обезбедување на посебни финансиски средства, ниту предложените измени од законот повлекуваат материјални обврски за одделни субјекти.

V. ПРЕГЛЕД НА РЕГУЛАТИВИ ОД ДРУГИ ПРАВНИ СИСТЕМИ И УСОГЛАСЕНОСТА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН СО ПРАВОТО НА ЕВРОПСКАТА УНИЈА

VI. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, се предлага овој закон да се донесе по скратена постапка.

realizim, siç i kemi tani shembujt, kjo procedurë e shpejtë dhe e thjeshtë do të jepte rezultate më të shpejta. Qasja e re ofron zbatim të shpejtë dhe në kohë të projekteve kapitale.

III VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

Dispozitat e projektligjit nuk nënkuptojnë pasoja financiare ndaj Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe burimet tjera financiare publike.

IV VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT PËRFSHIN DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË VEÇANTA

Për zbatimin e Ligjit nuk është e nevojshme të sigurohen mjete të veçanta financiare dhe as ndryshimet e propozuara në ligj nuk sjellin detyrime materiale për subjekte individuale.

V. KONTROLLIM I RREGULLATIVAVE NGA SISTEME TJERA JURIDIKE DHE PËRPUTHSHMËRIA E PROPOZIM – LIGJIT ME TË DREJTËN E BASHKIMIT EUROPIAN

VI. PROCEDURË E SHKURTUAR PËR MIRATIM TË LIGJIT

Duke pasur parasysh që nuk bëhet fjalë për ligj voluminoz dhe të ndërlikuar, në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, propozohet që ky ligj të miratohet me procedurë të shkurtuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20) во членот 2 по точката 7 се додава нова точка 7-а која гласи:

„7-а. Градби од стратешки интерес се државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи, како и други градби од јавен интерес кои се реализират како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон;“.

Член 2

Во член 42 во ставот (1) зборовите „од членот 58 став (6)“ се заменуваат со зборовите „од членот 58 ставови (6) и (8)“.

Ставот (4) се менува и гласи:

„Органот надлежен за постапката за донесување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти од став (1) на овој член, во фазата на подготвување на планската односно проектната програма за урбанистичкиот план односно урбанистичкиот проект што треба да се изработува, поднесува барање за добивање на услови за планирање на просторот до Агенцијата за планирање на просторот. За ист плански опфат за кој веќе биле издадени услови за планирање на просторот, доколку донесувачот ги измени целите и наменската употреба на земјиштето во планската односно проектната програма за урбанистичките планови односно урбанистичките проекти од став (1) на овој член во однос на претходната, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава потврда за важноста на издадените услови за планирање на просторот додека е во сила Просторниот план врз основа на кој се издадени истите.“.

PROPOZIM-LIGJ PËR NDRYSHIMIN DHE
PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PLANIFIKIM
URBANISTIK

Neni 1

Në Ligjin për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” numër 32/20) në nenin 2 pas pikës 7 shtohet pikë e re 7-a si vijon:

“7-a. Ndërtime me interes strategjik janë rrugët shtetërore, hekurudhat, gazpërçuesit magjstralë, si dhe ndërtimet e tjera me interes publik që realizohen si projekte investuese strategjike ose projekte me rëndësi strategjike kombëtare të përcaktuara me ligj;“.

Neni 2

Në nenin 42 në paragrafin (1) fjalët "nga neni 58 paragrafi (6)" zëvendësohen me fjalët "nga neni 58 paragrafët (6) dhe (8)".

Paragrafi (4) ndryshohet si vijon:

“Organi kompetent për procedurën për miratimin e planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni, në fazën e përgatitjes së programit të planit ose të projektit për plan urbanistik, përkatësisht projektin urbanistik që duhet të përpilohet, paraqet kërkesë për sigurimin e kushteve për planifikim hapësinor në Agjencinë e Planifikimit të Hapësirës. Për të njëjtën përfshirje planifikuese për të cilën tashmë janë dhënë kushtet e planifikimit hapësinor, nëse miratuesi i ndryshon qëllimet dhe shfrytëzimin e dedikuar të tokës në programin e planit ose projektit për planet urbanistike, përkatësisht projektet urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni në lidhje me atë paraprak, organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor, lëshon vërtetim për vlefshmëri të kushteve të dhëna për planifikim hapësinor, derisa është në fuqi

(2) Границите на проектниот опфат на урбанистичкиот проект од став (1) на овој член, може да бидат утврдени со еден урбанистички проект за градби од стратешки интерес или во фази со повеќе урбанистички проекти за градби од стратешки интерес.

(3) Урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член се содржи од следната документација:

- решение за услови за планирање на просторот согласно став (6) на овој член,

- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога заверен од надлежен орган согласно закон,

- податоци и информации прибавени согласно став (5) на овој член,

- збиен графички прилог со нанесен проектен опфат и постојна инфраструктура од доставените податоци и информации од алинејата 3 од овој став,

- геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-нумерички податоци, со кој се определени катастарските податоци со точни мери и граници на земјиштето во границите на проектниот опфат во кој ќе се врши изградбата на градбите од ставот (1) на овој член и

- мислење од Агенцијата за катастар на недвижности по однос на извршено споредување на податоците од урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес со податоците од катастарскиот план.

(4) Постапката за донесување на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, се спроведува во писмена форма согласно одредбите на овој член, а примерок од урбанистичкиот проект се доставува и во дигитална форма (.dwg и .pdf) до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

shpronësim në të cilin do të kryhet ndërtimi i rrugëve shtetërore me përmbajtjet shoqëruese.

(2) Kufijtë e shtrirjes së projektit të projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni mund të përcaktohen me një projekt urbanistik për ndërtimet me interes strategjik ose në faza me më shumë projekte urbanistike për ndërtimet me interes strategjik.

(3) Projektet urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni përmban dokumentacionin në vijim:

- vendim për kushtet për planifikimin e hapësirës në pajtim me paragrafin (6) të këtij neni,

- elaborat gjeodezik për bazën e përditësuar gjeodezike të verifikuar nga organi kompetent në përputhje me ligjin,

- të dhëna dhe informacione të marra në përputhje me nenin 47 të këtij ligji,

- bashkëngjitje përmbledhëse grafike me shtrirjen e projektit të aplikuar dhe infrastrukturën ekzistuese nga të dhënat dhe informacionet e dorëzuara nga alineja 3 e këtij paragrafi,

- elaborat gjeodezik për punimet gjeodezike për qëllime të veçanta - të dhëna numerike, i cili përcakton të dhënat kadastrale me masat e sakta dhe kufijtë e tokës brenda kufijve të fushëveprimit të projektit në të cilin do të kryhet ndërtimi i ndërtesave nga paragrafi (1) i këtij neni dhe

- mendim nga Agjencia e Kadastrës së Patundshmërive lidhur me krahasimin e kryer të të dhënave nga projektet urbanistik për ndërtimet

me interes strategjik me të dhënat nga plani kadastral.

(4) Procedura për miratimin e projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, zbatohet në formë me shkrim në përputhje me dispozitat e këtij neni, ndërsa kopje e projektit urbanistik dorëzohet edhe në formë digjitale (.dwg dhe .pdf) tek organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

(5) Изработувачот на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, доставува барање со проектниот опфат за добивање на податоци и информации до субјектите од член 47 став (1) од овој закон. Субјектите до кои е доставено барање со проектниот опфат, се должни да ги достават сите податоци и информации со кои располагаат до изработувачот на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, во рок од седум работни дена од денот на приемот на барањето, во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам или во хартиена форма.

(6) За издавање на услови за планирање на просторот, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во име и за сметка на изработувачот на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, по претходно доставено барање со проектен опфат од истиот, во рок од три работни дена од денот на приемот на барањето до Агенцијата за планирање на просторот доставува барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Агенцијата за планирање на просторот е должна во рок од три работни дена од денот на приемот на барањето за издавање на услови за планирање на просторот, по службена должност без надоместок да изработи елаборат за услови за планирање на просторот и да достави барање за издавање на решение за услови за планирање на просторот до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање. Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање е должен во рок од два работни дена од денот на приемот на барањето да донесе решение за услови за планирање на просторот.

(7) Доколку субјектите од членот 47 став (1) од овој закон не ги достават податоците и информациите со кои располагаат, во рокот од ставот (5) на овој член, ќе се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на

(5) Përpiluesi i projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, dorëzon kërkesë me shtrirjen e projektit për marrjen e të dhënave dhe informacioneve te subjektet nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji. Subjektet të cilëve u është dorëzuar kërkesa me shtrirjen e projektit, kanë për detyrë që të gjitha të dhënat dhe informacionet që kanë në dispozicion t'ia dorëzojnë përpiluesit të projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, në afat prej 10 ditëve të punës nga dita e pranimit të kërkesës, në formë elektronike nëpërmjet sistemit të informacioneve e-urbanizëm ose në formë letre.

(6) Për lëshimin e kushteve për planifikimin e hapësirës, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës, në emër dhe për llogari të përpiluesit të projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, me kërkesë të dorëzuar paraprakisht me shtrirjen e projektit nga i njejt, në afat prej tri ditë pune nga dita e pranimit të kërkesës në Agjencinë e Planifikimit të Hapësirës dorëzon kërkesë në formë elektronike përmes sistemit të informacioneve e-urbanizëm. Agjencia e Planifikimit të Hapësirës është e obliguar që në afat prej tri ditë pune nga dita e pranimit të kërkesës për lëshimin e kushteve të planifikimit të hapësirës, të hartojë pa kompensim e lahorat për kushtet e planifikimit të hapësirës dhe të dorëzojë kërkesë për lëshimin e aktvendimit për kushtet e planifikimit të hapësirës te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor.

Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor është i obliguar që në afat prej dy ditë pune nga dita e pranimit të kërkesës të miratojë aktvendim për kushtet e planifikimit të hapësirës.

(7) Nëse subjektet nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji nuk i dorëzojnë të dhënat dhe informacionet që kanë në dispozicion, në afatin nga paragrafi (5) të këtij neni, do të konsiderohet se nuk i kanë të dhënat dhe informacionet e kërkuara, me

податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.

(8) Изработувачот на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, преку информацискиот систем е-урбанизам го доставува урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес до Агенцијата за катастар на недвижности и истата е должна да даде мислење по однос на извршено споредување на податоците од урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес со податоците од катастарскиот план во рок од пет работни дена од денот на приемот на проектот.

(9) Изработувачот на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, по добиените информации и податоци со приложен записник од доставени и недоставени податоци и информации и мислење од Агенцијата за катастар на недвижности по однос на извршено споредување на податоците од урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес со податоците од катастарскиот план, проектот го доставува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(10) Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во рок од 10 работни дена од денот на приемот на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, утврдува дали проектот е комплетен и доколку истиот не е комплетен доставува известување до изработувачот на проектот за комплетирање на истиот, најдоцна во рок од 30 дена.

(11) Доколку по истекот на рокот од став (10) на овој член, изработувачот на проектот не достави комплетиран урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот го известува

ç'rast dëmet eventuale në të ardhmen të shkaktuara për shkak të mosdorëzimit të të dhënave dhe informacioneve do të jenë në barrë të subjekteve që nuk i kanë dorëzuar të dhënat dhe informacionet e nevojshme, përkatësisht nuk i janë përgjigjur kërkesës.

(8) Përpiluesi i projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, përmes sistemit të informacioneve e-urbanizëm, projektin urbanistik për ndërtimet me interes strategjik ia dorëzon Agjencisë së Kadastrës së Patundshmërive dhe ajo ka për detyrë të japë mendim lidhur me krahasimin e kryer të të dhënave nga projekti urbanistik për ndërtimet me interes strategjik me të dhënat nga plani kadastral në afat prej pesë ditë pune nga dita e pranimit të projektit.

(9) Përpiluesi i projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, pas informacioneve dhe të dhënave të marra me procesverbalin e bashkangjitur nga të dhënat dhe informacionet e dorëzuara dhe të padorëzuara dhe mendimit nga Agjencia e Kadastrës së Patundshmërive në lidhje me krahasimin e kryer të të dhënave nga projekti urbanistik për ndërtimet me interes strategjik me të dhënat nga plani kadastral ia dorëzon projektin organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

(10) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës në afat prej 10 ditë pune nga dita e pranimit të projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, përcakton nëse projekti është i kompletuar dhe nëse ai nuk është i kompletuar i dorëzon njoftim hartuesit të projektit për kompletimin e tij, më së voni brenda 30 ditëve.

(11) Nëse pas kalimit të afatit nga paragrafi (10) i këtij neni, përpiluesi i projektit nuk e dorëzon projektin e kompletuar urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, organi i administratës shtetërore përgjegjës për

дека постапката за донесување на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член не може да продолжи согласно одредбите од овој закон.

(12) Комплетниот урбанистички проект за градби од стратешки интерес, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот го доставува до Владата на Република Северна Македонија, најдоцна во рок од пет работни дена од денот на приемот на комплетниот урбанистички проект за градби од стратешки интерес.

(13) Владата на Република Северна Македонија по доставената документација и комплетниот урбанистички проект за градби од стратешки интерес од ставот (12) на овој член, донесува одлука со која го одобрува или не го одобрува урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес, во зависност од прибавените податоци и информации од субјектите од член 47 став (1) од овој закон и мислењето од Агенцијата за катастар на недвижности по однос на извршено споредување на податоците од урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес со податоците од катастарскиот план.

(14) Во рок од три работни дена по донесувањето на одлуката со која се одобрува урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес од ставот (13) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот го доставува одобрениот урбанистички проект за градби од стратешки интерес до Агенцијата за катастар на недвижности за да изврши дигитално преклопување на проектот во рок од пет работни дена од денот на приемот на проектот.

kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor e njofton se

procedura për miratimin e projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni nuk mund të vazhdojë në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(12) Projektin e plotë urbanistik për ndërtimet me interes strategjik, organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në sferën e planifikimit hapësinor, e dorëzon në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut, më së voni në afat prej pesë ditë pune nga ditën e marrjes së projektit të kompletuar urbanistik për ndërtimet me interes strategjik.

(13) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, pas dorëzimit të dokumentacionit dhe projektit urbanistik të kompletuar për ndërtimet me interes strategjik nga paragrafi (11) i këtij neni, miraton vendim me të cilin e lejon ose nuk e lejon projektin urbanistik për ndërtimet me interes strategjik, varësisht nga të dhënat dhe informacionet e marra nga subjektet nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji dhe mendimi i Agjencisë së Kadastrës së Patundshmërive në lidhje me krahasimin e kryer të të dhënave nga projekti urbanistik për ndërtimet me interes strategjik me të dhënat nga plani kadastral.

(14) Në afat prej tri ditë pune pas miratimit të vendimit me të cilin lejohet projekti urbanistik për ndërtimet me interes strategjik nga paragrafi (12) i këtij neni, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës e dorëzon projektin e lejuar urbanistik për ndërtimet me interes strategjik në Agjencinë e Kadastrës së Patundshmërive për të kryer përputhje digjitale të projektit në afat prej pesë ditë pune nga dita e pranimit të projektit.

(15) Агенцијата за катастар на недвижности по службена должност врши прибележување во катастарот на недвижности дека во тек е градба од стратешки интерес, врз основа на одлуката со која се одобрува урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес од ставот (13) на овој член, одобрениот урбанистички проект за градби од стратешки интерес и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-нумерички податоци.

(16) Изменувањето и дополнувањето на урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес се спроведува во истата постапка, како и постапката за донесување на урбанистички проект за градби од стратешки интерес предвидена во овој член.“.

Член 5

Во членот 90 во ставот (1) по зборовите „мислења за изготвување на плановите во согласност со член 47 од овој закон “ се додаваат зборовите „,како и на урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес од членот 63-а од овој закон“.

Член 6

Започнатите постапки за одобрување на урбанистичките проекти до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати.

Член 7

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

(15) Agjencia për Kadastër të Patundshmërive me detyrë zyrtare kryen shënimin në kadastrën e patundshmërive se në vijim është ndërtim me interes strategjik, në bazë të vendimit me të cilin miratohet projekti urbanistik për ndërtime me interes strategjik nga paragrafi (12) i këtij neni, projekti urbanistik i miratuar për ndërtime me interes strategjik dhe Elaborate gjeodezike për punë gjeodezike për dedikime të veçanta-të dhëna numerike.

(16) Ndryshimi dhe plotësimi i projektit urbanistik për ndërtesa me interes strategjik zbatohet në procedurë të njëjtë, si dhe procedurat për miratimin e

projektit urbanistik për ndërtime me interes strategjik të parashikuar në këtë nen.“.

Neni 5

Në nenin 90 në paragrafin (1) pas fjalëve "mendime për përpilimin e planeve në pajtim me nenin 47 të këtij ligji" shtohen fjalët "si dhe të projektit urbanistik për ndërtime me interes strategjik nga neni 63-a i këtij ligji".

Neni 6

Procedurat e filluara për miratimin e planeve urbanistike, përkatësisht miratimin e projekteve urbanistike deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e ligjit sipas të cilit janë inicuar.

Neni 7

Ky ligj hyn në fuqi ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut".

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е Н А П Р Е Д Л О Г О Т Н А З А К О Н

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Со членот 1 од предлог законот, во членот 2 од Законот се додава нова точка 7-а со која како градби од стратешки интерес се дефинираат само оние државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи, како и други градби од јавен интерес кои се реализираат како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон и чија изградба како објекти од јавен интерес е предвидена со урбанистички проект за градби од стратешки интерес одобрени согласно со овој закон.

Во членот 2 од предлог законот, се менуваат ставовите (4) и (5) во членот 42 од Законот, при што одредбите за издавање на плански услови се менуваат кога за ист плански опфат за кој веќе биле издадени услови за планирање на просторот, доколку донесувачот ги измени целите и наменската употреба на земјиштето во планската односно проектната програма за урбанистичкиот план односно урбанистичкиот проект во однос на претходната, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава потврда за важноста на издадените услови за планирање на просторот додека е во сила Просторниот план врз основа на кој се издадени истите.

Со членот 3 од предлог законот, во членот 58 од Законот, се додава нов став (8) со кој се предвидува нов вид урбанистички проект за градби од стратешки интерес, а само за државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи, како и други градби од јавен интерес

A R S Y E T I M I P R O P O Z I M - L I G J I T

I. SHPJEGIM I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË LIGJIT TË PROPOZUAR PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PLANIFIKIMIN URBANISTIK

Me nenin 1 të propozim ligjit, në nenin 2 të Ligjit shtohet një pikë e re 7-a, e cila përcakton se si ndërtime me interes strategjik definoohen vetëm ato rrugë shtetërore, hekurudha, gazsjellës magjistral, si dhe ndërtime tjera infrastrukture të përcaktuara si ndërtime të interesit publik me rëndësi kombëtare me ligj të veçantë ose me vendim të Qeverisë dhe ndërtimi i të cilave si ndërtime me interes publik është paraparë me projekt urbanistik për objekte me interes strategjik të miratuar në përputhje me këtë ligj.

