



**Влада на Република Северна Македонија**

Бр. 41-1405/ <sup>9</sup>  
Скопје, 27 февруари 2024 година

До  
Претседателот на Собранието на Република Северна Македонија  
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за реализација на стратешкиот инвестиционен проект МИТИЛИНЕОС когенеративна постројка Скопје, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 27 февруари 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија, задолжен за економски прашања, координација со економските ресори и инвестиции и Каја Шукова, министер за животна средина и просторно планирање, а за повереници Елена Паговска Пелтековски, помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и Теодора Обрадовиќ Грначаровска, државен советник во Министерството за животна средина и просторно планирање.

**Заменик на претседателот на Владата  
на Република Северна Македонија**



Подготвил: Владимир Лазаревски, соработник  
Проверил: Никола Пасков, раководител на одделение  
Катерина Јаневска, раководител на одделение  
Контролирал: Стојанчо Радичевски, помошник раководител на сектор  
Jetmira Maliqi, помошник раководител на сектор  
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник  
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор  
Одобрил: м-р Методија Димовски, генерален секретар на Владата

**ПРЕДЛАГАЧ:**

Влада на Република Северна Македонија

**PROPOZUES:**

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

**ПРЕТСТАВНИЦИ:**

Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија, задолжен со економски прашања, координација на економските ресурси и инвестиции

**PËRFAQËSUES:**

Fatmir Bytyqi, Zëvendëskryetar i Qeverisë i angazhuar për Çështje Ekonomike, Koordinim të Resorëve Ekonomikë dhe Investime dhe

Каја Шукова, министер за животна средина и просторно планирање

Kaja Shukova, Ministre e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

**ПОВЕРЕНЦИ:**

Елена Паговска Пелтековски, помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и

**TË BESUAR:**

Elena Pagovska Peltekovski – ndihmëssekretare për çështje financiare në Sekretariatit për Monitorim dhe Mbështetje të Institucioneve gjatë realizimit të programit për punë të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe të projekteve strategjike në Kabinetin e Kryetarit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe

Теодора Обрадовиќ Грначаровска, државен советник во Министерството за животна средина и просторно планирање

Teodora Obradović Grncharovska, këshilltare shtetërore në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

**ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН**  
за реализација на стратешкиот  
инвестиционен проект  
МИТИЛИНЕОС когенеративна постројка  
Скопје, по скратена постапка

**PROPOZIM - LIGJ**  
për zbatimin e projektit strategjik të investimeve  
stabilment e kogjenerimit MYTILINEOS shkup,  
me procedurë të shkurtuar

Скопје, февруари 2024 година

Shkup, shkurt 2024

## ВОВЕД

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА НЕГОВО ДОНЕСУВАЊЕ

Со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 14/2020) се уредуваат критериумите, условите и постапката за пријавување, утврдување на статус, избор, подготовка и реализација на инвестициони проекти од највисок стратешки приоритет за државата, при што се пропишува дека се донесува посебен закон со кој се уредува реализацијата на секој од стратешките инвестициони проекти.

Оттука, со овој Предлог на закон се уредуваат деталите во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“, а согласно со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија и Одлуката на Владата на Република Северна Македонија за утврдување на статус на стратешки инвестиционен проект број 41-9083/3 од 10 октомври 2022 година.

### II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Целта на овој Предлог закон е реализација на инвестициониот проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“, што претставува еден од проектите со највисок стратешки приоритет за државата, а со што ќе се постигне:

— остварување на целите утврдени во Стратегијата за развој на енергетиката во Република Северна Македонија до 2040 година во однос на декарбонизацијата и енергетската ефикасност, односно остварување на „Зеленото сценарио“ и целите на политиката за енергетска транзиција преку подобрување на флексибилноста на системот да интегрира повеќе капацитети на обновливи извори на енергија врз основа на базна енергија произведена преку стратешкиот инвестиционен проект, како и подобрување на енергетската ефикасност на ниво на производство на топлинска енергија со

## HYRJE

### I. VLERËSIM I GJENDJEVE NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULOHET ME LIGJIN DHE ARSYET PËR MIRATIMIN E TIJ

Me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut”, numër 14/2020) rregullohen kriteret, kushtet dhe procedura për paraqitjen, përcaktimin e statusit, përzgjedhjen, përgatitjen dhe realizimin e projekteve të investimeve me prioritetin më të lartë strategjik të shtetit, me ç’rast përcaktohet se miratohet ligj i veçantë me të cilin rregullohet realizimi i secilit prej projekteve strategjike të investimeve.

Së këtejmi, me këtë Propozim-ligj rregullohen detajet në lidhje me realizimin e projektit strategjik investues “Stabilimenti e kogjenerimit MYTILINEOS SHKUP”, ndërkaq në pajtim me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe Vendimin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut për përcaktimin e statusit të projektit strategjik të investimeve numër 41-9083/3 nga 10 tetor 2022.

### II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE

Qëllimi i këtij Propozim-ligji është realizimi i projektit strategjik të investimeve “Stabilimenti e kogjenerimit MITILINEOS Shkup”, që paraqet një nga projektet me prioritetin më të lartë strategjik për shtetin, ndërsa me të cilin do të arrihet:

— arritja e qëllimeve të përcaktuara në Strategjinë për Zhvillimin e Energjisë në Republikën e Maqedonisë së Veriut deri në vitin 2040 në drejtim të dekarbonizimit dhe efikasitetit energjetik, gjegjësisht arritjes së “Skenarit të Gjelbër” dhe qëllimeve të politikës së tranzicionit energjetik duke përmirësuar fleksibilitetin e sistem për të integruar më shumë kapacitete të burimeve të rinovueshme të energjisë bazuar në energjinë bazë të prodhuar përmes projektit të investimit strategjik, si dhe përmirësimin e efikasitetit të energjisë në nivelin e prodhimit të energjisë termike duke përdorur impiantet e kombinuara, pra rritjen e kapaciteteve të ngrohjes qendrore;

употреба на комбинирани постројки, односно зголемување на капацитетите за централно греење;

— остварување на целите утврдени во Националниот план за енергија и клима на Република Северна Македонија во однос на напорите за декарбонизација и (примарни и финални) заштеди на енергија до 2030 година;

— намалување на загадувањето на воздухот во Градот Скопје за време на зимскиот период;

— намалување на трошоците на здравствениот систем како резултат на намалување на заболувањата предизвикани или влошени од загадувањето на воздухот;

— зголемување на количеството на достапна топлинска енергија од капацитет со најсовремена опрема за производство и по цени пониски од цената на регулираниот производител на топлинска енергија, што ќе доведе до подобрување на добросостојбата и поволни услови за живеење во Градот Скопје;

— поттикнување заштеда на примарна и финална енергија како последица на зголемената ефикасност на постројката и ублажување на климатските промени од негативните влијанија при вршењето на енергетските дејности преку замена на капацитетите на лигнит со високо-ефикасни капацитети на гас;

— стабилност на цената на електрична енергија на пазарот на електрична енергија на големо и мало на долг рок поради договорената формула за утврдување на тарифата за електричната енергија произведена од постројката, што допринесува за зголемена предвидливост на трошоците на државата за набавка на електрична енергија, како и за цените за топлинска енергија кои се нудат со попуст во споредба со цените на регулираниот производител на топлинска енергија во Градот Скопје;

— значителен пораст на домашното производство на електрична енергија и намалување на зависноста од увоз на електрична енергија, и следствено значително зајакнување на сигурноста во снабдувањето со енергија;

— воспоставувањето на локален синџир за снабдување кој ќе генерира додадена вредност и приходи кои ќе бидат достапни на јавните органи преку плаќањето на

— пәрмбushja e objektivave të përcaktuara në Planin kombëtar të energjisë dhe klimës të Maqedonisë së Veriut në lidhje me përpjekjet për dekarbonizimin dhe kursimet (parësore dhe përfundimtare) të efikasitetit të energjisë deri në vitin 2030;

— zvogëlimi i ndotjes së ajrit në qytetin e Shkupit gjatë periudhës së dimrit;

— ulja e kostove të sistemit shëndetësor si pasojë e reduktimit të sëmundjeve të shkaktuara apo të rënduara nga ndotja e ajrit;

— rritja e sasisë së energjisë termike në dispozicion nga një kapacitet me pajisjet më moderne të prodhimit dhe me çmime më të ulëta se çmimi i prodhuesit të rregulluar të energjisë termike, gjë që do të çojë në përmirësimin e mirëqenies dhe të përbalueshme kushte të jetesës në qytetin e Shkupi;

— nxitja e kursimit të energjisë primare dhe përfundimtare si rezultat i rritjes së efikasitetit të termocentralit dhe zbutja e ndryshimeve klimatike nga ndikimet negative gjatë kryerjes së aktiviteteve energjetike duke zëvendësuar kapacitetet e linjtit me një kapacitet shumë efikas të gazit;

— qëndrueshmëria e çmimit të energjisë elektrike në tregun e energjisë elektrike me shumicë dhe pakicë në terma afatgjatë si rezultat i formulës së rënë dakord për përcaktimin e tarifës të prodhuar nga stabilimentit, e cila kontribuon në rritjen e parashikueshmërisë së kostove të shtetit për prokurimin e energjisë elektrike, njëjtë sikurse për çmimet për ngrohje që ofrohen me zbritje në krahasim me çmimet e prodhuesi të rregulluar të ngrohjes në qytetin e Shkupit.

