



**Влада на Република Северна Македонија**

Бр. 41-917/ 9

Скопје, 27 февруари 2024 година

До  
Претседателот на Собранието на Република Северна Македонија  
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за реализација на стратешкиот инвестиционен проект AIM GREEN TECH, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 27 февруари 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија задолжен за економски прашања, координација на економските ресори и инвестиции и Каја Шукова, министер за животна средина и просторно планирање, а за повереници Елена Паговска Пелтековски, помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и Теодора Обрадовиќ Грначаровска, државен советник во Министерството за животна средина и просторно планирање.

**Заменик на претседателот на Владата  
на Република Северна Македонија**

Фатмир Битиќи



Подготвил: Далибор Станојковски, помлад соработник  
Проверил: Никола Пасков, раководител на одделение  
Катерина Јаневска, раководител на одделение  
Контролирал: Стојанчо Радичевски, помошник раководител на сектор  
Jetmira Maliqi, помошник раководител на сектор  
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник  
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор  
Одобрил: м-р Методија Димовски, генерален секретар на Владата

**ПРЕДЛАГАЧ:**

Влада на Република Северна Македонија

**PROPOZUES:**

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

**ПРЕТСТАВНИЦИ:**

Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија, задолжен со економски прашања, координација на економските ресурси и инвестиции и

**PËRFAQËSUES:**

Fatmir Bytyqi, zëvendëskryetar i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, përgjegjës për Çështje Ekonomike, Koordinim të Resorëve Ekonomikë dhe Investime dhe

Каја Шукова, министер за животна средина и просторно планирање

Kaja Shukova, ministre e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

**ПОВЕРЕНИЦИ:**

Елена Паговска Пелтековски – помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на Претседателот на Владата на Република Северна Македонија и

**TË BESUAR:**

Elena Pagovska Peltekovski – ndihmëssekretare për çështje financiare në Sekretariatin për Monitorim dhe Mbështetje të Institucioneve gjatë realizimit të programit për punë të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe të projekteve strategjike në Kabinetin e Kryetarit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe

Теодора Обрадовиќ Грначаровска, државен советник во Министерството за животна средина и просторно планирање

Teodora Obradoviq Grnaçarovska, këshilltare shtetërore në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

**ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН**  
за реализација на стратешкиот инвестиционен проект AIM GREEN TECH,  
по скратена постапка

**PROPOZIM LIGJ**  
për Realizimin e Projektit Strategjik Investues “AIM GREEN TECH”,  
me procedurë të shkurtuar

Скопје, февруари 2024 година

Shkup, shkurt 2024

## I. ВОВЕД

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА НЕГОВО ДОНЕСУВАЊЕ

Со овој закон се уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ“ преку утврдување на правата и обврските на стратешкиот инвеститор, Друштво за трговија и услуги АИМ Греен Тецх ДООЕЛ Скопје и на Владата на Република Северна Македонија, надлежните државни органи, единиците на локалната самоуправа, органите на единиците на локалната самоуправа и правните лица во целосна или доминантна, директна или индиректна, сопственост на Република Северна Македонија или единиците на локалната самоуправа, во врска со постапките за издавањето, одобрувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренјата, согласностите и другите документи и акти, вклучително и склучувањето на потребните договори за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и во врска со останатите поврзани прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

Реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ има за цел да обезбеди одржливи и обновливи енергетски решенија прилагодени на иднината, за Република Северна Македонија и за различни крајни корисници.

Реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ обезбедува чиста и конкурентна енергија, користејќи комбинација од три технологии: соларна енергија, мотори на гас (технологија која е компатибилна и со водород, правејќи ја адаптирана на иднината) и можност за батерии за балансирање на мрежата. Проектот

## I. VENDOSUR

### I. VLERËSIMI I GJENDJES SË PUNËVE QË DUHET TË REGULLOHEN ME LIGJ DHE ARSYET PËR MIRATIMIN E TIJ

Ky ligj rregullon zbatimin e projektit strategjik të investimeve "AIM GREEN TECH" duke përcaktuar të drejtat dhe detyrat e investitorit strategjik, kompania për tregti dhe shërbime AIM Green Tech DOOEL Shkup dhe të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, autoritetet kompetente shtetërore, njësitë e administratës vendore, organet e njërive të administratës vendore dhe personat juridikë në pronësi të plotë ose dominante, drejtpërdrejt ose indirekt të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose njërive të administratës vendore, në lidhje me procedurat për dhënie, miratim dhe marrjen e vendimeve, zgjidhjeve, licencave, autorizimeve, konfirmimeve, aprovimeve, pajtueshmërive dhe dokumenteve e akteve të tjera, përfshirë edhe nënshkrimin e marrëveshjeve të nevojshme për zbatimin e projektit strategjik të investimeve, si dhe në lidhje me çështjet tjera të lidhura që kanë rëndësi për zbatimin e projektit strategjik të investimeve.

Zbatimi i projektit strategjik të investimeve AIM GREEN TECH synon të sigurojë zgjidhje të qëndrueshme dhe të ripërtirshme të energjisë, të përshtatshme për të ardhmen, për Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe për përdoruesit të ndryshëm përfundimtarë.