Në nenin 2 të propozim ligjit ndryshohen paragrafët (4) dhe (5) në nenin 42 të ligjit, me çka ndryshohen dispozitat për dhënien e kushteve të planifikimit kur për të njëjtën shtrirje planifikuese për të cilin tashmë janë nxjerrë kushtet e planifikimit hapësinor nëse miratuesi ka ndryshuar qëllimet dhe përdorimin e synuar të tokës në planin ose programin e projektit për planin urbanistik ose projektin urbanistik në raport me atë të mëparshëm, organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor nxjerr vërtetim për vlefshmërinë e kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor derisa është në fuqi Plani Hapësinor në bazë të të cilit janë lëshuar.

Me nenin 3 të propozim ligjit në nenin 58 të ligjit, shtohet paragrafi i ri (8), i cili parashikon llojin e ri të projektit urbanistik për objektet me interes strategjik dhe vetëm për

кои се реализират како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон.

Со членот 4 од предлог законот се додава нов член 63-а со кој се уредува подготовката, постапката и реализацијата на урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес, а само за државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи, како и други градби од јавен интерес кои се реализират како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон, со поедноставување на одредени чекори од постапката, кои би можеле брзо да се имплементираат. Исто така, овој член дефинира што е патен коридор и ова претставува нов модел на планирање и градба што ќе се користи за прв пат кај нас и би дал најбрзи и најоптимални резултати во изградбата на патната мрежа и останати инфраструктурни градби.

Со членот 5 од предлог законот се менува членот 90 став (1) од законот, со кој за урбанистичкиот проект за градби од стратешки интерес се применуваат прекршочните одредби на одговорни лица од други правни лица.

Членот 6 од предлог законот е преодна одредба за започнатите постапки за одобрување на урбанистичките проекти до денот на влегувањето во сила на овој закон, да продолжат согласно одредбите од законот според кој почнаа.

Членот 7 од предлог законот е конечна одредба за влегување во сила на овој закон и тоа што овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

rrugët shtetërore, hekurudhat, gazsjellësit, si dhe ndërtimet tjera të interesit publik që realizohen si projekte strategjike të investimit ose projekte të interesit strategjik kombëtar të përcaktuara me ligj.

Në nenin 4 të propozim ligjit shtohet neni i ri 63-a, i cili rregullon përgatitjen, procedurën dhe realizimin e projektit urbanistik për objektet me interes strategjik, dhe vetëm për rrugët shtetërore, hekurudhat, gazsjellësit magjistral, si dhe ndërtime tjera të interesit publik, të cilat realizohen si projekte të investimit strategjik ose projekte të rëndësisë strategjik kombëtare të përcaktuara me ligj, me thjeshtësim të disa hapave të procedurës, të cilat mund të zbatohen shpejtë. Gjithashtu, ky nen përcakton se çfarë është korridori rrugor dhe kjo përfaqëson një model të ri planifikimi dhe ndërtimi që do të përdoret për herë të parë në vendin tonë dhe do të jepte rezultatet më të shpejta dhe optimale në ndërtimin e rrjetit rrugor dhe ndërtimeve tjera infrastrukturore.

Me nenin 5 të propozim ligjit ndryshohet neni 90 paragrafi (1) i ligjit, me të cilin për projektin urbanistik për ndërtimet me interes strategjik zbatohen dispozitat kundërvajtëse të personave përgjegjës nga personat e tjerë juridik.

Neni 6 i propozim ligjit është një dispozitë kalimtare që procedurat e nisura për miratimin e projekteve urbanistike deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, të vazhdojnë në përputhje me dispozitat e ligjit sipas të cilit kanë filluar.

Neni 7 i propozim ligjit është dispozitë përfundimtare për hyrjen në fuqi të këtij ligji dhe se ky ligj hyn në fuqi me ditën e publikimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани. Како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот текст на Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ќе се овозможи допрецизирање на истиот со потребни одредби, кои ќе овозможат негова подобра примена.

II. LIDHJA E NDËRSJELLTË E ZGJIDHJEVE TË PËRMBAJTURA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Dispozitat e propozuara janë të ndërlidhura. Si të tilla ato formojnë një tërësi juridike dhe janë të zbatueshme.

III. PASOJAT QË DO TË REZULTOJNË NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me tekstin e propozuar të Propozim ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim urbanistik, do të mundësohet riprecizimi i tij me dispozitat e nevojshme, të cilat do të mundësojnë zbatimin më të mirë të tij.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ШТО СЕ
ИЗМЕНУВААТ И ДОПЛНУВААТ

2. Значења на поими и изрази

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. Ажурирана геодетска подлога е теренски ажуриран катастарски план во дигитална форма од страна на овластено лице, чија содржина е стриктно утврдена со пропис и е почетна основа за изработка на урбанистички план. Ажурираната геодетска подлога содржи катастарски план од катастарот на недвижности теренски ажуриран со веродостоен приказ на постојната состојба на земјиштето, катастарските парцели, градбите и инфраструктурата, со нивелациони коти на теренот во државен референтен систем и државна картографска проекција.

2. Билансни показатели се споредбени нумерички податоци за урбанистички параметри од постојната и од планираната состојба;

3. Блок е посложена и поголема единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба;

4. Генерална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува примарната поделба на градежното земјиште на земјиште за општа употреба и земјиште за поединечна употреба, а се врши со регулаторни линии како што се регулационата линија и оската на улица односно сообраќајница и други плански параметри;

5. Град е населено место што е со закон утврдено како град, чиешто граници се уредени со генерален урбанистички план;

ТЕКСТИ I DISPOZITAVE TË LIGJIT QË
NDRYSHOHEN

2. Kuptimi i nocioneve dhe shprehjeve

Neni 2

Shprehjet e caktuara të përdorura në këtë ligj e kanë kuptimin si vijon:

1. Baza e azhurnuar gjeodezike është plan kadastral i azhurnuar në teren në formë digjitale nga personi i autorizuar, përmbajtje e të cilit është përcaktuar rreptësisht me rregull dhe është bazë fillestare për përpunimin e planit urbanistik. Baza e azhurnuar gjeodezike përmban plan kadastral nga kadastra e patundshmërive i azhurnuar në teren me paraqitje autentike të gjendjes ekzistuese të tokës, parcelave kadastrale, ndërtesave dhe infrastrukturës, me kuotat e nivelimit në terren në sistemin shtetëror referent dhe projeksionin shtetëror hartografik.

2. Indikatorët e bilancit janë të dhëna të krahasueshme numerike për parametrat urbanistikë nga gjendja e përhershme dhe nga gjendja e planifikuar;

3. Bllok është njësia më e ndërlukuar dhe më e madhe e tokës ndërtimore që përbëhet prej një ose më tepër parcelave ndërtimore dhe tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm;

4. Rregullim i përgjithshëm është operacioni i planit urbanistik me të cilin rregullohet ndarja primare e tokës ndërtimore në tokë për përdorim të përgjithshëm dhe tokë për përdorim të veçantë, ndërsa bëhet me linjat rregullatore siç janë linja e rregullimit dhe boshti i rrugës përkatësisht rrugës së trafikut dhe parametrat tjerë të planit;

5. Qytet është vendbanim që është me ligj i përcaktuar si qytet, kufijtë e të cilit janë rregulluar me planin e përgjithshëm urbanistik;

6. Градежно земјиште е земјиште што со урбанистички план е наменето за изградба на населени места и градби;

7. Градба е објект што настанал со изградба над и под површината на теренот и е поврзан со земјиштето на коешто е изграден како недвижност, а претставува целисходен состав на поврзани архитектонски, градежни и технички елементи, градежни производи, инсталации, постројки и опрема;

8. Градежно подрачје е земјиште врз кое се изградени населените места и земјиштето во планските опфати на урбанистичките планови на кое му е утврден статусот на градежно земјиште;

9. Градежна парцела е најмала единица градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба и/или има изградено градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата;

10. Градежна линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект;

11. Граница на плански опфат е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат и во чишто рамки се спроведува урбанистичкиот план;

12. Градска четврт е сложена единица на градежното земјиште која по правило се состои од повеќе блокови и градежно земјиште за општа употреба;

13. Детална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува секундарната и

6. Tokë ndërtimore është toka që me plan urbanistik është dedikuar për ndërtimin e vendbanimeve dhe ndërtesave;

7. Ndërtesë është objekti që është krijuar me ndërtimin mbi dhe nën sipërfaqen e terrenit dhe lidhet me tokën në të cilën është ndërtuar si patundshmëri, ndërsa paraqet përbërje të përshtatshme të elementeve të lidhura arkitektonike, ndërtimore dhe teknike, prodhimeve ndërtimore, instalimeve, stabilimenteve dhe pajisjes;

8. Zonë ndërtimore është toka mbi të cilën janë ndërtuar vendbanimet dhe toka në përfshirjet e planit të planeve urbanistike të cilës i është përcaktuar statusi i tokës ndërtimore;