— rritja e ndjeshme e prodhimit vendas të energjisë elektrike dhe reduktimi i varësisë nga importet e energjisë edhe për këtë do të jetë siguruar forcimin të blerjes energjisë;

krijimi i një zinxhiri furnizimi local që gjeneron vlerë të shtuar dhe të ardhura që do të jenë në dispozicion të autoriteteve publike nga pagesa

даноците и другите финансиски обврски од страна на стратешкиот инвеститор;

— ангажирање на домашни препријатија и вработување на високостручен кадар во текот на изградбата, работењето и одржувањето на постројката, како и усвојување и дисеминација на знаења и вештини за примена на современите технологии, а со тоа создавање на дополнителни работни места во помошните и сродни дејности во согласност со меѓународната пракса;

— овозможување на претходно наведените придобивки од стратешкиот инвестиционен проект што е можно поскоро преку реализација на проектот во предвидлива временска рамка, со поефикасни и поедноставни управни постапки во согласност со заложбите на Европската Унија за засилена поддршка при развој на проекти за спроведување на инвестициски мерки за енергетска ефикасност и промоција на користењето на енергија од обновливи извори.

### III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГOT НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Под услов Комисијата за заштита на конкуренцијата при испитувањето на известувањето за планот за доделување на државна помош да утврди дека мерките содржани во известувањето претставуваат државна помош и доделувањето на истата е дозволено, за спроведување на Предлогот на законот ќе бидат потребни финансиски средства кои ќе се обезбедат од Буџетот на Република Северна Македонија.

### IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Предлог законот би имал финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија под услов Комисијата за заштита на конкуренцијата при испитувањето на известувањето за планот за доделување на државна помош да утврди

e taksave dhe detyrimeve të tjera financiare nga investitori strategjik;

— angazhim i ndërmarrjeve vendase dhe punësim i kuadrit me ekspertizë të lartë në procesin e ndërtimit, punës dhe mirëmbajtjes së stabilimentit, si dhe përvetësimin dhe shpërndarjen e diturive dhe shkathtësive për aplikim të teknologjive bashkëkohore, ndërsa me këtë, krijim të vendeve të punës në veprimtaritë ndihmëse dhe të ngjashme në pajtim me praktikën ndërkombëtare;

— duke mundësuar sa më shpejt përfitimet e sipërpërmendura të projektit të investimit strategjik përmes realizimit të projektit në një afat kohor të parashikueshëm, me procedura administrative më efikase dhe më të thjeshta në përputhje me angazhimet e Bashkimit Evropian për mbështetje të shtuar në zhvillimin e projekteve për zbatimin e masave investive për efikasitetin e energjisë dhe nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme.

### III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM-LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

Me kusht që Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës gjatë shqyrtimit të njoftimit të planit të dhënies së ndihmës shtetërore të konstatojë se masat e përfshira në njoftim përbëjnë ndihmë shtetërore dhe dhënia e saj lejohet, zbatimin e Projektligjit do të kërkohen mjete financiare që do të sigurohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut.

### IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT DHE MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, SI DHE TË DHËNA PËR ATË NËSE ZBATIMI I LIGJIT IMPLIKON DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË ÇAKTUARA

Ligji i propozuar do të kishte implikime financiare në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut me kusht që Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës gjatë shqyrtimit të njoftimit për planin për dhënien e ndihmës shtetërore të konstatojë se masat e përfshira në

дека мерките содржани во известувањето претставуваат државна помош и доделувањето на истата е дозволено.

#### V. ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија се предлага законот да се донесе по скратена постапка од причина што не е во прашање обемен и сложен закон.

njoftim përbëjnë ndihmë shtetërore dhe lejohet dhënia e saj.

#### V. MIRATIMI I LIGJIT ME PROCEDURË TË SHKURTUAR

Në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut propozohet që ligjit të miratohet me procedurë të shkurtuar për shkak se nuk bëhet fjalë për ligj vëllimor dhe të ndërlikuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ  
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ МИТИЛИНЕОС  
КОГЕНЕРАТИВНА ПОСТРОЈКА СКОПЈЕ

PROPOZIM- LIGJ  
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT  
STRATEGJIK TË INVESTIMEVE  
STABILIMENTI E KOGJENERIMIT  
MYTILINEOS SHKUP

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

I. DISPOZITATË PËRGJITHSHME

Предмет на уредување

Lënda e rregullimit

Член 1

Neni 1

Со овој закон се уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“ (во натамошниот текст: стратешкиот инвестиционен проект) преку утврдување на правата и обврските на стратешкиот инвеститор, Друштво за производство на електрична и топлинска енергија МИТИЛИНЕОС ДООЕЛ Скопје, со единствен матичен број на субјектот 7589956 и единствен даночен број 4080022606075 (во натамошниот текст: стратешкиот инвеститор) и на Владата на Република Северна Македонија (во натамошниот текст: Владата), надлежните државни органи, единиците на локалната самоуправа, органите на единиците на локалната самоуправа и правните лица во целосна или доминантна, директна или индиректна, сопственост на Република Северна Македонија или единиците на локалната самоуправа, во врска со постапките за издавањето, одобрувањето, усвојувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, дозволите, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренјата, согласностите и другите документи и акти, вклучително и склучувањето на потребните договори за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и во врска со останатите поврзани прашања од значење за спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект.

Me këtë ligj rregullohen realizimi i projektit investues strategjik “MYTILINEOS Stabiliment Kogjenerimi Shkup” (në tekstin e mëtejme: projekt i strategjik investues) me përcaktimin e të drejtave dhe detyrimeve të investitorit strategjik MYTILINEOS HEAT AND POWER GENERATION DOOEL SHKUP, me numër unik të regjistrimit 7589956 dhe numër unik tatimor 408007256 ( në tekstin e mëtejme: investitori strategjik) dhe të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut (në tekstin e mëtejme: Qeveria), organeve kompetente shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, organet e njërive të vetëqeverisjes lokale dhe personat juridikë në tërësi ose shumicë, direkte ose indirekte, pronësi e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose e njërive të vetëqeverisjes lokale, lidhur me procedurat për nxjerrjen, miratimin, miratimin dhe miratimin e vendimeve, rezolutat, lejet, licencat, autorizimet, certifikatat, miratimet, pëlqimet dhe dokumente dhe akte të tjera, duke përfshirë lidhjen e marrëveshjeve të nevojshme për realizimin e projektit të investimit strategjik, si dhe lidhur me çështjet e tjera të rëndësishme për zbatimin e projektit të investimit strategjik.

Примена на законот

Përgatitja e ligjit

Член 2

Neni 2

(1) За потребите на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект којашто претставува јавен интерес и вклучува

(1) Me qëllim të realizimit të projektit strategjik investues i cili paraqet interes publik dhe përfshin ndërtimin e objekteve me interes publik

изградба на објекти од јавен и стратешки интерес, овој закон се применува како посебен закон со кој се исклучува примената на други закони и прописи во целост или делумно во однос на прашањата уредени со овој закон.

(2) Ако со овој закон поинаку не е уредено, на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и стратешкиот инвеститор се применуваат останатите закони и прописи.

Опис на стратешкиот инвестиционен проект

### Член 3

(1) Стратешкиот инвеститор има ексклузивно право на стратешкиот инвестиционен проект, што вклучува проектирање, финансирање, осигурување, изградба, сопственост, управување и одржување на постројка за комбинирано производство на електрична и топлинска енергија, вклучувајќи ги нејзините дополнителни и помошни системи, со вкупна инсталирана моќност од 130-165 MW<sub>e</sub> и 90-105 MW<sub>th</sub> (во натамошниот текст: постројка), како и сите други објекти, опрема, инфраструктура, подвижни и недвижни ствари потребни за изградба и соодветна употреба на постројката.

(2) Стратешкиот инвестиционен проект ќе се реализира на подрачјето на општина Гази Баба, на простор избран или одобрен од стратешкиот инвеститор и определен со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (во натамошниот текст: урбанистичкиот план) со којшто особено ќе се уреди границата на планскиот опфат, границата на планерските единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за уредување на земјиштето, планско решение на сообраќајната инфраструктура, електроенергетските водови и продуктоводи (гасоводи, нафтоводи, топловоди), како и други одредби и податоци потребни за планските решенија за реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) Спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект е со цел да се создадат можности за:

dhe strategjik, ky ligj do të zbatohet si ligj i veçantë me të cilin plotësisht ose pjesërisht përjashtohet zbatimi i ligjeve dhe rregulloreve tjera. lidhur me çështjet e rregulluara me këtë ligj.