Zbatimi i projektit strategjik të investimeve AIM GREEN TECH siguron energji të pastër dhe konkurruese duke përdorur një kombinim të tre teknologjive: energji diellore, motorë me gaz (teknologji e cila është kompatible edhe me hidrogjenin, duke e bërë të përshatur atë për të ardhmen) dhe mundësinë për bateri për stabilizimin e rrjetit. Projekti siguron një zgjidhje të decentralizuar më afër

обезбедува децентрализирано решение поблиску до крајните потрошувачи со кое се избегнува загубата при пренос на електрична енергија. Исто така, топлината добиена од моторите на гас може да биде од корист за единиците на локалната самоуправа и локалните бизниси, и истата може да се користи за греење и/или ладење, што придонесува за намалување на загадувањето на амбиенталниот воздух. Воедно топлината добиена од моторите на гас може да биде искористена и во земјоделското производство.

Со донесувањето на законот и реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ ќе се придонесе за исполнување на целите утврдени во Патоказот за преминување кон конкурентна економија со ниска содржина на јаглерод во 2050 година, особено преку намалување на емисиите на стакленички гасови од енергетскиот сектор и за постигнување на производство на електрична енергија со нула емисии до 2050 година, во согласност со европските директиви.

Реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ е во правец на поголема енергетска независност на Република Северна Македонија и е во правец на остварување на целите на Европската унија учеството на енергијата од обновливи извори во бруто финалната потрошувачка на енергија на Унијата во 2030 година да биде најмалку 42,5%, согласно Директива (ЕУ) 2023/2413 на Европскиот парламент и на Советот од 18 октомври 2023 година за изменување на Директивата (ЕУ) 2018/2001, Регулативата (ЕУ) 2018/1999 и Директивата 98/70/ЕЗ.

Со Реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ ќе се креираат нови работни места и тоа децентрализирано во повеќе региони во Република Северна Македонија.

пërdoruesve përfundimtarë, duke shmangur humbjet në transmetimin e energjisë elektrike. Po ashtu, ngrohja e fituar nga motorët e gazit mund të jetë e dobishme për njësitë e administratës vendore dhe bizneset lokale, dhe mund të përdoret për ngrohje dhe / ose ftohje, duke ndihmuar në uljen e ndotjes së ajrit ambiental. Gjithashtu, ngrohja e fituar nga motorët e gazit mund të përdoret edhe në prodhimin bujqësorë.

Me miratimin e këtij ligji dhe zbatimin e projektit strategjik të investimeve AIM GREEN TECH do të kontribuohet në realizimin e qëllimeve të përcaktuara në Planin për kalimin në një ekonomi konkurruese me përmbajtje të ulët të karbonit në vitin 2050, sidomos duke ulur emetimet e gazrave serrë nga sektori i energjisë dhe duke arritur në zero prodhimin e energjisë elektrike pa emetime deri në vitin 2050, në përputhje me direktivat evropiane.

Realizimi i projektit të investimeve strategjike AIM GREEN TECH është në drejtim të pavarësisë më të madhe energjetike të Republikës së Maqedonisë Veriore dhe është drejt arritjes së objektivave të Bashkimit Evropian për pjesëmarrje në energjinë e rinovueshme në konsumin bruto final të energjisë së Unionit në vitin 2030 të jetë së paku 42,5%, sipas Direktivës (BE) 2023/2413 të Parlamentit Evropian dhe të Këshillit të 18 tetorit 2023 duke ndryshuar Direktivën (BE) 2018/2001, Rregullorja (BE) 2018/1999 dhe Direktiva 98/70/EU.

Me zbatimin e projektit strategjik të investimeve AIM GREEN TECH do të krijohen vende të reja të punës, në një mënyrë të decentralizuar në disa rajone të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

## II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

За потребите на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект којашто претставува јавен интерес и вклучува изградба на објекти од јавен интерес, овој закон се применува како посебен закон.

Прописите од областите на државна помош, управување со јавните финансии и јавен долг се применуваат за реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

Ако со овој закон поинаку не е уредено, на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и стратешкиот инвеститор ќе се применуваат останатите закони и прописи.

## III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ нема директни финансиски импликации по буџетот на Република Северна Македонија, бидејќи е проект на директна странска инвестиција и истиот.

## IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Спроведувањето на овој закон не предвидува исплата на било какви субвенции или директни плаќања од Буџетот на Република Северна Македонија и не се потребни дополнителни финансиски средства.

## II. QËLLIME, PRINCIPE DHE VENDIME KRYESORE

Për nevojat e zbatimit të projektit strategjik të investimeve, i cili përfaqëson një interes publik dhe përfshin ndërtimin e objekteve me interes publik, ky ligj aplikohet si një ligj i veçantë.

Rregullat në fushën e ndihmës shtetërore, menaxhimit të financave publike dhe borxhit publik zbatohen për realizimin e projektit strategjik të investimeve.

Nëse ky ligj nuk është i rregulluar ndryshe, realizimi i projektit të investimeve strategjike dhe investitorit strategjik do t'i nënshtrohet ligjeve dhe rregulloreve të tjera.

## III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROJEKT-LIGJIT PËR BUXHETIN DHE FINANCIMET E TJERA PUBLIKE

Ligji për realizimin e projektit të investimeve strategjike AIM GREEN TECH nuk ka implikime të drejtpërdrejta financiare për buxhetin e Republikës së Maqedonisë Veriore, pasi është projekt i investimeve të huaja direkte.