9. Parcela ndërtimore është njësia më e vogël e tokës ndërtimore që është formuar me planin urbanistik dhe në të cilën është planifikuar ndërtimi i ndërtesave dhe/ose ka ndërtuar ndërtesë, me ç'rast parcela është kufizuar me linjën e rregullimit dhe kufijtë e parcelës ndërtimore dhe e përfshin tokën nën ndërtimin dhe vendin e oborrit përkatësisht tokën për përdorimin e rregullt të ndërtesës;

10. Linjë ndërtimore është linja rregullatore në planin urbanistik e cila e cakton dhe e kufizon sipërfaqen për ndërtim në kornizat e parcelës ndërtimore përkatësisht linjën deri në të cilën në parcelën ndërtimore mund të planifikohet sipërfaqja për ndërtim të objektit;

11. Kufiri i përfshirjes së planit është përcaktimi i planit në planin urbanistik në formë të simbolit grafik të linjës që e kufizon sipërfaqen e përfshirjes së planit dhe në kornizat e të cilit zbatohet plani urbanistik;

12. Kuart i qytetit është njësi e ndërlikuar e tokës ndërtimore e cila sipas rregullës përbëhet nga më shumë blloqe dhe tokë ndërtimore për përdorim të përgjithshëm;

13. Rregullim i detajuar është operacioni i planit urbanistik me të cilin rregullohet ndarja

терцијалната поделба на градежното земјиште, а се врши со регулаторните линии: регулациона линија, граница на градежната парцела, оска на улица, градежна линија и други плански параметри;

14. Дигитално преклопување е прва техничка фаза во спроведувањето на донесени урбанистички планови, која се состои од вчитување и преклопување на податоците од урбанистичките и катастарските планови;

15. Документациона основа е база на податоци за планскиот опфат врз основа на која се изработува урбанистичкиот план, што се состои од сите графички, текстуални и нумерички податоци релевантни за урбанистичкото планирање, како и од анализите на можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој;

16. Единица на градежното земјиште е ограничен дел од градежното земјиште што претставува просторно и наменски односно планерски интегрирана целина, која се употребува во урбанистичките планови за планирање и организација на просторот, како што се: градежна парцела, блок и четврт;

17. Е-урбанизам е информациски систем за водење на постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, составен од техничка опрема (сервери и други хардверски уреди), бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците;

18. Извод од урбанистички план е копија од графичкиот, нумеричкиот и текстуалниот дел на планот со одредбите за спроведување, кој може да се однесува на една градежна парцела или поголем дел од планскиот опфат, во зависност од потребите;

19. Издвоен дел од планскиот опфат на урбанистички план за населено место

sekondare dhe terciare e tokës ndërtimore, ndërsa bëhet me linjat rregullatore: linja e rregullimit, kufiri i parcelës ndërtimore, boshti i rrugës, linja ndërtimore dhe parametrat tjerë të planit;

14. Përputhja digjitale është faza e parë teknike në zbatimin e planeve të miratuara urbanistike, që përbëhet nga leximi dhe përshtatja e të dhënave nga planet urbanistike dhe të kadastrës;

15. Baza e dokumentacionit është baza e të dhënave për përfshirjen e planit në bazë të së cilës përpilohet plani urbanistik, që përbëhet nga të gjitha të dhënat grafike, tekstuale dhe numerike relevante për planifikimin urbanistik, si dhe nga analizat e mundësive për zhvillimin hapësinor dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor;

16. Njësia e tokës ndërtimore është pjesë e kufizuar e tokës ndërtimore që paraqet tërësi hapësinore dhe me dedikim përkatësisht tërësi të integruar të planerit, që përdoret në planet urbanistike për planifikimin dhe organizimin e hapësirës, siç janë: parцела ndërtimore, blloku dhe kuarti;

17. E-urbanizëm është sistem informativ për mbajtjen e procedurës për përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, të përbërë nga pajisja teknike (serverët dhe pajisjet tjera të harduerit), bazat e të dhënave dhe programi i softuerit si sistem i vetëm qendror për lidhjen e shfrytëzuesve;

18. Ekstrakt nga plani urbanistik është kopja e pjesës grafike, numerike dhe tekstuale e planit me dispozitat për zbatim, që ka të bëjë me një parcelë ndërtimore ose pjesë më të madhe të përfshirjes së planit, në varësi nga nevojat;

19. Pjesë e veçuar e përfshirjes së planit të planit urbanistik për vendbanim (planit i përgjithshëm urbanistik dhe plani urbanistik

(генерален урбанистички план и урбанистички план за село) е одвоен дел од истото населено место вон неговото просторно интегрално подрачје, но во планската и административната граница на населеното место како негов составен дел;

20. Инфраструктура се сите инфраструктурни градби: постојни и планирани, подземни и надземни градби и инсталации, водови, објекти и други видови технички инсталации, копнена, водена или воздушна сообраќајна инфраструктура, електроенергетски водови, продуктоводи (гасоводи, нафтоводи, топловоди), телекомуникациска инфраструктура, водоводни и канализациони системи и други;

21. Класа на намени е група на намени на земјиштето и градбите што е формирана врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат, како и врз основа на просторните и функционалните можности за нивно градење и употреба;

22. Коefициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која покажува колкав е планираниот или фактичкиот интензитет на изграденост на градежното земјиште и се добива како однос помеѓу вкупната бруто изградена градежна површина на сите катови и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;

23. Комунална инфраструктура се градби и системи наменети за јавно сервисирање на основните функции на градот: сообраќај, водоснабдување, одведување и прочистување на отпадните води, одржување на чистотата, собирање и обработка на комуналниот отпад, уличното осветлување, површините на зелените пазари, гробиштата, површините за јавна намена и друго;

24. Намена на земјиштето и градбите е начинот на уредувањето, изградбата и употребата на просторот односно на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите

пër fshat) është plani i veçuar nga vendbanimi i njëjtë jashtë zonës së tij integrale hapësimore, por në kufirin e planit dhe administrativ të vendbanimit si pjesë përbërëse e tij;

20. Infrastrukturë janë të gjitha ndërtimet infrastrukturore: ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimet, përçuesit, objektet dhe llojet tjera të instalimeve teknike, infrastruktura e komunikacionit tokësor, ujor ose ajror, përçuesit elektroenergjetikë, produktpërçuesit (gazsjellësit, naftësjellësit, termopërçuesit), infrastruktura e telekomunikimit, sistemet e ujësjellësit dhe të kanalizimit e të tjera;

21. Klasë e dedikimeve është grupi i dedikimeve të tokës dhe ndërtesave që është formuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta fizike dhe funksionale të tokës dhe ndërtesave në të cilat veprimtaritë dhe aktivitetet zhvillohen, si dhe në bazë të mundësive hapësimore dhe funksionale për ndërtimin dhe përdorimin e tyre;

22. Koeficient i shfrytëzuesmërisë së tokës dhe dimensionit urbanistik që tregon se sa është intensiteti i planifikuar ose faktik i ndërtimit të tokës ndërtimore dhe merret si raport ndërmjet sipërfaqes së përgjithshme bruto të ndërtuar të të gjitha kateve dhe sipërfaqes së përgjithshme të njësisë së tokës ndërtimore;

23. Infrastrukturë komunale janë ndërtimet dhe sistemet e dedikuara për servisimin publik të funksioneve themelore të qytetit: komunikacioni, furnizimi me ujë, shkarkimi dhe pastrimi i ujërave të zeza, mirëmbajtja e pastërtisë, grumbullimi dhe përpunimi i hedhurinës komunale, ndriçimi rrugor, sipërfaqet e tregjeve të gjelbra, varrezat, sipërfaqet për dedikimin publik e të tjera;

24. Dedikim i tokës dhe ndërtesave është mënyra e rregullimit, ndërtimit dhe përdorimit të hapësirës përkatësisht të tokës ndërtimore dhe ndërtesave në pajtim me veprimtaritë dhe aktivitetet që kryhen dhe

што се вршат и одвиваат во нив, што се уредува со урбанистички план;

25. Наменска зона е планска одредба која се однесува за ограничена површина на градежно земјиште по правило со иста намена на земјиштето и градбите;

26. Населено место е изграден, функционално обединет простор на кој се обезбедени условите за живот и работа на луѓето и за задоволување на поединечните, заедничките и општите потреби на жителите и на заедницата, согласно со закон;

27. Непарцелирано градежно земјиште е градежно земјиште на кое не се формирани градежни парцели, што е ограничено со регулациони линии и кое служи за општа употреба односно за изградба на јавните простори: улици, плоштади, инфраструктури, урбано зеленило и друго;

28. Нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот на градбата;

29. Обединета постапка за донесување на урбанистички планови е постапка во која генерален урбанистички план и детален урбанистички план се изработуваат истовремено и се донесуваат со една обединета постапка како единствен акт;

30. Партиципативно тело е тело што го формира единицата за локална самоуправа за обезбедување на поголема вклученост, учество и придонесување на граѓаните, како и јавност во процесот на урбанистичкото планирање, во чијашто работа учествуваат претставници на граѓанскиот и невладиниот сектор од локалната заедница;

31. Парцелирано градежно земјиште е градежно земјиште врз кое е извршена секундарна делба на земјиштето и на кое се формирани градежни парцели за поединечна употреба и градење на градби;

zhvillohen në to, që rregullohet me planin urbanistik;

25. Zona e dedikimit është përcaktimi i planit që ka të bëjë për sipërfaqen e kufizuar të tokës ndërtimore sipas rregullës me dedikim të njëjtë të tokës dhe ndërtesave;