(2) Nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe, për realizimin e projektit investues strategjik dhe investitorit strategjik zbatohen ligjet dhe dispozitat tjera.

Përshkrimi i projektit të investimit strategjik

### Neni 3

(1) Investitori strategjik ka të drejtë ekskluzive për projektin e investimit strategjik, i cili përfshin projektimin, financimin, sigurimin, ndërtimin, pronësinë, funksionimin dhe mirëmbajtjen e një termocentrali të kombinuar të ngrohjes dhe energjisë elektrike, duke përfshirë sistemet e tij ndihmëse dhe ndihmëse, me një total të instaluar kapacitet prej 130-165 MWe dhe 90-105 MWth (në tekstin e mëtejme: stabilimenti), si dhe të gjitha objektet e tjera, pajisjet, infrastruktura, pasuritë e luajtshme dhe pasuritë e paluajtshme të nevojshme për ndërtimin dhe përdorimin e duhur të stabilimentit.

(2) Projekti strategjik investues do të realizohet në zonën e komunës së Gazi Babës, në hapësirën e përzgjedhur ose miratuar nga investitori strategjik dhe e përcaktuar me plan urbanistik për zonat dhe objektet me rëndësi shtetërore (në tekstin e mëtejme: plani urbanistik) i cili do të rregullojë posaçërisht kufirin e fushës planifikuese, kufirin e njësive planifikuese të qëllimit të tokës dhe ndërtesave, qëllimin e tokës me kushte për ndërtim, rregullimin e detajuar me kushtet për ndërtimin dhe rregullimin e tokës, zgjidhjen planifikuese për infrastrukturën e trafikut, linjat e energjisë elektrike dhe linjat e prodhimit (gazsjellësit, naftësjellësit, tubacionet e ngrohjes) si dhe dispozitat dhe të dhënat e tjera të nevojshme për zgjidhjet planifikuese për realizimin e projektit strategjik investues.

(3) Zbatimi i projektit strategjik investues ka për qëllim krijimin e mundësive për:



1) постигнување на целите на политиката за енергетска транзиција преку подобрување на флексибилноста на системот да интегрира повеќе капацитети на обновливи извори на енергија врз основа на базна енергија произведена преку стратешкиот инвестиционен проект, обезбедување сигурност во снабдувањето со енергија преку зголемување на домашното производство на енергија, како и поттикнување заштеда на примарна и финална енергија како последица на зголемената ефикасност на високоефикасните комбинирани постројки.

2) заштита на јавното здравје и животната средина и ублажување на климатските промени од негативните влијанија при вршењето на енергетските дејности преку замена на капацитетите на лигнит со капацитети на гас и подобрување на енергетската ефикасност преку зголемување на капацитетите за централно греење.

3) зголемување на локалниот економски пораст, преку воспоставување на странска директна инвестиција и обезбедување на можности за локални снабдувачи, подизведувачи, и вработени во сите фази од реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

## II. РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

### Договор за стратешки инвестиционен проект

#### Член 4

(1) Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат договор за стратешки инвестиционен проект кој е составен дел на овој закон (во натамошниот текст: договорот за стратешки инвестиционен проект), со времетраење од 30 години и можност за продолжување и раскинување на начин и под услови утврдени во самиот договор за стратешки инвестиционен проект.

(2) Во согласност со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија, договорот за стратешки инвестиционен проект ги уредува

1) arritja e qëllimeve të politikës për tranzicionin energjetik duke përmirësuar fleksibilitetin e sistemit për të integruar më shumë kapacitete të burimeve të rinovueshme të energjisë në bazë të ngarkesës bazë të gjeneruar nga projekti investues strategjik, duke siguruar siguri në furnizimin me energji përmes rritjes së prodhimit vendas të energjinë, si dhe nxitjen e kursimeve të energjisë primare dhe përfundimtare për shkak të normave të rritura të efikasitetit të impianteve të kogjenerimit me efikasitet të lartë.

2) mbrojtja e shëndetit publik dhe mjedisit dhe zbutja e ndryshimeve klimatike nga ndikimet negative gjatë kryerjes së aktiviteteve energjetike duke zëvendësuar kapacitetin e linjtit me kapacitetin e gazit dhe duke përmirësuar efikasitetin energjetik përmes zgjerimit të kapaciteteve për ngrohje qendrore.

3) rritja e rritjes ekonomike vendase, duke përbërë një investim të huaj direkt dhe duke ofruar mundësi për furnitorët, nënkontraktorët dhe punëdhënësit vendas në të gjitha fazat e zbatimit të projektit të investimit strategjik.

## II. REALIZIMI I PROJEKTIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

### Marrëveshja e projektit të investimit strategjik

#### Neni 4

(1) Qeveria dhe investitori strategjik lidhin marrëveshje për projektin e investimit strategjik, e cila është pjesë përbërëse e këtij ligji (në tekstin e mëtejshëm: marrëveshja për projektin strategjik investues), në kohëzgjatje prej 30 vjetësh dhe me mundësi të vazhdimit ose përfundimit në mënyrë dhe sipas kushteve të përcaktuara në vetë marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

(2) Në pajtim me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut, me marrëveshjen e projektit investiv strategjik rregullohen elementet e detyrueshme që duhet

задолжителните елементи што треба да ги содржи и останатите прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) За измени и дополнувања на договорот за стратешки инвестиционен проект Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат анекс којшто има правно дејство и се применува по влегувањето во сила на законот со којшто се вршат соодветни измени и дополнувања на овој закон.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, анексот на договорот за стратешки инвестиционен проект којшто се однесува на измена или дополнување на планот за подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект и соодветните договорни одредби за конкретните рокови, промена на стратешкиот инвеститор врз основа на директен договор од членот 5, став (2) од овој закон, промена во однос на катастарските парцели во случаите наведени во договорот за стратешки инвестиционен проект и овој закон, или продолжување на периодот на важност на договорот за стратешки инвестиционен проект и останатите рокови во предвидените случаи за нивно продолжување, има правно дејство и отпочнува да се применува на денот определен во одлуката за склучување на анексот на договорот за стратешки инвестиционен проект, донесена од страна на Владата.

#### Финансирање на стратешкиот инвестиционен проект

##### Член 5

(1) Вредноста на капиталот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект, под условите предвидени во договорот за стратешки инвестиционен проект, се проценува дека ќе изнесува 290.000.000 евра, коишто ќе бидат обезбедени од страна на стратешкиот инвеститор од приватни средства, вклучувајќи средства обезбедени од комерцијални банки, банки за развој, меѓународни финансиски институции, инвестициони фондови и приватни инвеститори и може да вклучи и долг и влог во друштвото.

(2) По барање на стратешкиот инвеститор, Владата склучува директни договори

тë përmbajnë dhe çështjet tjera me rëndësi për realizimin e projektit strategjik investiv.

(3) Për ndryshimet dhe plotësimet e marrëveshjes për projektin investues strategjik, Qeveria dhe investitori strategjik hyjnë në aneks i cili ka fuqi juridike dhe zbatohet pas hyrjes në fuqi të ligjit me të cilin bëhen ndryshime dhe plotësime përkatëse të këtij ligji.

(4) Me përjashtim nga paragrafi (3) i këtij Neni, shtojca e marrëveshjes për projektin investiv strategjik që ka të bëjë me ndryshimin ose plotësimin e planit për përgatitjen dhe realizimin e projektit investues strategjik dhe dispozitat përkatëse kontraktuale për afatet specifike. ndryshimi i investitorit strategjik në bazë të marrëveshjes së drejtpërdrejtë nga neni 5 paragrafi (2) i këtij ligji, ndryshimi i ngastrave kadastrale në rastet e përmendura në marrëveshjen për projektin investues strategjik dhe në këtë ligj, ose vazhdimi i vlefshmërisë. afati i marrëveshjes së projektit të investimit strategjik dhe afatet e tjera në rastet e parashikuara për zgjatjen e tyre, ka fuqi juridike dhe zbatohet nga dita e përcaktuar në vendimin për hyrjen në aneksin e marrëveshjes së projektit të investimit strategjik, të miratuar nga Qeveria.

#### Financimi i projektit të investimit strategjik

##### Neni 5

(1) Vlera e kapitalit për realizimin e projektit të investimit strategjik, sipas kushteve të parashikuara në marrëveshjen e projektit të investimit strategjik, vlerësohet të jetë 290,000,000 euro, të cilat do të sigurohen nga investitori strategjik nga fondet private, duke përfshirë fondet, siguruar nga bankat tregtare, bankat e zhvillimit, institucionet financiare ndërkombëtare, fondet e investimeve dhe investitorët privatë, dhe mund të përfshijë si borxhin ashtu edhe kapitalin.

(2) Me kërkesë të investitorit strategjik, Qeveria lidh marrëveshje të drejtpërdrejta të kërkuara

побарани од заемодавачите за обезбедување на финансирањето од ставот (1) на овој член, без финансиски импликации за Буџетот на Република Северна Македонија.