## IV. VLERËSIMIN E BURIMEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRËN E DHËNIES SË TYRE, TË DHËNAT NËSE ZBATIMI I LIGJIT TËRHEQ DETYRIMET MATERIALE PËR NJËSITË E VEÇANTA

Zbatimi i këtij ligji nuk parashikon pagesën e ndonjë subvencioni apo pagese direkte nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë Veriore dhe nuk nevojitet financim shtesë.

#### V. ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно со член 170 од деловникот на Собранието на Република Македонија се предлага Предлог на законот за Законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕН ТЕЦХ, да се донесе по скратена постапка.

#### V. MIRATIMI I PROJEKTLIGJIT ME NJË PROCEDURE TË SHKURTUAR

Duke qenë se nuk bëhet fjalë për ligj vëllimor dhe kompleks, në përputhje me nenin 170 të Rregullores të Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, propozohet që Propozim ligji për Realizimin e Projektit Strategjik Investues AIM GREEN TECH, të sillet me procedurë të shkurtuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ  
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ  
АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ

ГЛАВА I  
ОПШТИ ОДРЕДБИ  
Предмет на уредување  
Член 1

Со овој закон се уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ“ (во натамошниот текст: стратешкиот инвестиционен проект) преку утврдување на правата обврските на стратешкиот инвеститор, Друштво за трговија и услуги АИМ Греен Тецх ДООЕЛ Скопје, (во натамошниот текст: стратешкиот инвеститор) и на Владата на Република Северна Македонија (во натамошниот текст: Владата), надлежните државни органи, единиците на локалната самоуправа, органите на единиците на локалната самоуправа и правните лица во целосна или доминантна, директна или индиректна, сопственост на Република Северна Македонија или единиците на локалната самоуправа, во врска со постапките за издавањето, одобрувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренјата, согласностите и другите документи и акти, вклучително и склучувањето на потребните договори за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и во врска со останатите поврзани прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

Примена на законот  
Член 2

(1) За потребите на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект којашто претставува јавен интерес и вклучува изградба на објекти од јавен интерес, овој закон се применува како посебен закон со кој се исклучува примената на други закони и прописи во

PROPOZIM LIGJI  
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË  
INVESTIMEVE STRATEGJIKE  
AIM GREEN TECH

KAPITULLI I  
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME  
Subjekt i redaktimit  
Neni 1

Me këtë ligj rregullohet zbatimi i projektit strategjik të investimeve "AIM GREEN TECH" (në tekstin e mëtutjeshëm: projekt strategjik i investimeve) duke përcaktuar të drejtat dhe detyrat e investitorit strategjik, Kompania për tregti dhe shërbime AIM Green Tech DOOEL Shkup (në tekstin e mëtutjeshëm: investitori strategjik) dhe Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut (në tekstin e mëtutjeshëm: Qeveria), organet shtetërore kompetente, njësitë e administratës vendore, organet e njësitëve të administratës vendore dhe personat juridikë në pronësi të plotë ose dominante, drejtpërdrejt ose indirekt të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose njësitë e administratës vendore, në lidhje me procedurat për dhënie, miratim dhe marrjen e vendimeve, zgjidhjeve, licencave, autorizimeve, konfirmimeve, aprovimeve, pajtueshmërive dhe dokumenteve dhe akteve të tjera, përfshirë edhe nënshkrimin e marrëveshjeve të nevojshme për zbatimin e projektit strategjik të investimeve, si dhe në lidhje me çështjet tjera të lidhura që kanë rëndësi për zbatimin e projektit strategjik të investimeve.

Zbatimi i ligjit  
Neni 2

(1) Për nevojat e realizimit të një projekti strategjik investimi që përfaqëson një interes publik dhe që përfshin ndërtimin e objekteve me interes publik, ky ligj zbatohet si një ligj i veçantë që përjashton zbatimin e ligjeve dhe rregulloreve të tjera në tërësi ose pjesërisht në lidhje me çështjet e qeverisura nga ky Ligj.

целост или делумно во однос на прашањата уредени со овој закон.

(2) Прописите од областите на државна помош, управување со јавните финансии и јавен долг се применуваат за реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) Ако со овој закон поинаку не е уредено, на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и стратешкиот инвеститор ќе се применуваат останатите закони и прописи.

(2) Rregullat në fushën e ndihmës së shtetit, menaxhimit të financave publike dhe borxhit publik zbatohen për zbatimin e projektit strategjik të investimeve.

(3) Nëse ky ligj nuk e rregullon ndryshe, aplikohen ligjet dhe rregulloret e tjera për zbatimin e projektit strategjik të investimeve dhe investitorit strategjik.

Опис на стратешкиот инвестиционен проект  
Член 3

Përshkrimi i projektit të investimeve strategjike  
Neni 3

(1) Стратешкиот инвеститор е носител на сите права од Стратешкиот инвестиционен проект, вклучително и на придобивките и останати користи што произлегуваат од статусот на стратешки инвестиционен проект, со право да го проектира, финансира, осигура, изгради, поседува, управува и одржува АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ Системот за производство на енергија. Во рамки на своите овластувања и во согласност со овој Закон, Владата, надлежните министерства и другите органи на државната управа, единиците на локалната самоуправа и регулаторните тела ќе обезбедат поддршка на Стратешкиот инвеститор, со цел спречување и отстранување на евентуални попречувања или одолговлекувања од надлежните институции и трети страни поврзани со реализација на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ.

(2) Реализацијата на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ има за цел да обезбеди прилагодени на иднината, одржливи и обновливи енергетски решенија за Република Северна Македонија и за различни крајни корисници.