26. Vendbanimi është hapësirë e ndërtuar, funksionale e bashkuar në të cilën janë siguruar kushtet për vitin dhe punën e njerëzve dhe për përmbushjen e nevojave të veçanta, të përbashkëta dhe të përgjithshme të banorëve dhe të komunitetit, në pajtim me ligjin;

27. Toka ndërtimore e pa parceluar është toka ndërtimore në të cilën nuk janë formuar parcela ndërtimore, që është e kufizuar me linjat e rregullimit dhe që shërben për përdorimin e përgjithshëm përkatësisht për ndërtimin e hapësirave publike: rrugëve, shesheve, infrastrukturave, gjelbërimeve urbane e të tjera;

28. Zgjidhje e nivelimit është shfaqje vertikale e terrenit me të dhënat teknike për pozitën dhe pjerrtësinë e ndërtimit;

29. Procedurë e bashkuar për miratimin e planeve urbanistike është procedura në të cilën plani i përgjithshëm urbanistik dhe plani i detajuar urbanistik përpilohen njëkohësisht dhe miratohen me një procedurë të bashkuar si akt unik;

30. Trup participativ është trupi që e formon njësia e vetëqeverisjes lokale për sigurimin e përfshirjes, pjesëmarrjes dhe kontributit më të madh të qytetarëve, si dhe publikut në procesin e planifikimit urbanistik, punë në të cilën marrin pjesë përfaqësuesit e sektorit civil dhe joqeveritar të komunitetit lokal;

31. Tokë ndërtimore e parceluar është toka ndërtimore në të cilën është kryer ndarja sekondare e tokës dhe në të cilën janë formuar parcelat ndërtimore për përdorim të veçantë dhe ndërtim të ndërtesave;

32. Планерска единица е територијална единица за планирање на просторот во урбанистичките планови, како што се градска четврт, блок, дел од блок или урбано соседство и градежна парцела;

33. Плански опфат е подрачје што е опфатено и уредено со урбанистички план, чии граници и начин на уредување и користење се утврдуваат со планот, кое може да биде интегрално или составено од повеќе одделни подрачја обележени со граница на планскиот опфат;

34. План за парцелација е графички прилог и составен дел на урбанистичкиот план во кој се врши секундарната поделба на градежното земјиште односно во кој се формираат градежните парцели, додека во урбанистичкиот проект планот за парцелација е планско-проектен документ за препарцелација на формирани парцели со ист носител на правото на сопственост;

35. Примарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со регулациона линија при генералната регулација, која го дели градежното земјиште на земјиште за општа употреба и на градежно земјиште за поединечна градба;

36. Примарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е градска мрежа чијашто цел е поврзување на инфраструктурниот систем на ниво на целината на градот, меѓусебно поврзување на подцелини на системот односно градот или негово меѓуградско поврзување;

37. Просторно планирање е интердисциплинарна дејност за управување со просторната димензија на одржливоста на човечкото општество, во кое се уредува намената и начинот на користење на просторот, што ги одразува оптималните економски, социјални и еколошки политики за рамномерен просторен развој;

32. Njësia e planerit është njësia territoriale për planifikimin e hapësirës në planet urbanistike, siç janë kuarti i qytetit, blloku, pjesa nga blloku ose fqinjësia urbane dhe parcela ndërtimore;

33. Përfshirja e planit është zona që është përfshirë dhe rregulluar me planin urbanistik, kufijtë e të cilës dhe mënyra e rregullimit dhe shfrytëzimit përcaktohen me plan, që mund të jetë integrale ose e përbërë nga më shumë zona të veçanta të shënuara me kufi në përfshirjen e planit;

34. Plani për parcelim është shtojcë grafike dhe pjesë përbërëse e planit urbanistik në të cilin bëhet ndarja sekondare e tokës ndërtimore përkatësisht në të cilin formohen parcelat ndërtimore, ndërsa në projektin urbanistik plani për parcelim është dokument i projektit të planit për riparcelim të parcelave të formuara me bartësin e njëjtë të së drejtës së pronësisë;

35. Ndarje primare e tokës ndërtimore është operacioni që kryhet me linjën e rregullimit gjatë rregullimit të përgjithshëm, i cili e ndan tokën ndërtimore në tokë për përdorim të përgjithshëm dhe në tokë ndërtimore për ndërtim të veçantë;

36. Rrjeti primar i infrastrukturave të komunikacionit dhe infrastrukturave tjera është rrjeti i qytetit qëllimi i të cilit është lidhja e sistemit infrastrukturor në nivel të tërësisë së qytetit, lidhja e ndërsjellë e nëntërësive të sistemit përkatësisht qytetit ose lidhja e tij ndërurbane;

37. Plani hapësinor është veprimtaria interdisiplinore për menaxhim me dimensionin hapësinor të qëndrueshmërisë së shoqërisë njerëzore, në të cilën rregullohet dedikimi dhe mënyra e shfrytëzimit të hapësirës, që i pasqyron politikat ekonomike, sociale dhe ekologjike për zhvillimin e barabartë hapësinor;

38. Простор е состав на физички структури што се простира на, над и под земјината површина, до кои досегаат или можат да досегнат влијанијата на човечките активности и дејности, а се предмет на просторното и урбанистичкото планирање;

39. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја одразува густината на изграденост и покажува колкав дел од градежното земјиште е под градба и се добива како однос помеѓу површината под градби и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;

40. Регулаторни линии се линиски симболи што претставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

41. Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;

42. Секундарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со детална регулација, која го дели градежното земјиште за поединечна градба на поединечни градежни парцели;

43. Секундарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е мрежа чија цел е поврзување на инфраструктурниот систем во рамки на деловите или подцелините на градот, со цел за обезбедување на пристап до мрежата од секоја поединечна градежна парцела;

44. Село е населено место кое со закон е утврдено како село, чии граници се уредени со урбанистички план за село;

38. Hapësirë është përbërja e strukturave fizike që shtrihet në, mbi dhe nën sipërfaqen e tokës, deri në të cilat shtrihet ose mund të shtrihet ndikimi i aktiviteteve dhe veprimtarive të njeriut, ndërsa janë lëndë e planifikimit hapësinor dhe urbanistik;

39. Përqindja e ndërtimit të tokës është gjerësia urbanistike e cila e pasqyron dendësinë e ndërtimit dhe tregon se sa pjesë e tokës ndërtimore është nën ndërtim dhe merret si relacion ndërmjet sipërfaqes nën ndërtime dhe sipërfaqes së përgjithshme të njësisë së tokës ndërtimore;

40. Linja rregullatore janë simbolet e linjave që paraqesin dispozita grafike të planit në planin urbanistik me të cilat bëhen ndarja primare, sekondare dhe terciare e tokës ndërtimore, siç janë linja e rregullimit, kufiri i parcelës ndërtimore dhe linja ndërtimore dhe që shërbejnë për planifikimin e rregullimit të përgjithshëm dhe rregullimit të detajuar në planifikimin urbanistik;

41. Linja rregullatore është kufiri ndërmjet tokës ndërtimore për përdorimin e përgjithshëm dhe tokës ndërtimore të parceluar të parcelave ndërtimore të dedikuara për ndërtimin e veçantë;

42. Ndarja sekondare e tokës ndërtimore është operacioni i cili kryhet me rregullimin e detajuar, i cili e ndan tokën ndërtimore për ndërtim të veçantë në parcela të veçanta ndërtimore;

43. Rrjeti sekondar i infrastrukturave të komunikacionit dhe infrastrukturave tjera është rrjeti qëllimi i të cilit është lidhja e sistemit infrastrukturor në kornizat e pjesëve ose nën tërësive të qytetit, me qëllim të sigurimit të qasjes në rrjetin e çdo parcele të veçantë ndërtimore;

44. Fshat është vendbanimi i cili me ligj është përcaktuar si fshat, kufijtë e të cilit janë rregulluar me planin urbanistik për fshat;

45. Синхронична постапка за донесување на урбанистички планови е постапка на едновремено изработување и донесување на урбанистички планови од исто или различно ниво на планирање;

46. Скратена постапка за донесување на изменувања и дополнувања на урбанистички планови е постапка во која наместо две фази планот се донесува во една, а постапката е редуцирана во однос на одредени редовни постапки во изработувањето и донесувањето на планот;

47. Соседни планови се просторни и урбанистички планови кои се допираат со териториите на планските опфати и имаат заеднички дел од границата на планскиот опфат;

48. Супраструктура се надземни градби или затворени, покриени или наткриени згради наменети за престој и работа на луѓе или животни, билки и сместување на предметни работи, кои не се градби во состав на инфраструктурни системи;

49. Тарифник е акт со кој се утврдени вредности на стручните работи за изработување на урбанистички планови и за нивна стручна ревизија;

50. Терцијална делба на градежното земјиште е урбанистичка планска операција што се врши во рамки на формирани градежни парцели со градежната линија и го дели земјиштето на површина за градење, односно на градежно земјиште на кое се планира поставување и изградба на градба и дворно место, односно градежно земјиште што е неопходно за наменска употреба на градбата;

51. Трајна градба е градба наменета за трајна употреба што е испланирана за трајна употреба во урбанистички план согласно овој закон, изградена и пуштена во употреба согласно закон и запишана во катастарот на недвижности;

45. Procedurë sinkronike për miratimin e planeve urbanistike është procedura e përpilimit të njëkohësishëm dhe miratimit të planeve urbanistike nga niveli i njëjtë ose i ndryshëm i planifikimit;