#### Рокови за реализација на стратешкиот инвестиционен проект

##### Член 6

(1) Стратешкиот инвеститор на свој трошок ги прибавува сите потребни одлуки, решенија, дозволи, лиценци, овластувања, потврди, одобренија, согласности и други документи и акти за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект кои се обврска на стратешкиот инвеститор од договорот за стратешки инвестиционен проект.

(2) Сите постапки во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект се итни и приоритетни.

(3) Органите и лицата од членот 1 од овој закон се должни навремено да ги спроведуваат дејствата во рамки на своите надлежности со цел навремено реализирање на стратешкиот инвестиционен проект согласно овој закон, договорот за стратешки инвестиционен проект, актите на Владата со кои се уредува начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект, како и прописите од областа на енергетиката, животната средина, просторното и урбанистичко планирање, уредување на просторот, градежното земјиште, земјоделското земјиште, кога со овој закон не е поинаку уредено.

(4) Ако друг пропис не предвидува пократок рок, органите и лицата од членот 1 од овој закон се должни по службена должност, без надоместок да ги достават во рамки на постапките од членот 1 од овој закон сите податоци, информации и мислења од нивна надлежност во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето, а во спротивно евентуалните штети, настанати поради недоставувањето на податоците, информациите или мислењето се на нивен товар.

(5) Непостапувањето на органите и лицата од членот 1 од овој закон во согласност со

nga huadhënësit për të siguruar financimin nga paragrafi (1) i këtij neni, pa implikime financiare për Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

#### Afatet për realizimin e projektit të investimit strategjik

##### Neni 6

(1) Investitori Strategjik me shpenzimet e veta merr të gjitha vendimet, rezolutat, lejet, licencat, autorizimet, certifikatat, miratimet, pëlqimet dhe dokumentet e tjera dhe aktet për realizimin e projektit të investimit strategjik, të cilat janë obligim i investitorit strategjik në marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

(2) Të gjitha procedurat në lidhje me realizimin e projektit strategjik investiv janë urgjente dhe kanë prioritet.

(3) Organet dhe personat nga neni 1 i këtij ligji janë të detyruar t'i zbatojnë me kohë veprimet nga kompetencat e tyre me qëllim të realizimit me kohë të projektit investues strategjik në pajtim me këtë ligj, marrëveshjen për projektin investiv strategjik, aktet, të Qeverisë që rregullon mënyrën e përgatitjes dhe realizimit të projektit strategjik investues, si dhe rregulloret në fushën e energjisë, mjedisit, planifikimit hapësinor dhe urbanistik, zhvillimit të tokës, tokës ndërtimore, tokës bujqësore, kur nuk është e rregulluar, ndryshe me këtë ligj.

(4) Nëse me aktin tjetër nuk është paraparë afat më i shkurtër, organet dhe personat nga neni 1 i këtij ligji janë të detyruar sipas detyrës zyrtare, pa kompensim që në procedurë nga neni 1 i këtij ligji t'i sigurojnë të gjitha të dhënat, informatat dhe mendimet brenda kompetencën e tyre brenda një afati prej 10 ditësh pune nga dita e marrjes së kërkesës, përndryshe dëmet e mundshme, të ndodhura për shkak të mosdhënies së të dhënave, informacionit ose opinionit janë barrë e tyre.

(5) Mosveprimi i organeve dhe personave nga neni 1 i këtij ligji në pajtim me paragrafin (4) të

ставот (4) на овој член не се смета за премолчено несогласување или неодобрување и не го спречува процесот на издавање, донесување или усвојување на конкретниот документ и акт.

(6) Ако во рамки на постапките од членот 1 од овој закон потребна е одредена согласност или одобрување за да се издаде, донесе или усвои потребниот документ или акт за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, се смета дека таквата согласност или одобрување се дадени кога органите и лицата од членот 1 од овој закон не истакнале приговор во рок од десет работни дена од денот на прием на барањето или во кој било пократок рок применлив согласно друг пропис.

(7) Во рамки на постапките од членот 1 од овој закон, поднесените барања и документација се сметаат за комплетни, односно потполни кога не е побарано од стратешкиот инвеститор поднесување на каква било дополнителна информација и/или документи во рок од пет работни дена од приемот од страна на органите и лицата од членот 1 од овој закон, или десет дена од поднесувањето од страна на стратешкиот инвеститор, на таквото барање или документација.

кѐтиј нени, нук консидеровет си мospajтим оse mosmiratim i heshtur dhe нук e pengon procesin e nxjerrjes, miratimit ose nxjerrjes. tѐ dokumentit dhe aktit tѐ caktuar.

(6) Nѐse nѐ procedurat nga neni 1 i kѐtij ligji ѐshtѐ i nevojshѐm pѐlqimi ose miratimi qѐ tѐ nxirret, miratohet ose miratohet dokumenti ose akti i nevojshѐm pѐr realizimin e projektit investiv strategjik, konsiderohet se ai pѐlqim ose miratim. jepen kur organet dhe personat nga neni 1 i kѐtij ligji нук kanѐ kundѐrshtuar brenda dhjetѐ ditѐve tѐ punѐs nga dita e pranimit tѐ kѐrkesѐs ose brenda ndonjѐ afati mѐ tѐ shkurtѐr tѐ zbatueshѐm nѐ pajtim me rregulloren tjetѐr.

(7) Nѐ procedurat nga neni 1 i kѐtij ligji, kѐrkesat dhe dokumentacioni i paraqitur konsiderohen tѐ plota, pѐrkatѐsisht tѐ plota, kur nga investitori strategjik нук kѐrkohet dorѐzimi i ndonjѐ informacioni dhe/ose dokumenti shtesѐ brenda pesѐ bizneseve. ditѐve nga marrja nѐ dorѐzim nga organet dhe personat e pѐrmendur nѐ nenin 1 tѐ kѐtij Ligji, ose dhjetѐ ditѐ nga dorѐzimi nga investitori strategjik, i kѐsaj kѐrkese ose dokumentacioni.

## Индустриска зона „Енергија Скопје“

### Член 7

(1) Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата) доставува до Владата предлог за основање на индустриска зона согласно Законот за индустриски – зелени зони со назив „Енергија Скопје“, во рок од десет работни дена од донесувањето на урбанистичкиот план.

(2) Во рок од десет дена од поднесувањето на предлогот за основање на индустриска зона на Дирекцијата од став (1) на овој член, но не подоцна од 14 месеци од денот на склучување на договорот за стратешки инвестиционен проект, Владата донесува одлука за основање на индустриската зона „Енергија Скопје“ и обезбедува завршување на сите поврзани работи во согласност со

## Zona Industriale “Energji Shkup”

### Neni 7

(1) Drejtoria pѐr Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale (nѐ tekstin e mѐtejme: Drejtoria) i paraqet Qeverisѐ propozim pѐr themelimin e zonѐs industriale nѐ pajtim me Ligjin pѐr zonat industriale - tѐ gjelbra me emrin “Energjia Shkupi”, nѐ afat prej dhjetѐ ditѐsh pune nga miratimi i planit urbanistik.

(2) Qeveria nѐ afat prej dhjetѐ ditѐ nga dorѐzimi i propozimit tѐ Drejtorisѐ pѐr themelimin e zonѐs industriale nga paragrafi (1) i kѐtij neni dhe jo mѐ vonѐ se 14 muaj nga data e nѐnshkrimit tѐ marrѐveshjes pѐr projektin strategjik investiv. Vendim pѐr themelimin e Zonѐs Industriale “Energji Shkup” dhe siguron pѐrfundimin e tѐ gjitha ѓeshtjeve tѐ ndѐrlidhura nѐ pѐrputhje me marrѐveshjen pѐr projektin strategjik investimit.

договорот за стратешки инвестиционен проект.

(3) Во рок од еден месец од донесување на одлуката за основање на индустриската зона „Енергија Скопје“ од ставот (2) на овој член, Дирекцијата донесува:

1) одлука за утврдување на работите од член 12, став (5) од Законот за индустриски - зелени зони и

2) тарифник за утврдување на висината на надоместоците за услугите кои ги дава во индустриската зона „Енергија Скопје“.

(3) Дрејториа në afat prej një muaji nga miratimi i vendimit për themelimin e Zonës Industriale “Energji Shkup” nga paragrafi (2) i këtij neni, miraton:

1) vendim për rregullimin e çështjeve nga neni 12 paragrafi (5) i Ligjit për zonat industriale – të gjelbra dhe

2) listë tarifore për përcaktimin e lartësisë së tarifave për shërbimet e ofruara në Zonën Industriale “Energji Shkup”.

#### Изградба на постројката

##### Член 8

(1) Во рок од десет работни дена од приемот на потполното барање на стратешкиот инвеститор, Дирекцијата го склучува договорот за долготраен закуп кој е прилог на договорот за стратешки инвестиционен проект, по претходна согласност од Владата.