(3) Стратешкиот инвестиционен Проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ ќе се реализира на начин што со искористување на комбинација од 150 MWh фотоволтаични панели и 25 MWh мотори на гас во фаза 1, АИМ ГРЕЕН ТЕЧН ќе се овозможи побалансирано оптоварување на мрежата, прекудецентрализиран пристап. Покрај

(1) Investitori strategjik është mbajtësi i të gjitha të drejtave të Projektit Strategjik të Investimeve, përfshirë edhe fitimet dhe të mirat e tjera që dalin nga statusi i Projektit Strategjik të Investimeve, me të drejtën për të projektuar, finansuar, siguruar, ndërtuar, mbajtur, menaxhuar dhe mirëmbajtur Sistemin AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë. Në kuadër të kompetencave të tyre dhe në përputhje me këtë Ligj, Qeveria, ministrat e kompetentë dhe organet tjera të administratës shtetërore, njësitë e administratës lokale dhe organet rregullatore do të sigurojnë mbështetje për Investitorin Strategjik, me qëllim parandalimin dhe eliminimin e ndonjë pengese potenciale ose vonese nga institucionet kompetente dhe palët e treta të lidhura me realizimin e AIM GREEN TECH.

(2) Realizimi i AIM GREEN TECH ka për qëllim sigurimin e zgjidhjeve të energjisë të përshtatshme për të ardhmen, të qëndrueshme dhe të rinovueshme për Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe për përdoruesit e ndryshëm të fundit.

(3) Projekti i investimeve strategjike AIM GREEN TECH do të zbatohet në një mënyrë që, duke përfituar nga një kombinim i paneleve fotovoltaike 150 MWh dhe motorëve me gaz 25 MWh në fazën 1, AIM GREEN TECH do të lejojë një ngarkesë më të balancuar të rrjetit, nëpërmjet një qasjeje të para-centralizuar. Përveç energjisë elektrike,



електрична енергија, AIM GREEN TECH ќе понуди и термална енергија на корисниците во близина на централата. Во втората фаза, AIM GREEN TECH предвидува инвестиција во електрана на гас од 25 Mwh за итни случаи со можност за проширување, која може да помогне во моменти на итни потреби за енергија. Двете фази се со можност за опционални батериски системи. Овој модел на производство на енергија е прилагоден на иднината со идната компатибилност со водород. Системот за производство на енергија AIM GREEN TECH ја вклучува целокупната инфраструктура, патишта, објекти, трансформаторски станици и постројки потребни за поврзување на системот за производство на енергија на мрежата за пренос на електрична енергија и гас, како и сите други неспомнати објекти, опрема, инфраструктура, подвижен имот и недвижен имот потребен за правилна употреба.

(4) Правото од став (1) на овој член истовремено вклучува и ограничување согласно кое во границите на Заштитниот појас не може да се планираат и градат објекти и инфраструктура што потенцијално би можеле да го попречат работењето на Системот за производство на енергија, вклучувајќи и преку емисии од таквите објекти и инфраструктура, како и објекти на кои би им пречел Системот за производство на енергија на било кој начин.

(5) Стратешкиот инвестиционен проект ќе се реализира особено, но неограничено на подрачјата на општините Петровец, Могила, Неготино, Илинден, Гевгелија и Кичево, и тоа:

- на земјиште во сопственост на РСМ на кое е воспоставено право на долготраен закуп за кое е донесен урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (во натамошниот текст: урбанистичкиот план) со којшто особено ќе се уреди границата на планскиот опфат, границата на планерските единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за

AIM GREEN TECH do të ofrojë edhe energji termike për përdoruesit pranë uzinës. Në fazën e dytë, AIM GREEN TECH parashikon një investim në një central gazi 25 Mwh për emergjencat me mundësi zgjerimi, i cili mund të ndihmojë në momente nevojash urgjente për energji. Dy fazat janë të mundshme për sistemet opsionale të baterisë. Ky model i prodhimit të energjisë është përshtatur për të ardhmen me pajtueshmërinë e ardhshme të hidrogjenit. Sistemi i prodhimit të energjisë AIM GREEN TECH përfshin të gjithë infrastrukturën, rrugët, objektet, stacionet e transformatorëve dhe impiantet e nevojshme për të lidhur sistemin e prodhimit të energjisë elektrike të rjetit të transmetimit të energjisë elektrike dhe gazit, si dhe të gjitha objektet e tjera të pa përmendura, pajisjet, infrastrukturën, pronën e lëvizshme dhe pronën e palëvizshme të nevojshme për përdorim të duhur.

(4) E drejta sipas paragrafit (1) të këtij neni përfshin njëkohësisht një kufizim sipas të cilit objektet dhe infrastruktura nuk mund të planifikohen dhe ndërtohen brenda kufijve të Rripit të Mbrojtjes që mund të pengojë potencialisht funksionimin e Sistemit të Prodhimit të Energjisë, duke përfshirë nëpërmjet emetimeve nga struktura dhe infrastruktura të tilla, si dhe objekte të cilave do ju paraqiste pengesë Sistemi i Prodhimit të Energjisë në cilëndo mënyrë.