46. Procedurë e shkurtuar për miratimin e ndryshimeve dhe plotësimeve të planeve urbanistike është procedura në të cilën në vend të dy fazave plani miratohet në një, ndërsa procedura është reduktuar në lidhje me procedurat e caktuara të rregullta në përpilimin dhe miratimin e planit;

47. Planet fqinje janë planet hapësinore dhe urbanistike që shtrihen me terretoret e përfshirjeve të planit dhe kanë pjesë të përbashkët të kufirit të përfshirjes së planit;

48. Suprastrukturë janë ndërtimet mbitokësore ose godinat e mbyllura, të mbuluara ose të fshehura të dedikuara për qëndrim dhe punë të njerëzve ose kafshëve, bimëve dhe vendosjen e gjërave lëndore, që nuk janë ndërtime në përbërjen e sistemeve infrastrukture;

49. Listë tarifore është akti me të cilin janë përcaktuar vlerat e punëve profesionale për përpilimin e planeve urbanistike dhe për revizionin e tyre profesional;

50. Ndarje terciare e tokës ndërtimore është operacioni i planit urbanistik që kryhet në kornizat e parcelave të formuara ndërtimore me linjën ndërtimore dhe e ndan tokën në sipërfaqen për ndërtim, përkatësisht në tokën ndërtimore në të cilën planifikohet vendosja dhe ndërtimi i ndërtesave dhe vendi i oborrit, përkatësisht tokën ndërtimore që është e domosdoshme për përdorim me dedikim të ndërtimit;

51. Ndërtimi i përhershëm është ndërtimi i dedikuar për përdorim të përhershëm që është planifikuar për përdorim të përhershëm në planin urbanistik në pajtim me këtë ligj, të ndërtuar dhe të lëshuar në përdorim në pajtim me ligjin dhe të regjistruar në kadastrën e patundshmërive;

52. Урбанистичко планирање е планерска урбанистичка и урбанистичко-архитектонска дејност за просторно разработување и спроведување на просторните планови со физичко обликување и уредување на границите на населените места и на градбите вон населените места, како и организацијата, намената, начинот на употребата на просторот и земјиштето и начинот и условите за изградба на планираните градби;

53. Урбанистички план е јавен документ со кој се уредува организацијата, намената, формата и начинот на употребата на просторот и земјиштето, како и просторните и функционалните услови за изградба и употреба на планираните градби;

54. Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува за разработка и спроведување на урбанистички план;

55. Решението за услови за планирање на просторот е акт со кој се спроведува Просторниот план на Република Северна Македонија и

56. Зелен катастар е документ со инвентаризација на урбано зеленило според неговата локација, намена и вид согласно со закон.

5. Услови за планирање на просторот

Член 42

(1) За изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точките 1, 3, 4 и 5 од овој закон и урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава услови за планирање на просторот.

(2) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член, содржат општи и посебни

52. Planifikimi urbanistik është veprimtaria urbanistike e planit dhe veprimtaria arkitektonike urbanistike për përpilimin hapësinor dhe zbatimin e planeve hapësinore me formësimin fizik dhe rregullimin e kufijve të vendbanimeve dhe ndërtesave jashtë vendbanimeve, si dhe organizimin, dedikimin, mënyrën e përdorimit të hapësirës dhe tokës dhe mënyrën dhe kushtet për ndërtimin e ndërtesave të planifikuara;

53. Plani urbanistik është dokument publik me të cilin rregullohet organizimi, dedikimi, forma dhe mënyra e përdorimit të hapësirës dhe tokës, si dhe kushtet hapësinore dhe funksionale për ndërtim dhe përdorim të ndërtesave të planifikuara;

54. Projekti urbanistik është dokumentacion i projektit të planit që përpilohet për përpunimin dhe zbatimin e planit urbanistik dhe

55. Aktvendimi për kushtet për planifikimin e hapësirës është akt me të cilin zbatohet plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe

56. Kadastër e gjelbër është dokument me inventarizim të gjelbërimit urban sipas lokacionit, dedikimit dhe llojit të tij sipas ligjit.

5. Kushtet për planifikimin e hapësirës

Neni 42

(1) Për përpunimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 1, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji dhe projektin urbanistik të nenit 58 paragrafi (6) të këtij ligji, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor paraqet kushte për planifikimin e hapësirës.

(2) Kushtet për planifikimin e hapësirës nga paragrafi

одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво односно од Просторниот план на Република Северна Македонија и просторните планови за негово разработување и спроведување, како и графички прилог кој претставува извод од планот.

(3) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член, содржат насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена за влијанието врз животната средина согласно со Законот за животна средина.

(4) Органот надлежен за постапката за изработување и донесување на урбанистичките планови од ставот (1) на овој член, во фазата на подготвување на планската програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува, поднесува барање за добивање на услови за планирање на просторот до Агенцијата за планирање на просторот. Услови за планирање на просторот се бараат и за плански опфат за кој веќе биле издадени услови, доколку донесувачот ги смени целите и наменската употреба на земјиштето во планската програма во однос на претходната.

(5) По исклучок од ставот (2) на овој член, услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:

- кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат,
- кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

(6) При изменување и дополнување на урбанистичките планови со кои се врши проширување на планскиот опфат, се обезбедуваат услови за планирање на просторот само за делот за кој се проширува

(1) i këtij neni, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, drejtime dhe zgjidhje nga dokumentacioni i planit nga niveli më i lartë përkatësisht nga Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe planet hapësinore për përpunimin dhe zbatimin e tij, si dhe shtesë grafike e cila paraqet ekstrakt të planit.

(3) Kushtet për planifikimin e hapësirës të paragrafit (1) të këtij neni, përmbajnë drejtime për nevojën e zbatimit të Vlerësimit strategjik për ndikimin mbi mjedisin jetësor në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor.

(4) Organi kompetent për procedurën për hartimin dhe miratimin e planeve urbanistike të paragrafit (1) i këtij neni, në fazën e përgatitjes së planit programor për planin urbanistik që duhet të përpunohet, parashtron kërkesë për marrjen e kushteve për planifikim hapësinor të Agjencisë për Planifikimin e Hapësirës. Kushte për planifikimin e hapësirës kërkohen edhe për përfshirje të planit për të cilin tani më janë dhënë kushte, nëse miratuesi i ndryshon qëllimet dhe përdorimin e dedikuar në tokë në programin e planit në raport me atë paraparak.

(5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, kushte për planifikim të hapësirës nuk sigurohen:

- kur në fuqi është i njëjti Plan hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut sipas të cilit paraprakisht janë dhënë kushtet për planifikim të hapësirës për të njëjtën përfshirje të planit,

- kur kryhet ndryshim dhe plotësim i planit hapësinor derisa është në fuqi i njëjti Plan hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut sipas të cilit paraprakisht janë dhënë kushtet për planifikim të hapësirës për të njëjtin përfshirje të planit.

(6) Gjatë ndryshimit dhe plotësimit të planeve urbanistike me të cilët bëhet zgjerim i përfshirjes së planit, sigurohen kushte për planifikimin e hapësirës vetëm për pjesën për të cilën zgjerohet

планскиот опфат, доколку за планскиот опфат од планот се издадени услови за планирање на просторот.

(7) Кон барањето за добивање на услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план од ставот (2) на овој член, се доставува предлогот на планска програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува и копија од претходно издадените услови за планирање на просторот за предметниот или соседниот плански опфат, доколку такви имало.

(8) Агенцијата за планирање на просторот е должна во рок од 15 работни дена од приемот на барањето од ставот (4) на овој член, да изработи елаборат за услови за планирање на просторот и да достави барање за издавање на решение согласно ставот (1) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(9) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање должен е во рок од десет работни дена од приемот на барањето од ставот (8) на овој член, да донесе решение за услови за планирање на просторот и да го достави до подносителот на барањето за добивање на услови за планирање на просторот од ставот (2) на овој член, во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам согласно предвидениот рок.

(10) При изработка на урбанистички планови што се финансирани од Буџетот на Република Северна Македонија, Агенцијата за планирање на просторот го изработува елаборатот на условите за планирање на просторот по службена должност, а трошоците за изработување на условите за планирање на просторот се надоместуваат од Буџетот на Република Северна Македонија, со годишната програма за финансирање на изработка на

përfshirja e planit, nëse për planin hapësinor nga plani janë dhënë kushtet për planifikim të hapësirës.

(7) Me kërkesën për marrjen e kushteve për planifikim të hapësirës për përpunimin e planit urbanistik të paragrafit (2) të këtij neni, dorëzohet propozimi i programit të planit për planin urbanistik i cili duhet të përpunohet dhe kopje nga kushtet e dhëna paraprakisht për planifikimin e hapësirën për përfshirjen e planit në fjalë ose planit fqinj, nëse ka pasur të tillë.

(8) Agjencia për Planifikim të Hapësirës është e detyruar në afat prej 15 ditësh pune nga pranimi i kërkesës të paragrafit (4) të këtij neni, të përgatitë elabورات për kushtet për planifikimin e hapësirës dhe të dorëzojë kërkesë për lëshimin e aktvendimit në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor.

(9) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor është i detyruar në afat prej dhjetë ditë pune nga pranimi i kërkesës të paragrafit (8) të këtij neni, të miratoj aktvendim për kushte për planifikim të hapësirës dhe ta dorëzojë te parashtuesi i kërkesës për marrjen e kushteve për planifikimin e hapësirës të paragrafit (2) të këtij neni, në formë elektronike përmes sistemit informativ e-urbanizëm në pajtim me afatin e paraparë.