(2) Овластување за изградба на енергетски објекти од член 52, став (1) од Законот за енергетика не е потребно за изградба на постројката, пришто условите за изградба на постројката се утврдуваат во договорот за стратешки инвестиционен проект.

(3) Одобренијата, решенијата и другите акти поврзани со градењето во рамки на стратешкиот инвестиционен проект се издаваат на следниот начин:

1) одобрение за започнување на подготвителни работи во рок од пет работни дена од приемот на потполното барање на стратешкиот инвеститор;

2) одобрение за градење на постројката во рок од десет работни дена од приемот на барање од стратешкиот инвеститор со комплетна документација предвидена со Законот за индустриски – зелени зони;

3) решение со кое се одобруваат измени во тек на градба во рок од 15 работни дена од приемот на комплетно барање од стратешкиот инвеститор, под услов измените во текот на градба да не доведуваат до неусогласеност со претходно прибавените одлуки, решенија, дозволи, лиценци, овластувања, потврди, одобренија,

#### Ndërtimi i stabilimentit

##### Neni 8

(1) Дрејториа, brenda dhjetë ditëve të punës nga pranimi i kërkesës së plotë të investitorit strategjik, lidh marrëveshjen e qirasë afatgjatë, e cila është shtojcë e marrëveshjes për projektin e investimit strategjik, me pëlqimin paraprak të Qeverisë.

(2) Autorizimi për ndërtimin e objekteve energjetike nga neni 52 paragrafi (1) i Ligjit për energjetikë nuk është i nevojshëm për ndërtimin e stabilimentit, ndërsa kushtet për ndërtimin e stabilimentit janë të rregulluara me marrëveshjen e projektit investues strategjik.

(3) Miratimet, vendimet dhe aktet e tjera që kanë të bëjnë me ndërtimin në kuadër të projektit strategjik investiv nxirren në këtë mënyrë:

1) miratimi për fillimin e punëve përgatitore, brenda pesë ditëve të punës nga marrja e kërkesës së plotë nga investitori strategjik;

2) lejen e ndërtimit për stabilimentit në afat prej dhjetë ditë pune nga data e pranimit të kërkesës nga investitori strategjik me dokumentacion të plotë të përcaktuar me Ligjin për Zonat Industriale - Gjelbër;

3) vendimi për miratimin e ndryshimeve gjatë ndërtimit brenda 15 ditëve pune nga dita e pranimit të kërkesës së plotë nga investitori strategjik, me kusht që ndryshimet gjatë ndërtimit të mos rezultojnë në mosrespektim të vendimeve, vendimeve, lejeve, licencave, autorizimeve të marra më parë, certifikatat,

согласности и други применливи документи и акти.

4) одобрение за употреба во рок од 15 работни дена од денот на поднесувањето на потполно барање од стратешкиот инвеститор, ако комисијата која го извршила техничкиот преглед во записникот констатира дека градбата може да се даде во употреба. Доколку комисијата при вршењето на техничкиот преглед утврди недостатоци поради кои не може да се даде одобрение за употреба, писмено ќе го извести стратешкиот инвеститор за нивно отстранување во рок не подолг од 30 дена.

(4) Врз основа на издаденото одобрение за употреба на постројката, стратешкиот инвеститор ги презема понатаму применливите дејства за стекнување на потребните права за почеток со производство на електрична и топлинска енергија и учество на пазарот на електрична енергија, како и за продавање на топлинската енергија (во натамошниот текст: започнување со работа).

### III. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

#### Поттикнувачки мерки

##### Член 9

(1) Стратешкиот инвеститор и Владата, претставувана од Дирекцијата, склучуваат договор за доделување на државна помош со кој се уредува доделувањето на државната помош од ставот (2) на овој член

(2) Врз основа на проценетата вредност на капиталот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект од членот 5, став (1) од овој закон, Владата му доделува на стратешкиот инвеститор финансиска поддршка во висина од 17% од вкупната вредност на инвестицијата за реализација на стратешкиот инвестиционен проект, на начин утврден со одредбите на договорот од ставот (1) на овој член и договорот за стратешки инвестиционен проект и во согласност со прописите за државна помош.

(3) Стратешкиот инвестиционен проект се смета за развоен проект поддржан од Владата за кој не се применува квотата за работни дозволи, во согласност со

miratimet, dhe dokumentet dhe aktet e tjera të zbatueshme.

4) leje operimi brenda 15 ditëve pune nga paraqitja e kërkesës së plotë nga investitori strategjik, me kusht që komisioni që ka kryer shqyrtimin teknik të përcaktojë në evidencë se objekti mund të vihet në punë. Nëse gjatë shqyrtimit teknik komisioni konstaton defekte për të cilat nuk mund të jepet leja e operimit, informon me shkrim investitorin strategjik për korrigjimin e tyre në një afat jo më të gjatë se 30 ditë.

(4) Në bazë të lejes së lëshuar të funksionimit të stabilimentit, investitori strategjik ndërmerr më tej veprimet e zbatueshme për fitimin e të drejtave të nevojshme për fillimin e prodhimit të energjisë elektrike dhe termike dhe pjesëmarrjen në tregun e energjisë elektrike, si dhe për shitjen e energjisë termike (në tekstin e mëtejshëm: fillimi me punë).

### III. DISPOZITA TË VEÇANTA

#### Stimujt

##### Neni 9

(1) Investitori strategjik dhe Qeveria, e përfaqësuar nga Drejtoria, lidhin marrëveshje për dhënien e ndihmës shtetërore me të cilën rregullohet dhënia e ndihmës shtetërore nga paragrafi (2) i këtij neni.

(2) Në bazë të vlerës së parashikuar të kapitalit për realizimin e projektit investues strategjik nga neni 5 paragrafi (1) i këtij ligji, Qeveria i jep investitorit strategjik mbështetjes financiare prej 17% të vlerës totale të investimit për realizimin e projektit investues strategjik, në mënyrën e përcaktuar me dispozitat e marrëveshjes nga paragrafi (1) i këtij neni dhe marrëveshjen e projektit të investimit strategjik dhe në përputhje me legjislacionin për ndihmën shtetërore.

(3) Projekti investiv strategjik konsiderohet si projekt zhvillimor i përkrahur nga Qeveria i cili nuk i nënshtrohet kuotës për leje pune, në

одредбите од Законот за вработување и работа на странци.

pajtim me Ligjin për punësimin dhe punën e të huajve.

Договорни односи за откуп на електрична и топлинска енергија

Marrëdhëniet kontraktuale për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes

#### Член 10

#### Neni 10

(1) Во рок од три месеци од склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, акционерското друштво во сопственост на државата кое што е производител на електрична енергија со најголем инсталиран капацитет во Република Северна Македонија склучува со стратешкиот инвеститор договор за откуп на произведената електрична и топлинска енергија од постројката (во натамошниот текст: договорот за откуп на електрична и топлинска енергија).

(1) Brenda tre muajve nga nënshkrimi i marrëveshjes për projektin strategjik investues, shoqëria aksionare shtetërore e cila është prodhuese e energjisë elektrike me kapacitetin më të madh të instaluar në Republikën e Maqedonisë së Veriut lidh me investitorin strategjik marrëveshje për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes për energjinë dhe nxehtësinë e prodhuar nga stabilimentit (në tekstin e mëtejme: marrëveshja e blerjes së energjisë dhe nxehtësisë).

(2) Динамиката на испораката, количините, начинот на утврдување на цените по коишто ќе се откупува произведената електрична и топлинска енергија и останатите поврзани прашања се определуваат во договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, при што времетраењето на овој договор не може да се прекине поради евентуална промена на сопственичката структура на акционерското друштво од став (1) на овој член, освен ако стратешкиот инвеститор не се согласил на тоа по писмен пат.

(2) Dinamika e furnizimit, sasi të, mënyra e përcaktimit të çmimeve me të cilat do të blihet energjia elektrike dhe termike e prodhuar dhe çështjet tjera përkatëse, përcaktohen në marrëveshjen për blerjen e energjisë dhe ngrohjes, ndërsa kohëzgjatja e marrëveshja nuk mund të ndërpritet për shkak të ndryshimit të mundshëm të strukturës së pronësisë së shoqërisë aksionare nga paragrafi (1) i këtij neni, përveç nëse investitori strategjik është pajtuar me shkrim për këtë.

(3) На склучувањето на договорот за откуп на електрична и топлинска енергија не се применуваат законите и другите прописи кои ги уредуваат јавните набавки.

(3) Ligjet dhe rregulloret e tjera që rregullojnë prokurimin publik nuk janë të zbatueshme për lidhjen e marrëveshjes së blerjes së energjisë dhe ngrohjes.

(4) Стратешкиот инвеститор има право на гарантиран слободен пристап до пазарот на електрична енергија во Република Северна Македонија и приоритетен пристап до електропреносниот систем со приоритет при диспечирање на електричната енергија произведена од постројката.