(5) Projekti i investimeve strategjike do të zbatohet në veçanti, por i pakufizuar në zonat e komunave të Petrovecit, Mogilës, Negotinës, Ilindenit, Gjevgjelisë dhe Kërçovës, d.m.th.:

- një tokë në pronësi të RMV që vendos të drejtën e një qiraje afatgjatë për të cilën është miratuar një plan urban për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore (këtu e tutje: plani urban) për të rregulluar veçanërisht kufirin e fushëveprimit të planifikimit, kufirin e njërive planifikuese me qëllim të tokës dhe ndërtesave, qëllimin e tokës me kushte ndërtimi, Rregullore e detajuar me kushtet për ndërtimin dhe rregullimin e tokës, zgjidhje planifikimi të infrastrukturës së transportit dhe

уредување на земјиштето, планско решение на сообраќајната инфраструктура и енергетските (електрични и гас) водови и приклучувања, како и други одредби и податоци потребни за планските решенија за реализација на стратешкиот инвестиционен проект, и

- на земјиште во сопственост на стратешкиот инвеститор и/или на капитално или сопственички поврзано друштво со стратешкиот инвеститор

(6) Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење од став 5 од овој член, се изработува во граница на плански опфат на предлог и трошок на Стратешкиот инвеститор, и особено, но не ограничувајќи се, ги опфаќа соседните, односно парцелите во непосредна близина на земјиште во сопственост на стратешкиот инвеститор и/или на капитално или сопственички поврзано друштво со стратешкиот инвеститор. Во случај кога со урбанистичкиот план се формираат нови градежни парцели (ГП) од повеќе катастарски парцели (КП), постојните КП не треба да бидат оптоварени со било каков реален товар.

## ГЛАВА II РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Договор за стратешки инвестиционен  
проект  
Член 4

(1) Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат договор за стратешки инвестиционен проект (во натамошниот текст: договорот за стратешка инвестиција), со времетраење од 30 години од датумот на комерцијално работење, и можност за продолжување и раскинување на начин и под услови утврдени во самиот договор. Владата има донесено одлука за утврдување на статус на стратешки инвестиционен проект и дадено согласност на текстот на Договорот за стратешка инвестиција, и истиот се

energjisë (energjisë elektrike dhe gazit) ujërat dhe lidhjet, si dhe dispozitat dhe të dhënat e tjera të nevojshme për zgjidhjet e planifikimit për realizimin e projektit të investimeve strategjike, dhe

- në tokë në pronësi të investitorit strategjik dhe/ose një kompanie të lidhur me kapitalin ose pronësinë me investitorin strategjik

(6) Plani urban për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore sipas paragrafit 5 të këtij Neni, është zhvilluar brenda kufijve të propozimit dhe kostos së investitorit strategjik, dhe në veçanti, por jo të kufizuar, mbulon fqinjët, pra parcelat pranë tokës në pronësi të investitorit strategjik, dhe/ose të një kompanie të lidhur me kapitalin ose pronësinë me investitorin strategjik. Në rast se plani urban formon parcela të reja ndërtimi (PN) nga parcela të shumta kadastrale (PK), PK ekzistuese nuk duhet të ngarkohen me ndonjë barrë reale.

## KAPITULLI II REALIZIMI I PROJEKTIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

Marrëveshja e Projektit të Investimeve  
Strategjike  
Neni 4

(1) Qeveria dhe investitori strategjik lidhin një marrëveshje për një projekt investimi strategjik (në tekstin e mëtutjeshëm: marrëveshja e investimeve strategjike), me një kohëzgjatje prej 30 vjetësh nga data e funksionimit tregtar, dhe mundësinë e vazhdimit dhe përfundimit në mënyrë dhe në kushtet e përcaktuara në vetë marrëveshjen. Qeveria ka vendosur të vendosë statusin e një projekti të investimeve strategjike dhe të japë pëlqimin për tekstin e Marrëveshjes së Investimeve Strategjike dhe ajo përfundon brenda 3 ditëve pas hyrjes në fuqi të këtij Ligji.

склучува во рок од 3 дена по влегувањето во сила на овој Закон.

(2) Во согласност со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија, и со овој Закон, договорот за стратешки инвестиционен проект ги уредува задолжителните елементи што треба да ги содржи и останатите прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) За измени и дополнувања на договорот за стратешки инвестиционен проект Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат анекс којшто има правно дејство и се применува по влегувањето во сила на законот со којшто се вршат соодветни измени и дополнувања на овој закон.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, анексот на договорот за стратешки инвестиционен проект којшто се однесува на измена или дополнување на планот за подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект и соодветните договорни одредби за проектираните временски рамки, промена во однос на катастарските парцели во случаите наведени во договорот за стратешки инвестиционен проект и овој закон, локацијата/локациите каде ќе се реализира стратешкиот инвестиционен проект и опис на недвижниот имот на кој ќе се реализира стратешкиот инвестиционен проект или продолжување на периодот на важност на договорот за стратешки инвестиционен проект и останатите проектирани временски рамки во предвидените случаи за нивно продолжување, има правно дејство и отпочнува да се применува на денот определен во одлуката за склучување на анексот на договорот за стратешки инвестиционен проект, донесена од страна на Владата.

(2) Në përputhje me Ligjin për Investimet Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe me këtë Ligj, marrëveshja për projektin e investimeve strategjike rregullon elementet e detyrueshëm që duhet të përfshijë dhe çështjet e tjera të rëndësishme për realizimin e projektit të investimeve strategjike.