(10) Gjatë përpunimit të planeve urbanistike të financuara nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut, Agjencia për Planifikim të Hapësirës e përpunon elabوراتin e kushteve për planifikimin e hapësirës sipas detyrës zyrtare, kurse shpenzimet për përpunimin e kushteve për planifikimin e hapësirës kompensohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut, me programin vjetor për financimin e përpunimit të planeve urbanistike të nenit 41 të këtij ligji.

урбанистички планови од членот 41 од овој закон.

(11) Подносителот на барањето за издавање на услови за планирање на просторот, е должен да ги надомести трошоците за изработување на условите за планирање на просторот, чија висина ја утврдува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за планирање на просторот, врз основа на реално направените трошоци за издавање на условите за планирање на просторот.

(12) Елаборатот и решението за услови за планирање на просторот се објавуваат на веб-страницата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање во рок од пет дена од неговото издавање.

2. Урбанистички проект

Член 58

(1) Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;

2. Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на јавни простори,

(11) Parashtruesi i kërkesës për lëshimin e kushteve për planifikimin e hapësirës, është i detyruar t'i kompensojë shpenzimet për përpunimin e kushteve për planifikimin e hapësirës, lartësinë e të cilave e përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut me propozim të Agjencisë së Planifikimit të Hapësirës, në bazë të shpenzimeve reale të kryera për lëshimin e kushteve për planifikimin e hapësirës.

(12) Elaborati dhe vendimi për kushte për planifikim të hapësirës publikohen në ueb-faqen e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve nga sfera e planifikimit hapësinor në afat prej pesë ditëve nga lëshimi i tij.

2. Projekti urbanistik

Neni 58

(1) Projekt urbanistik është dokumentacion i planit-projektit i cili përgatitet në bazë të planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 2, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji dhe shërben për përpunimin dhe zbatimin e tyre. Me projektin urbanistik bëhet përpunimi i detajuar i parcelave ndërtimore dhe tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm për të cilat në planet urbanistike nuk janë dhënë dispozita të hollësishme për ndërtimin dhe rregullimin e tokës.

(2) Varësisht nga lloji dhe dedikimi i tokës ndërtimore dhe ndërtimeve që janë lëndë e përpunimit, projektin urbanistik mund të jetë:

1. Projekt urbanistik për tokë të parceluar ndërtimore, me të cilin bëhet formimi urbanistik-arkitektonik i ndërtimeve të planifikuara dhe trafiku i brendshëm i një parcele më të madhe ndërtimore të formuar në planin urbanistik;

2. Projektin urbanistik për tokë ndërtimore për përdorim të përgjithshëm, me të cilin bëhet formësimi urbanistik-arkitektonik i hapësirave

како што се пешачки простори и улици и други простори за јавна употреба;

3. Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко технолошки и специјални намени;

4. Урбанистички проект за инфраструктура, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект, по исклучок од ставот (1) од овој член, може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план и

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

(3) Урбанистичкиот проект од ставот (2) точка 1 на овој член, се изработува само во случаите кога е тоа уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(4) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат во сите случаи каде што недостасува деталната

публике, сиç janë hapësira për këmbësorë dhe rrugë, dhe hapësira tjera për përdorim publik;

3. Projekti urbanistik për tokën ndërtimore, me të cilin bëhet përpunimi urbanistik-arkitektonik, ndërtimor ose tekniko-teknologjik, përpunimi i planit-projektues të parcelave ndërtimore ose të parcelave kadastrale që i plotësojnë kushtet dhe standardet për formimin e parcelës ndërtimore për qëllime përkatëse ekonomike dhe industriale që me një plan të përgjithshëm urbanistik janë të destinuara për ndërtimin e qëllimeve ekonomike, industriale, energjetike dhe të tjera teknike-teknologjike dhe speciale;

4. Projekti urbanistik për infrastrukturë, me të cilin bëhet përpunimi urbanistik-arkitektonik, ndërtimor ose tekniko-teknologjik, përpunimi i planit-projektues të trasesë, elementeve arkitekturore, ndërtimore dhe teknike të trafikut dhe infrastrukturave të tjera, si dhe objektet e mbitorësore që u përkasin sistemeve të infrastrukturës. Me këtë projekt urbanistik, me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, mundet në mënyrë të drejtpërdrejtë të zbatohet plan urbanistik i përgjithshëm për infrastruktura nga rrjeti primar për të cilin nuk është miratuar ndonjë plan urbanistik i detajuar, për të cilin plani i detajuar urbanistik nuk harmonizohet me planin e përgjithshëm urbanistik dhe

5. Projekti urbanistik për përpunimin e planit urbanistik për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pikat 2 dhe 3 të këtij ligji, ku nuk janë formuar parcela ndërtimore, ndërsa parcelat kadastrale i përmbushin kushtet për formimin e parcelës ndërtimore të përcaktuara në pajtim me nenin 24 të këtij ligji.

(3) Projekti urbanistik nga paragrafi (2) pika 1 të këtij neni, përpunohet vetëm në rastet kur kjo është rregulluar me dispozitë të planit në planin urbanistik.

(4) Projektet urbanistike nga paragrafi (2) pika 2, 3 dhe 4 të këtij neni, mund të përpunohen në të gjitha rastet ku mungon përpunimi i hollësishtëm, pa pasur nevojë ajo të

разработка, без потреба тоа да биде уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(5) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

(6) По исклучок од ставот (1) на овој член, урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење во населени места и во опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

(7) По исклучок од ставот (2) точка 5 на овој член, спроведувањето на урбанистички планови за село од членот 14 став (2) точка 3 од овој закон или општ акт за село кој е сè уште на сила, за мали и неразвиени села, каде што не се формирани градежни парцели, а во катастарските парцели што ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела веќе постои градба, може да се изврши и без изработување на урбанистички проект, односно само со изработување на основен проект согласно со Законот за градење.

4. Урбанистички проект со план за парцелација

Член 63

(1) Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во коишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни

rregullohet me dispozitë të planit në planin urbanistik.

(5) Projektet urbanistike nga paragrafi (2) pikat 2, 3 dhe 4 të këtij neni, mund të përpunohen edhe në bazë të planit urbanistik të përgjithshëm për aktivitete në përfshirjen e planit për të cilat nuk është miratuar plani urbanistik i detajuar.

(6) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, projekt urbanistik mund të përpunohet edhe për ndërtime individuale dhe infrastruktura me rëndësi shtetërore dhe lokale jashtë vendbanimeve dhe jashtë përfshirjes së planeve urbanistike të tokës bujqësore, të pyjeve dhe tokës tjetër, zonat bregdetare dhe hapësira të tjera për të cilat nuk ka kushte dhe/ose arsyetim ekonomik për miratimin e planit urbanistik në pajtim me këtë ligj, dhe ka qasje përkatëse ose të pakategorizuar trafiku, në të cilin rast projektet urbanistik përpunohet në bazë të kushteve të grumbulluara për planifikimin e hapësirës.

(7) Me përjashtim nga paragrafi (2) pika 5 të këtij neni, zbatimi i planeve urbanistike për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pika 3 nga ky ligj ose akt të përgjithshëm për fshat i cili është ende në fuqi, për fshatra të vogla dhe të pazhvilluara, ku nuk janë formuar parcela ndërtimore, ndërsa në parcelat kadastrale që i përmbushin kushtet për formimin e parcelës ndërtimore ekziston ndërtim, mund të kryhet edhe pa përpunimin e projektit urbanistik, përkatësisht vetëm me përpunimin e projektit themelor në pajtim me Ligjin për ndërtim.

4. Projekt urbanistik me plan për parcelim

Neni 63

(1) Me projekt urbanistik me plan për parcelim zbatohen planet urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, në përfshirjet e planit të të cilave paraqitet nevojë nga dy ose më shumë parcela ndërtimore fqinje të pronari të njëjtë të formohet një

градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(2) Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

(3) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

(4) Просторната организација на површините за изградба и инфраструктурите во проектниот опфат на урбанистичкиот проект од ставот (1) од овој член, се вршат врз основа на планот за парцелација што синхронично се изработува како посебен прилог на урбанистичкиот проект.

(5) Изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата диспозиција на површините за изградба во

parcelë ndërtimore ose ku është një parcelë më e madhe ndërtimore ose parcelë kadastrale në përfshirje të plani ku parcela ndërtimore nuk janë formuar, duhet të formohen dy ose më shumë parcela ndërtimore, por vetëm nëse parcelat e reja të sapoformuara janë formuar në pajtim me rregullat për planifikim urbanistik nga neni 24 të këtij ligji.

(2) Me projekt urbanistik me plan për parcelim mund edhe të lëvizin kufijtë e parcelave ndërtimore fqinje për shkak të mosharmonizimit të parcelave ndërtimore me parcelat kadastrale, të cilat nuk mund të korrigjohen dhe harmonizohen me procedurën për gabim teknik, me ç'rast nuk lejohen ndryshime të parametrave tjera të përcaktuara me planin urbanistik.

(3) Lëndë e projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni është përpunimi plotësues i planit urbanistik që ka të bëjë vetëm me dispozicionin e sipërfaqeve për ndërtim dhe organizimi i komunikacionit të brendshëm dhe infrastrukturat në përfshirjen e projektit, pa u ndryshuar parametrat e shumës për sipërfaqet për ndërtim, dedikimi i tokës dhe objektet, përqindja e ndërtimit dhe koeficienti i shfrytëzimit, si dhe dispozitat tjera të planit të rregulluara me planin urbanistik.