(4) Investitori strategjik ka të drejtë për qasje të garantuar të lirë në tregun e energjisë elektrike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe qasje prioritare në sistemin e transmetimit të energjisë elektrike me dërgim prioritar të energjisë elektrike të prodhuar nga stabilimentit.

Гаранции за исполнување на правата и обврските

Garancitë për përmbushjen e të drejtave dhe detyrimeve

#### Член 11

#### Neni 11

(1) Стратешкиот инвеститор има доставено до Владата банкарска гаранција во износ од 8.700.000 евра како обезбедување за исполнувањето на обврските на стратешкиот инвеститор во однос на реализирањето на стратешкиот

(1) Investitori strategjik i ka dhënë Qeverisë një garanci bankare në vlerë prej 8.700.000 euro si garanci për përmbushjen e detyrimeve të investitorit strategjik lidhur me realizimin e projektit investues strategjik në pajtim me

инвестиционен проект согласно условите од договорот за стратешки инвестиционен проект и овој закон.

(2) Република Северна Македонија го гарантира исполнувањето на обврските кон стратешкиот инвеститор и правата на стратешкиот инвеститор што произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, како и од кој било друг договор поврзан со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект, а склучен со органите и лицата од членот 1 од овој закон.

(3) За целите на ставот (2) на овој член, во име на Република Северна Македонија истапува и постапува Владата, пришто постапувајќи во такво својство Владата го обештетува и заштитува стратешкиот инвеститор од сите штети, загуби и трошоци (вклучувајќи правни надоместоци и трошоци) кои произлегуваат од или се во врска со договорите од ставот (2) на овој член.

(4) Во применливите случаи, врз основа на овој закон и по претходно донесена одлука од Владата, лицето овластено од Владата со таквата одлука потпишува во име и за сметка на Владата договор за гаранција, гарантно писмо, како и договор за обезбедување на гаранција, а по писмена согласност од стратешкиот инвеститор гаранција може да издаде и трето лице.

(5) Министерот за правда издава правно мислење за правната важност на договорот за гаранција од ставот (4) на овој член.

(6) За регулирање на меѓусебните права и обврски кои произлегуваат во однос на став (4) на овој член, Владата и лицето чии обврски се гарантираат ќе склучат посебен договор.

(7) Република Северна Македонија му гарантира на стратешкиот инвеститор слободен трансфер кон и надвор од нејзината територија на сите плаќања во врска со стратешкиот инвестиционен проект, во конвертибилна валута, без рестрикција или доцнење, вклучувајќи особено:

kushtet nga marrëveshja për projektin investues strategjik dhe këtë Ligj.

(2) Republika e Maqedonisë së Veriut garanton përmbushjen e detyrimeve ndaj investitorit strategjik dhe të drejtave të investitorit strategjik që rrjedhin nga marrëveshja për projektin strategjik investues dhe nga marrëveshja për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes, si dhe çdo marrëveshje tjetër lidhur me zbatimin. të projektit të investimit strategjik, i cili realizohet me organet dhe personat e përmendur në nenin 1 të këtij ligji.

(3) Për qëllimet e paragrafit (2) të këtij neni, Qeveria vepron në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut, dhe Qeveria, duke vepruar në këtë cilësi, e dëmshpërblen dhe e mban investitorin strategjik të padëmshëm ndaj dhe nga të gjitha dëmet, humbjet. dhe shpenzimet (duke përfshirë taksat dhe shpenzimet ligjore) që rrjedhin nga ose në lidhje me marrëveshjet nga paragrafi (2) i këtij neni.

(4) Në rastet e aplikueshme, në bazë të këtij ligji dhe pas vendimit të mëparshëm të Qeverisë, personi i autorizuar nga Qeveria me vendim të tillë nënshkruan në emër të Qeverisë marrëveshje për garanci, letër garancie, si dhe marrëveshje. për sigurimin e garancisë dhe me pëlqimin me shkrim të investitorit strategjik garanci mund të lëshohet edhe nga një palë e tretë.

(5) Ministri i Drejtësisë jep mendim juridik për vlefshmërinë juridike të marrëveshjes së garancisë nga paragrafi (4) i këtij neni.

(6) Për rregullimin e të drejtave dhe obligimeve të ndërsjella që dalin nga paragrafi (4) i këtij neni, Qeveria dhe pala të cilës i garantohen obligimet lidhin marrëveshje të veçantë.

(7) Republika e Maqedonisë së Veriut i garanton investitorit strategjik transferimin e lirë brenda dhe jashtë territorit të saj të të gjitha pagesave në lidhje me projektin e investimit strategjik, në valutë të konvertueshme, pa kufizim ose vonesë, duke përfshirë veçanërisht:



- |   |  |
|---|--|
| <p>1) износи неопходни за започнување, одржување или проширување на стратешкиот инвестиционен проект;</p>   | <p>1) shumat e nevojshme për krijimin, mbajtjen ose zgjerimin e projektit strategjik investues;</p>  |
| <p>2) износи неопходни за исплати според договор, вклучувајќи износи неопходни за отплата на заеми, приходи од авторски права и други исплати кои произлегуваат од лиценци, франшизи, и од други слични права, како и платите на експатридите;</p>  | <p>2) shumat e nevojshme për pagesat sipas kontratës, duke përfshirë shumat e nevojshme për shlyerjen e huave, honorarët dhe pagesat e tjera që rrjedhin nga licencat, ekskluzivitetet dhe të drejtat e tjera të ngjashme, si dhe pagat e personelit të të huajt që janë të punësuarë;</p>   |
| <p>3) приходи од инвестициите во однос на стратешкиот инвестиционен проект;</p>   | <p>3) të ardhurat nga investimit që lidhen me projektin e investimeve strategjike;</p>   |
| <p>4) неопходни средства:</p> <p>— за набавка на сурови или помошни материјали, полупреработени или финални производи, или</p> <p>— за замена на основните средства за да се обезбеди континуитет на инвестицијата;</p>   | <p>4) fondet e nevojshme:</p> <p>— për blerjen e lëndëve të para ose ndihmëse, produkteve, gjysëm të fabrikuarat ose të gatshme, ose</p> <p>— për të zëvendësuar aktivet kapitale për të ruajtur vazhdimësinë e investimit;</p>  |
| <p>5) дополнителни средства неопходни за развојот на стратешкиот инвестиционен проект;</p>  | <p>5) fonde shtesë të nevojshme për zhvillimin e projektit strategjik investues</p>  |
| <p>6) средства од продажба, ликвидација или стечајна постапка на стратешкиот инвестиционен проект или стратешкиот инвеститор;</p>   | <p>6) të ardhurat nga shitja, likuidimi ose procedura e falimentimit të projektit të investimit strategjik ose investitorit strategjik;</p>  |
| <p>7) надоместок во случај на експропријација;</p>  | <p>7) kompensimi në rast shpronësimi;</p>  |
| <p>8) плаќања кои произлегуваат од став (9) на овој член.</p>   | <p>8) pagesat nga paragrafi (9) i këtij neni.</p>  |
| <p>(8) Во случај на претрпена штета во однос на стратешкиот инвестиционен проект како последица на војна или вооружен конфликт, револуција, вонредна состојба во државата, револт, немири или востанија, Република Северна Македонија му гарантира на стратешкиот инвеститор одобрување на реституција, обештетување, надомест или друго намирување, не помалку поволно од она што органите и лицата од членот 1 од овој закон го одобруваат на државјаните на Република Северна Македонија или на државјани од која било трета земја, во зависност од тоа што е поповолно за стратешкиот инвеститор.</p> | <p>(8) Në rast të dëmeve të pësuar në lidhje me projektin strategjik investues si rezultat i luftës ose konfliktit të armatosur, revolucionit, gjendjes së jashtëzakonshme kombëtare, revoltës, kryengritjes ose trazirave, Republika e Maqedonisë së Veriut i garanton investitorit strategjik që miraton të kthimit, dëmshpërblimit, kompensimit ose zgjidhjes tjetër, jo më pak të favorshme se ajo që organet dhe personat e përmendur në nenin 1 të këtij ligji miratojnë për shtetasit e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose për shtetasit e çdo shteti të tretë, cilido që është më i favorshëm, tek investitori strategjik.</p> |

## Член 12

(1) За решавање на сите спорови коишто се однесуваат на спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект и произлегуваат од или се поврзани со договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, или од кој било друг договор поврзан со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект (вклучувајќи спорови за полноважноста на споменатите договори и дури доколку кој било од споменатите договори е поништен, укинат и/или се смета за неполноважен), соодветните страни ќе договорат надлежност на Меѓународниот центар за решавање на инвестициони спорови според Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави, потпишана во Вашингтон на 18 март 1965 година, со седиште на таквата арбитража надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквата арбитража се смета за инвестициона арбитража.