(3) Për ndryshimet dhe shtesat në marrëveshjen për projektin e investimeve strategjike, Qeveria dhe investitori strategjik nënshkruajnë një aneks, i cili ka fuqi ligjore dhe zbatohet pas hyrjes në fuqi të ligjit me të cilin bëhen ndryshimet dhe shtesat e duhura në këtë ligj.

(4) Përveç paragrafit (3) të këtij neni, aneksi i marrëveshjes për projektin e investimeve strategjike që lidhen me ndryshimin ose shtimin e planit të përgatitjes dhe realizimit të projektit të investimeve strategjike dhe dispozitat kontraktore për parcelat kadastrale në rastet e përcaktuara në marrëveshjen për projektin e investimeve strategjike dhe këtë ligj, vendndodhjen/lokacionet ku do të realizohet projekt i investimeve strategjike dhe përshtetimin e pronës së paluajtshme ku do të realizohet projekt i investimeve strategjike ose vazhdimin e periudhës së vlefshmërisë së marrëveshjes për projektin e investimeve strategjike dhe periudhës së vlefshmërisë së përcaktuar në raste të parashikuara, ka fuqi ligjore dhe hyn në fuqi në datën e përcaktuar në vendimin për nënshkrimin e aneksit të marrëveshjes për projektin e investimeve strategjike, të miratuar nga ana e Qeverisë.

Финансирање на стратешкиот  
инвестиционен проект  
Член 5

(1) Проценетата вредност на капиталот што стратешкиот инвеститор планира да го инвестира за реализација на стратешкиот инвестиционен проект е во вкупна приближна вредност од 174 милиони евра, и тоа во две фази:

- Фаза 1 – претставува основна инвестиција од приближно 129 милиони евра во опрема и 20 милиони евра во инфраструктура и поврзување, односно вкупна приближна вредност од 149 милиони евра, и

- Фаза 2 – што претставува дополнителна инвестиција од приближно 25 милиони евра за дополнителен развој на модуларен и надградлив систем за производство на енергија (енергија за итни случаи) базиран на мотори на гас, која ќе започне не подоцна од 3 години од датумот на комерцијално работење на Фаза 1, со што со датумот на комерцијален почеток на оваа Фаза 2 ќе предизвика почеток на нов договорен период од 30 години, при што со секое подоцнежено модуларно проширување на кој било дел од АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ, ќе предизвика почеток на нов период од 30 години, сметано од датумот на комерцијален почеток на модуларното проширување/надградување.

(2) Средствата за реализација на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ ќе бидат обезбедени од страна на стратешкиот инвеститор од приватни средства, вклучувајќи средства обезбедени од комерцијални банки, банки за развој и меѓународни финансиски институции.

Financimi i Projektit të Investimeve  
Strategjike  
Artikulli 5

(1) Vlera e vlerësuar e kapitalit që investitori strategjik planifikon të investojë në realizimin e projektit të investimeve strategjike është afërsisht 174 milionë euro në total, në dy faza:

- Faza 1 – paraqet një investim bazë prej afërsisht 129 milionë euro në pajisje dhe 20 milionë euro në infrastrukturë dhe lidhje, pra një vlerë e përafërt totale prej 149 milionë euro.

- Faza 2 – që paraqet një investim shtesë prej afërsisht 25 milionë euro për zhvillimin e shtesë të një sistemi modular dhe një projektimi të sistemit të ndërtuar për energjinë (energji për emergjenca) bazuar në motorë të gazit, që do të fillojë jo më vonë se 3 vjet pas datës së fillimit të operacioneve komerciale në Fazën 1Kështu, me datën e fillimit komercial të kësaj faze 2, ajo do të shkaktojë fillimin e një periudhe të re prej 30 vjetësh, me çdo zgjerim modular të mëvonshëm të çdo pjese të AIM GREEN TECH, duke shkaktuar fillimin e një periudhe të re 30-vjeçare, të konsideruar nga data e fillimit komercial të zgjerimit/përmirësimit modular.

(2) Mjetet për realizimin e AIM GREEN TECH do të sigurohen nga investitori strategjik nga burime private, duke përfshirë burime të siguruara nga bankat komerciale, bankat për zhvillim dhe institucionet financiare ndërkombëtare.

Проектирани временски рамки за реализација на стратешкиот инвестиционен проект  
Член 6

(1) Стратешкиот инвеститор на свој трошок ги обезбедува сите потребни одлуки, решенија, лиценци, овластувања, потврди, одобrenија, согласности и други документи и акти за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект во согласност со Закон

(2) Сите постапки во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект се итни и приоритетни.

(3) Органите и лицата од членот 1 од овој закон се должни навремено да ги спроведуваат дејствата во рамки на своите надлежности со цел навремено реализирање на стратешкиот инвестиционен проект согласно овој закон, договорот за стратешка инвестиција, актите на Владата со кои се уредува начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект, како и прописите од областа на енергетиката, животната средина, просторното и урбанистичко планирање, уредување на просторот, градежното земјиште, земјоделското земјиште и земјоделството, кога со овој закон не е поинаку уредено. Во случај на ненавременото постапување стратешкиот инвеститор има право да бара наплата на договорни казни и надомест на штета според договорот за стратешка инвестиција.