(4) Organizimi hapësinor i sipërfaqeve për ndërtim dhe infrastrukturat në përfshirjen e projektit të projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, bëhen në bazë të planit për parcelim që në mënyrë të sinkronizuar përpilohet si propozim i veçantë i projektit urbanistik.

(5) Përpilimi i projektit urbanistik me plan për parcelim nga paragrafi (1) i këtij neni, fillon në kërkesë të pronarit të tokës ndërtimore te komisioni për urbanizëm nga neni 38 i këtij ligji, i cili me kërkesën dorëzon edhe dëshmi për pronësi të tokës ndërtimore dhe projekt program me skicë të propozim-planit për parcelim dhe dispozicioni i ri sipërfaqeve për ndërtim në

проектниот опфат, а во случајот од ставот (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.

(6) Доколку комисијата за урбанизам од член 38 од овој закон утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот, со позитивно мислење ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

(7) Сопственикот од ставот (5) на овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира и изработката на стручната ревизија на проектот. Урбанистичкиот проект со план за парцелација и стручната ревизија ги изработуваат правни лица од членот 68 од овој закон, кои ги исполнуваат условите пропишани во овој закон.

(8) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува врз основа на прописот за урбанистичко планирање од членот 24 од овој закон.

(9) Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се врши според членот 62 од овој закон, синхронично со постапката за донесување на планот за парцелација која се врши како скратена и редуцирана постапка за изменување и дополнување на урбанистичките планови, при што за донесувањето на предлог планот за парцелација не е потребна согласноста од членот 51 од овој закон.

(10) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се одобрува веднаш по донесувањето на планот за парцелација и може да се применува по извршувањето на дејствијата од членовите 52 и 53 од овој закон.

përfshirjen e projektit, ndërsa në rastin nga paragrafi (2) i këtij neni, parashtrohet elaboret gjeodezik për të dhëna numerike për parcelën si dëshmi për gabimin e paplanifikuar në formimin e parcelës ndërtimore.

(6) Nëse komisioni për urbanizim nga neni 38 të këtij ligji përcakton se me kërkesën nxitet zbatimi i planit në mënyrë që nuk ndikon negativisht në parametrat tjera urbanistike të përcaktuara me plan, me mendim pozitiv e lejon përpilimin të projektit urbanistik me planin për parcelim.

(7) Pronari nga paragrafi (5) i këtij neni, e financon përpilimin e projektit urbanistik, ndërsa pas përpilimit të tij e financon edhe përpilimin e revizionit profesional të projektit. Projekti urbanistik me plan për parcelim dhe revizion profesional i përpilojnë persona juridikë nga neni 68 i këtij ligji, të cilit i plotësojnë kushtet e përcaktuara në këtë ligj.

(8) Projekti urbanistik me plan për parcelim përpilohet në bazë të rregullës për planifikim urbanistik nga neni 24 të këtij ligji.

(9) Procedura për lejim të projektit urbanistik bëhet sipas nenit 62 të këtij ligji, në mënyrë të sinkronizuar me procedurën për miratimin e planit për parcelim i cili bëhet, si procedurë e shkurtuar dhe e reduktuar për ndryshimin dhe plotësimin e planeve urbanistike, me ç'rast për miratimin e propozim planit për parcelim nuk është i nevojshëm pajtim nga neni 51 të këtij ligji.

(10) Projekti urbanistik me plan për parcelim lejohet menjëherë pas miratimit të planit për parcelim dhe mund të zbatohet pas kryerjes së veprimeve nga nenet 52 dhe 53 të këtij ligji.

(11) Начинот, наменските, диспозициските, морфолошките и димензионалните услови и правила за формирање на градежни парцели се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

3. Прекршоци на одговорни лица на други субјекти

Член 90

(1) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, односно на Агенцијата за катастар на недвижностите, Агенцијата за просторно планирање и Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со надлежности и јавни овластувања за вршење на работи во врска со изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и во врска со јавните, комуналните и инфраструктурните дејности и системи, доколку не се достават потребни податоци и информации и мислења за изготвување на плановите во согласност со членот 47 од овој закон, односно доколку не постапуваат согласно одредбите на овој закон кои се однесуваат на нивните обврски во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, од членовите 42, 43, 44, 49, 50, 53 и 54 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.

(11) Mënyra, kushtet e dedikimit, dispozicionit, morfologjike dhe dimensionale dhe rregulla për formim

të parcelave ndërtimore janë përcaktuar me rregullën nga neni 24 të këtij ligji.

3. Kundërvajtje të personave përgjegjës në subjekte të tjera

Neni 90

(1) Gjobë me shumë prej 500 deri 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personave juridikë të nenit 47 paragrafit (1) të këtij ligji, përkatësisht Agjencisë së Kadastrës së Patundshmërive, Agjencisë për Planifikim Hapësinor dhe Inspektoratit Shtetëror të Ndërtimtarisë dhe Urbanizmit, organeve të Drejtorisë Shtetërore, agjencive dhe drejtorive, personave juridikë me kompetencë dhe autorizime publike për kryerjen e punëve lidhur me përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike dhe lidhur me veprimtaritë dhe sistemet publike, komunale dhe infrastrukurore, nëse nuk dorëzohen të dhëna të nevojshme, informata dhe mendime për përpilimin e planeve në pajtim me nenin 47 të këtij ligji, përkatësisht nëse nuk veprojnë në pajtim me dispozitat e këtij ligji që kanë të bëjnë me obligimet e tyre në procesin e përpilimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike, të neneve 42, 43, 44, 49, 50, 53 dhe 54 të këtij ligji.

(2) Gjobë me shumë prej 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht personit të autorizuar nga personi përgjegjës në personin juridik.

ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ПРОПИСОТ

СО ЗАКОНОДАВСТВОТО НА ЕВРОПСКАТА УНИЈА СО КОРЕСПОНДЕНТНА ТАБЕЛА

1. Правен пропис
1.1. Назив на прописот ПРЕДЛОГ ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
1.2. Предлагач МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
1.3. ЕПП број
1.4. Број и назив на поглавјето од правото на ЕУ согласно Националната програма за усвојување на правото на ЕУ

2. Усогласеност на предлогот на прописот со одредбите на Спогодбата за стабилизација и асоцијација меѓу Република Македонија и Европските заедници и нивните земји членки
2.1. Одредба од Спогодбата која се однесува на нормативната содржина на прописот /
2.2. Дали правниот пропис е во согласност со одредбите од Спогодбата <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
2.3. Причини за неисполнување, односно делумно исполнување на обврските кои произлегуваат од наведените одредби на Спогодбата /

3. Усогласеност на предлогот на прописот со изворите на правото на Европската унија
3.1. Одредби на примарните извори на правото на ЕУ
3.2. Степен на усогласеност со секундарните извори од правото на ЕУ ЕУ пропис -CELEX бр. <input type="checkbox"/> потполна усогласеност <input type="checkbox"/> делумна усогласеност <input type="checkbox"/> неусогласеност
ЕУ пропис -CELEX бр. <input type="checkbox"/> потполна усогласеност <input type="checkbox"/> делумна усогласеност <input type="checkbox"/> неусогласеност
3.3. Причини за делумна усогласеност или неусогласеност со секундарните извори на правото /
3.4. Усогласеност со останати извори на правото на ЕУ Изградбата на Коридорите 8 и 10 се од клучно значење и во контекст на индикативното проширување на трансевропската транспортна мрежа кон Западен Балкан, вклучително и Северна Македонија, во согласност со Регулативата 1315/2013 на Европскиот парламент и на Советот на Европа и Делегираната регулатива на Комисијата (ЕУ) 2016/758.
3.5. Рок во кој е предвидено постигнување на потполна усогласеност на предлогот на прописот со правото на Европската унија

3.6. Кореспондентна табела (прилог)

/

4. Превод на изворите на правото на Европската унија и правниот пропис

4.1. Дали горенаведените извори на правото на ЕУ се преведени на македонски јазик и ако се преведени, наведете го изворот на преводот.

ДА

Верзија МК

НЕ

Извор:

Доколку извор на преводот не е Секретаријатот за европски прашања, преводот задолжително треба да се достави до Секретаријатот за европски прашања.

4.2. Достапност на преводот на изворите на правото на ЕУ

4.3. Дали предлог прописот е преведен на англиски јазик?

ДА

НЕ

4.4. Достапност на преводот на предлог прописот

5. Стручна помош и мислење

(Европска комисија, КАРДС, ИПА, ТАИЕХ, SIGMA, држава членка на ЕУ, Совет на Европа, домашни стручњаци и др.)

5.1. Учество на техничка помош и консултанти во изработката на предлогот на прописот

5.2. Дадено мислење за усогласеноста на прописот

Раководител на надлежниот сектор

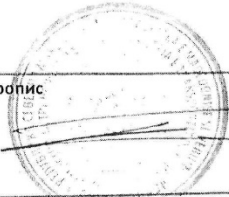
Име презиме:

Звање и работно место:

Потпис:

Датум:

Ве молиме изберете звање

<p>Раководно лице/функционер во органот изработувач на правниот пропис Име презиме: Потпис: Датум:</p>	
<p>Раководно лице/функционер во органот предлагач на правниот пропис Име и презиме: Потпис: Датум:</p>	