(2) Арбитражната спогодба помеѓу Владата и стратешкиот инвеститор или помеѓу стратешкиот инвеститор и која било друга страна е полноважна и соодветниот арбитражен суд е надлежен за решавање на предметниот спор независно што врз основа на став (1) на овој член договорено е местото на инвестиционата арбитража да биде надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквиот избор не претставува основ за поништување на странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во инвестиционата арбитража од ставот (1) на овој член или пречка за извршување на истата.

(3) Република Северна Македонија го назначува АД ЕСМ – Скопје, акционерското друштво од член 10, став (1) од овој закон, за свој агент во однос на договорот за стратешки инвестиционен проект во врска со кој било спор кој произлегува од договорот за откуп на електрична и топлинска енергија од член 10, став (1) од овој закон, за целите на член 25 од Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави, и се

## Neni 12

(1) Пër zgjidhjen e të gjitha mosmarrëveshjeve në lidhje me zbatimin e projektit të investimit strategjik dhe që lindin ose kanë të bëjnë me marrëveshjen e projektit të investimit strategjik dhe marrëveshjen e blerjes së energjisë elektrike dhe ngrohjes, ose çdo marrëveshje tjetër që lidhet me zbatimin e projektit të investimit strategjik duke përfshirë mosmarrëveshjet në lidhje me vlefshmërinë e marrëveshjeve në fjalë dhe edhe nëse ndonjë nga marrëveshjet e përmendura anulohet dhe/ose konsiderohet si e pavlefshme), palët përkatëse do të pranojnë kompetencën e Qendrës Ndërkombëtare për Zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Investimeve në përputhje me Konventën për Zgjidhjen për mosmarrëveshjet për investime ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve tjera, të nënshkruar në Uashington më 18 mars 1965, me seli të arbitrazhit jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe arbitrazhi i tillë do të konsiderohet arbitrazh investues.

(2) Marrëveshja e arbitrazhit ndërmjet Qeverisë dhe investitorit strategjik ose ndërmjet investitorit strategjik dhe cilësdo palë tjetër është e vlefshme dhe gjykata përkatëse e arbitrazhit është kompetent për zgjidhjen e kontestit përkatës pavarësisht se në bazë të paragrafit (1) të këtij neni. është dakorduar që vendi i arbitrazhit investues të jetë jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe kjo zgjedhje nuk paraqet bazë për anulimin e vendimit të arbitrazhit të huaj të dhënë nga tribunali i arbitrazhit në arbitrazhin investues nga paragrafi (1) i këtij neni. ose pengesë për zbatimin e tij.

(3) Republika e Maqedonisë së Veriut cakton AD ESM – Shkup, shoqërinë aksionare nga neni 10 paragrafi (1) të këtij ligji, si agjenci të saj në lidhje me projektin strategjik investues në lidhje me çdo kontest që lind. të marrëveshjes së blerjes së energjisë dhe ngrohjes të përmendur në nenin 10, paragrafi (1) të këtij ligji, për qëllim të nenit 25 të Konventës për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të investimeve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve të tjera, dhe me këtë konfirmohet se Për pëlqimin

потврдува дека не е потребно одобрување за согласноста за арбитража дадена од страна на АД ЕСМ – Скопје врз основа на став (1) на овој член.

(4) Република Северна Македонија ја назначува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (Дирекцијата од член 7, став (1) од овој закон) за свој агент во однос на договорот за стратешки инвестиционен проект во врска со кој било спор кој произлегува од договорите од член 8, став (1) и член 9, став (1) од овој закон, за целите на член 25 од Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави, и се потврдува дека не е потребно одобрување за согласноста за арбитража дадена од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони врз основа на став (1) на овој член.

(5) Владата во име на Република Северна Македонија ќе го извести Меѓународниот центар за решавање на инвестициони спорови за назначувањата од ставовите (3) и (4) на овој член во рок од три месеци од потпишувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект.

(6) Владата во име на Република Северна Македонија ќе направи по потреба назначување на кое било тело или агент кои ќе бидат страна на договорите поврзани со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект до Меѓународниот центар за решавање на инвестициони спорови за целите на член 25 од Конвенцијата за решавање на инвестициони спорови помеѓу државите и државјаните на другите држави.

(7) Странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во инвестициона арбитража договорена со арбитражна спогодба врз основа на ставот (1) на овој член има сила на правосилна судска пресуда и се извршува според законите на Република Северна Македонија кои го уредуваат извршувањето.

për arbitrazh nga SHA ESM - Shkup nuk kërkohet miratim në bazë të paragrafit (1) të këtij neni.

(4) Republika e Maqedonisë së Veriut e cakton Drejtorinë për Zonat Zhvillimore Industriale Teknologjike (Drejtoria nga neni 7 paragrafi (1) të këtij ligji) si agjenci të saj në lidhje me projektin strategjik investues në lidhje me çdo kontest që lind. të marrëveshjeve të përmendura në nenin 8, paragrafi (1) dhe nenin 9, paragrafi (1) të këtij ligji, për qëllim të nenit 25 të Konventës për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të investimeve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve të tjera, dhe me këtë konfirmohet se nuk kërkohet miratim për pëlqimin për arbitrazh nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Industriale Teknologjike në bazë të paragrafit (1) të këtij neni.

(5) Qeveria në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut në afat prej tre muaj nga nënshkrimi i marrëveshjes për projektin strategjik investiv do ta njoftojë Qendrën ndërkombëtare për zgjidhjen e kontesteve investive për përcaktimet nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni.

(6) Qeveria në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut do të vazhdojë me caktimin nëse është e nevojshme të çdo nënndarjeje ose agjencie përbërëse që do të jetë palë në marrëveshjet lidhur me realizimin e projektit strategjik investues në Qendrën Ndërkombëtare për Zgjidhjen e Investimeve Mosmarrëveshjet për qëllim të nenit 25 të Konventës për Zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Investimeve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të shteteve të tjera.

(7) Vendimi i arbitrazhit të huaj i dhënë nga tribunali i arbitrazhit në arbitrazhin investues, i rënë dakord me marrëveshje të arbitrazhit në bazë të paragrafit (1) të këtij neni, ka të njëjtin efekt juridik si vendimi i formës së prerë dhe detyrues i gjykatës dhe do të zbatohet në përputhje me ligjet e Republikës së Maqedonisë së Veriut që rregullojnë zbatimin.

Промени во тек на реализацијата на  
стратешкиот инвестиционен проект

Член 13

(1) Ако како резултат на промена во законодавството, било која постапка или документ наведен во овој закон или договорот за стратешки инвестиционен проект не е применлив или ако постои поефикасен начин за завршување на одредена проектна фаза од стратешкиот инвестиционен проект, стратешкиот инвеститор има право да ја покрене било која применлива постапка која не е уредена со овој закон или договорот за стратешки инвестиционен проект и да ги преземе потребните чекори доколку смета дека таквите дејствија ќе доведат до побрза реализација на стратешкиот инвестиционен проект, а во таков случај надлежните органи и соодветните лица постапуваат во согласност со член 6, став (3) од овој закон.

(2) Ако која било од иницијално определените катастарски парцели за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект е несоодветна за градење на објектите од стратешкиот инвестиционен проект поради која било причина или Владата и стратешкиот инвеститор одлучат да заменат некоја од катастарските парцели за да одговорат на потребите на локалната заедница, Стратешкиот инвеститор има право да бара засновање на соодветни стварни права на друго земјиште предложено од страна на стратешкиот инвеститор, со цел успешна реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) Ако не е обезбедено потребното земјиште за стратешкиот инвестиционен проект или изготвените и издадени овластувања, одлуки или други документи потребни согласно прописите од областа на енергетиката, животната средина и просторното и урбанистичко планирање, наметнуваат какви било ограничувања во однос на планираната инсталирана моќност на постројката, стратешкиот инвеститор има право да ја изгради постројката со помала инсталирана моќност, но не помала од 10% од инсталираната моќност утврдена во член 3, став (1) од овој закон, со цел да се усогласи со таквите ограничувања или, доколку ова не е практично или економски

Ndryshimet gjatë realizimit të projektit të  
investimit strategjik

Neni 13

(1) Nëse si rezultat i ndryshimit të ligjit, ndonjë procedurë ose dokument i përcaktuar në këtë ligj ose në marrëveshjen për projektin investues strategjik nuk zbatohet ose nëse ekziston një mënyrë më efikase për të përfunduar një fazë të caktuar të projektit të projektit strategjik investiv. investitori ka të drejtë të fillojë çdo procedurë të aplikueshme e cila nuk është e rregulluar me këtë ligj apo marrëveshjen e projektit investues strategjik dhe të ndërmarrë hapat e nevojshëm nëse konsideron se veprimet e tilla do të çojnë në realizimin më të shpejtë të projektit investues strategjik, dhe në këtë rast organet kompetente. dhe personat përkatës veprojnë në pajtim me nenin 6 paragrafi (3) të këtij ligji.