Купопродажба и закуп на земјиште и Изградба на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија  
Член 7

(1) Владата, за секоја од општините наведени во член 3, став (5) од овој закон во соработка со Стратешкиот инвеститор ќе ги спроведе потребните дејства во рамки на своите овластувања, вклучувајќи го донесувањето на одлука со која се дава согласност за Долготрајниот закуп и/или

Кohëzgjatja e planifikuар për realizimin e projektit të investimeve strategjike  
Neni 6

(1) Investitori strategjik, me shpenzimet e тija, siguron të gjitha vendimet, zgjidhje, licencat, autorizimet, konfirmimet, aprovimet, pajtimet dhe dokumentet dhe aktet tjera për realizimin e projektit të investimeve strategjike në përputhje me ligjin.

(2) Тë gjitha procedurat që kanë të bëjnë me realizimin e projektit të investimeve strategjike janë urgjente dhe prioritare.

(3) Organet dhe personat nga neni 1 i këtij ligji janë të detyruar të kryejnë veprimet në kohë brenda kompetencës së tyre me qëllim të realizimit në kohë të projektit të investimeve strategjike në përputhje me këtë ligj, marrëveshjen për investim strategjik, aktet e qeverisë që rregullojnë mënyrën e përgatitjes dhe realizimit të projektit të investimeve strategjike, si dhe rregulloret në fushën e energjisë, mjedisit, planifikimit hapësinor dhe urbanistik, rregullimit të hapësirës, tokës ndërtimore, tokës bujqësore dhe bujqësisë, kur me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe. Në rast të mos veprimit në kohë të duhur investitori strategjik ka të drejtë të kërkojë mbledhjen e penalteteve kontraktuale dhe kompensimin e dëmeve sipas marrëveshjes së investimeve strategjike.

Blerja dhe shitja e tokës dhe Ndërtimi i Sistemit AIE GREEN TECH për prodhimin e energjisë  
Neni 7

(1) Qeveria, për secilën nga komunat e përmendura në nenin 3, paragrafi (5) i këtij Ligji në bashkëpunim me Investitorin Strategjik, do të zbatojë veprimet e nevojshme brenda kompetencave të saj, duke përfshirë vendimin që jep pëlqimin për

купопродажба и склучување на Договорите за долготраен закуп и/или купопродажба и потенцијални анекси кон истите од страна на општините, со цел да се овозможи спроведување на целокупната постапка за засновање на Долготрајниот закуп и/или купопродажба и/или Службеноста на градежно земјиште во рок од 1 (еден) месец под услов да се исполнети законските услови од законот за градежно земјиште, од денот на доставување на информација до Владата од страна на општината, при што општината е должна да постапува во рамки на роковите предвидени со став 10 од овој член.

(2) На стратешкиот инвеститор, во границите на планскиот опфат на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење од член 3 став 5 од овој Закон, во постапка утврдена согласно овој Закон и согласно Законот за градежно земјиште и Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновањето на право на стварна службеност, со непосредна спогодба, по цена од 0,005 ЕУР за 1 м<sup>2</sup> на годишно ниво во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ кој важи на денот на плаќањето, ќе му се овозможи склучување на договор за долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за период од 30 години заради изградба на објекти од јавен интерес согласно овој Закон, по претходно донесена одлука на Владата на Република Северна Македонија со која се дава согласност за давање под долгорочен закуп за изградба на објекти од јавен интерес утврдени со овој закон, која одлука владата е должна да ја донесе во рок од 3 месеци сметано од денот на утврдување на фактичката состојба за исполнетост на законските услови од Законот за градежно земјиште, по поднесувањето на информација до Владата од страна на општината. На стратешкиот инвеститор, во

Qiranë afatgjatë dhe/ose Blerjen dhe përfundimin e marrëveshjeve afatgjata të qirasë dhe/ose blerjes dhe anekseve potenciale ndaj tyre nga komunat me qëllim që të lejohet zbatimi i të gjithë procedurës për themelimin e Qirasë afatgjatë dhe/ose Blerjes dhe/ose Zyrtaritetit të Tokës Ndërtuese brenda 1 (një) muaji, me kusht që të plotësohen kushtet ligjore të ligjit për ndërtimin e tokës, nga dita e paraqitjes së informacionit drejtuar qeverisë nga bashkia, me ç'rast bashkia është e detyruar të veprojë brenda afateve kohore të parashikuara në paragrafin 10 të këtij neni.

(2) Investitorit strategjik, në kufijtë e fushës së planifikimit të planit urbanistik për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore të nenit 3 paragrafi 5 të këtij Ligji, në procedurën e vendosur në përputhje me këtë Ligj dhe në përputhje me Ligjin për ndërtimin e tokës dhe Rregulloren për shumën e çmimit të tokës ndërtuese në pronësi të Republikës së Maqedonisë Veriore dhe shumën e shpenzimeve të veçanta për zbatimin e procedurave për largim, dhënien me qira dhe për vendosjen e së drejtës për shërbim real, me një marrëveshje të menjëhershme, me një çmim prej 0.005 EUR për 1 m<sup>2</sup> në vit në nivel me kursin mesatar të këmbimit të NBRSM-së të vlefshme në ditën e pagesës, do t'i lejojë të përfundojë një marrëveshje për dhënien me qira afatgjatë të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë Veriore për një periudhë prej 30 vjetësh për ndërtimin e objekteve të interesit publik në përputhje me këtë ligj, pas një vendimi të marrë paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut që i jep miratim për dhënien me qira afatgjatë për ndërtimin e objekteve të interesit publik të përcaktuara nga ky ligj, të cilin vendim Qeveria është e detyruar ta marrë brenda 3 muajsh nga data e konstatimit të gjendjes faktike të përmbushjes së kushteve ligjore nga Ligji i Tokës së Nëndhëndërtimit, pas dorëzimit të informacionit tek Qeveria nga ana e komunës. Për Investitorin Strategjik, në procedurën e përcaktuar sipas Ligjit dhe Rregullores për nivelin e çmimit të tokës së ndërtimit në