(2) Nëse ndonjë nga parcelat kadastrale të përcaktuara fillimisht për realizimin e projektit investues strategjik është i papërshtatshëm për ndërtimin e objekteve nga projekti investues strategjik për çfarëdo arsye ose Qeveria dhe investitori strategjik vendosin të zëvendësojnë ndonjë nga parcelat kadastrale në për të përmbushur nevojat e bashkësisë lokale , investitori strategjik ka të drejtë të kërkojë vendosjen e të drejtave pronësore përkatëse mbi një tokë tjetër të propozuar nga investitori strategjik, me qëllim realizimin me sukses të projektit të investimit strategjik.

(3) Nëse nuk sigurohet toka e nevojshme për projektin e investimit strategjik ose nëse autorizimet, vendimet dhe dokumentet tjera të përgatitura dhe lëshuara që nevojiten në bazë të legjislacionit nga sfera e energjisë, mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor dhe urbanistik imponojnë çfarëdo kufizimi në lidhje me kapacitetin e instaluar të planifikuar të stabilimentit, investitori strategjik ka të drejtë të zhvillojë stabiliment me kapacitet të instaluar më të vogël, por jo më pak se 10% të kapacitetit të instaluar të përcaktuar në nenin 3 paragrafi (1) të këtij ligji, për të siguruar respektimin e këtyre kufizimeve ose, nëse kjo nuk është praktike ose është ekonomikisht e vështirë,

тешко изводливо, Стратешкиот инвеститор има право да го раскине договорот за стратешки инвестиционен проект.

Следење на примената на овој закон и реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект

#### Член 14

(1) Оперативната група формирана од Комисијата за стратешки инвестициони проекти согласно Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија ги координира сите активности поврзани со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и го следи стратешкиот инвестиционен проект до неговата конечна реализација, односно до пуштањето во употреба на постројката и доставува до Комисијата за стратешки инвестициони проекти шест месечни извештаи за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(2) Надзорот и контролата врз изградбата и работењето на постројката го вршат надлежните инспекторати и другите државни органи во согласност со нивната надлежност утврдена со закон.

(3) Стратешкиот инвеститор доставува до оперативната група од став (1) на овој член, полугодишни извештаи за преземените дејства и напредокот во однос на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, на секои шест месеци од денот на склучување на договорот за стратешки инвестиционен проект.

#### IV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Влегување во сила

#### Член 15

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

investitori strategjik mund të ndërpresë marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

Monitorimi i zbatimit të këtij ligji dhe realizimi i projektit strategjik investues

#### Neni 14

(1) Grupi operativ i themeluar nga Komisioni për projekte investuese strategjike në përputhje me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut, koordinon të gjitha aktivitetet që kanë të bëjnë me realizimin e projektit strategjik investues dhe monitoron projektin strategjik investues deri në realizimin e tij përfundimtar, domethënë deri në vënien në funksion të stabilimentit dhe i paraqet Komisionit për projekte investimi strategjike raporte gjashtëmujore për realizimin e projektit të investimit strategjik.

(2) Mbikëqyrjen dhe kontrollin mbi ndërtimin dhe funksionimin e stabilimentit e bëjnë organet kompetente inspektuese dhe organet e tjera shtetërore në pajtim me kompetencën e tyre të përcaktuar me ligj.

(3) Investitori strategjik i paraqet grupit operativ nga paragrafi (1) i këtij neni, raporte gjashtëmujore për veprimet e kryera dhe ecurinë në realizimin e projektit strategjik investues, në çdo gjashtë muaj nga data. të nënshkrimit të marrëveshjes së projektit të investimit strategjik.

#### IV. DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

Hyrja në fuqi

#### Neni 15

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

### I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлог законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“ содржи 16 члена, поделени во четири глави.

Во глава I, со членовите 1 и 2 се уредуваат општите одредби и примената на законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“, а со членот 3 се утврдуваат карактеристиките на стратешкиот инвестиционен проект во однос на елементите за развој на постројката, и локацијата на која ќе се реализира стратешкиот инвестиционен проект, како и целите на стратешкиот инвестиционен проект.

Глава II ја уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект односно прашањата поврзани со склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, неговите измени, утврдената вредност на капиталот што ќе се инвестира, можноста за склучување на директни договори со работодавачите, постапките за издавањето, одобрувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, дозволите, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренјата, согласностите и другите документи и акти, постапувањето на надлежните органи и лица во текот на истите, основањето на индустриска зона согласно Законот за индустриски – зелени зони со назив „Енергија Скопје“, како и правата и обврските на стратешкиот инвеститор.

Во Глава III се посебните одредби со кои се регулираат останатите прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, поточно поттикнувачките мерки, склучувањето на договорот за откуп на електрична и топлинска енергија, гаранциите за исполнувањето на правата и обврските на договорните страни на договорите кои се склучуваат во согласност со овој закон,

## ARSYETIM I PROPOZIM-LIGJIT

### I. SQARIM I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM-LIGJIT

Propozim-ligji për realizimin e projektit strategjik investues “Stabilimenti Kogjenerimi MITILINEOS Shkup” përmban 16 nene, të ndarë në katër kapituj.

Në kapitullin I, nenet 1 dhe 2 rregullojnë dispozitat e përgjithshme dhe zbatimin e ligjit për realizimin e projektit strategjik investues “Stabilimenti Kogjenerimi MITILINEOS Shkup”, dhe neni 3 përcakton karakteristikat e projektit strategjik investues në lidhje me elementet për zhvillimin e uzinës dhe vendndodhjen ku do të zbatohet projekti i investimit strategjik, si dhe objektivat e projektit të investimit strategjik.

Pjesa II rregullon realizimin e projektit të investimit strategjik, d.m.th çështjet që lidhen me lidhjen e marrëveshjes së projektit të investimit strategjik, ndryshimet e saj, vlerën e përcaktuar të kapitalit për t'u investuar, mundësinë e lidhjes së marrëveshjeve të drejtpërdrejta me huadhënësit, procedurat për nxjerrja, miratimi dhe miratimi i vendimeve, vendimeve, lejeve, licencave, autorizimeve, konfirmimeve, miratimeve, pëlqimeve dhe dokumenteve dhe akteve të tjera, veprimet e organeve dhe personave kompetentë gjatë të njëjtës, themelimi i zonës industriale në pajtim me Ligjin për zonat industriale – të gjelbra me emrin “Energjia Shkup”, si dhe të drejtat dhe obligimet e investitorit strategjik.

Pjesa III janë dispozitat e veçanta që rregullojnë pjesën tjetër të çështjeve me rëndësi për realizimin e projektit të investimit strategjik, përkatësisht masat nxitëse, lidhjen e kontratës për blerjen e energjisë elektrike dhe ngrohjes, garancitë për përmbushjen e të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese të kontratave që lidhin, në përputhje me këtë ligj, mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve që kanë të bëjnë me zbatimin e projektit të investimit

начинот на решавање на споровите коишто се однесуваат на спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект или коишто се поврзани или произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична енергија, или од кој било друг договор поврзан со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, правата на стратешкиот инвеститор во однос на промени во тек на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и надзорот и контролата врз изградбата и работењето на постројката.

Глава IV е сочинета од завршните одредби со кои се уредува донесувањето на програмата за уредување на начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект и влегувањето во сила на законот.

## II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани и се во корелација со одредбите од Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија и останатите применливи закони за реализација на стратешкиот инвестиционен проект и како такви прават правна целина и се применливи.

## III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се уреди реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „МИТИЛИНЕОС Когенеративна постројка Скопје“ и овозможи спроведување на проектот како инвестиција од највисок стратешки приоритет за Република Северна Македонија.

strategjik ose që lidhen ose linden nga marrëveshja e projektit të investimit strategjik dhe marrëveshjen e blerjes së energjisë elektrike, ose nga çdo marrëveshje tjetër që lidhet me realizimin e projektit të investimit strategjik, të drejtat e investitorit strategjik në lidhje me ndryshimet gjatë realizimit të projektit të investimit strategjik, si dhe mbikëqyrjen dhe kontrollin mbi ndërtimin dhe funksionimin e impiantit.

Pjesa IV përbëhet nga dispozitat përfundimtare që rregullojnë miratimin e programit për rregullimin e mënyrës së përgatitjes dhe realizimit të projektit të investimit strategjik dhe hyrjen në fuqi të ligjit.

## II. LIDHJE E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRFSHIRA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Dispozitat e propozuara janë në lidhje të ndërsjellë dhe ekziston lidhshmëri e tyre me dispozitat nga Ligji për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe ligjet tjera që vlejnë për realizimin e projektit strategjik të investimit, dhe si të tilla, përbëjnë tërësi juridike dhe janë të zbatueshme.

## III. PASOJA QË DO TË REZULTOJNË NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me zgjidhjet e propozuara do të rregullohet realizimi i projektit strategjik të investimit “Stabilimenti Kogjenerues MITILINEOS Shkup” dhe do të mundësohet realizim i projektit si investim me prioritetin më të lartë strategjik për Republikën e Maqedonisë së Veriut.