постапка утврдена согласно Закон и согласно Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновањето на право на стварна службеност (Службен весник: 163/2016; 190/2017 ; 201/2018; 129/2021; 99/2022), со непосредна спогодба, по цена од 70 денари за 1 м2, ќе му се овозможи оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење доколку стратешкиот инвеститор или друштво кое е капитално или сопственички поврзано со стратешкиот инвеститор има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, а останатиот дел од земјиштето кое е дел од градежната парцела е во сопственост на Република Северна Македонија.

(3) Стратешкиот инвеститор и/или друштво кое е капитално или сопственички поврзано со стратешкиот инвеститор плаќа надоместокот за уредување на градежното земјиште во висина на надоместокот кој важел во секоја општина каде се реализира АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ, на 30.06.2023 година.

(4) Доколку друштво кое е капитално или сопственички поврзано со Стратешкиот инвеститор, се стекнало или се стекне со право на сопственост на земјиште во сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање, има право врз основа на овој Закон, да изврши пренос до најмногу 70% на правото на градење на тоа земјиште на стратешкиот инвеститор, и пред постигнувањето на минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за предметната градежна парцела (30%), односно пред бришењето на приделешката од јавните книги за забрана за пренесување на трети лица, под услов

pronësinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe nivelin e shpenzimeve të veçanta për zbatimin e procedurave të zhvendosjes, marrjes me qira dhe vendosjes së të drejtave reale të pronësisë (Gazeta zyrtare: 163/2016; 190/2017; 201/2018; 129/2021; 99/2022), me marrëveshje të menjëhershme, në një çmim prej 70 denarë për 1 m2, do t'i mundësohet formimi i një parcele ndërtimi të planifikuar nga plani urbanistik për zonat dhe ndërtimet me rëndësi shtetërore, nëse Investitori Strategjik ose shoqëria e lidhur me Investitorin Strategjik ka në pronësi më shumë se 30% të parcelës ndërtimore, ndërsa pjesa tjetër e tokës që është pjesë e parcelës ndërtimore është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

(3) Investitor strategjik dhe/ose kompani që është kapitalisht ose pronësisht e lidhur me investitorin strategjik paguan kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore në shumën e kompensimit të vlefshëm në çdo komunë ku zbatohet AIM GREEN TECH, në datën 30.06.2023.

(4) Nëse një kompani që është e lidhur strategjikisht apo pronësisht me Investitorin Strategjik ka fituar ose do të fitojë të drejtën e pronësisë së tokës së ndërtimit në pronësinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes një shpallje publike, ka të drejtë në bazë të këtij ligji për të transferuar deri në 70% të të drejtës së ndërtimit të kësaj toke të Investitorit Strategjik, dhe para arritjes së përqindjes minimale që duhet të ndërtohet nga sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar e përcaktuar nga plani urbanistik për parcelën e ndërtimit në fjalë (30%), ose para fshirjes së shënimit nga regjistri publik për ndalimin e transferimit të palëve të treta, me kusht që toka të parashikohet për ndërtim nga investitori strategjik për shkak të realizimin e investimeve strategjike.

тоа земјиште да е предвидено за изградба од страна на стратешкиот инвеститор заради реализација на стратешката инвестиција.

(5) Согласност за пренос на правото на градење од ст.4 од овој член, во рок од 3 дена сметано од денот на приемот на барањето, дава Државното правобранителство на Република Северна Македонија, при што Државното правобранителство на Република Северна Македонија утврдува единствено дали

сопственикот на земјиштето и стратешкиот инвеститор се капитално и сопственички поврзани друштва. Како капитално и сопственички поврзано друштво со стратешкиот инвеститор во смисла на овој Закон се сметаат друштвата каде содружник во стратешкиот инвеститор има мнозинско учество (над 50%) или директно или индиректно право на одлучување во другото (капитално или сопственички поврзано) друштво.

(6) Барањето за пренос на правото на градење од ст.4 од овој член до Државното правобранителство на Република Северна Македонија го поднесува стратешкиот инвеститор, при што кон барањето доставува доказ од Централниот регистар на Република Северна Македонија за капитална и/или сопственичка поврзаност со другото друштво

(7) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот донесува одобрение за градење на објектите од стратешкиот инвестиционен проект во рок од два месеци од денот на доставувањето од стратешкиот инвеститор на комплетната документација предвидена со прописот со кој се уредува градењето и другите прашања од значење за градењето, под услов за време на овој период стратешкиот инвеститор да има постапено согласно став (3) на овој член.

(5) Miratim për transferimin e të drejtës së ndërtimit nga paragrafi 4 i këtij neni, në një periudhë prej 3 ditësh nga dita e marrjes së kërkesës, jep Prokuroria e Përgjithshme e Republikës së Maqedonisë së Veriut, ku Prokuroria e Përgjithshme e Republikës së Maqedonisë së Veriut përcakton vetëm nëse pronari i tokës dhe investitori strategjik janë kompani kapitale dhe të lidhura me pronësi. Si shoqëri e lidhur me kapitalin dhe pronësinë me investitor strategjik në kuptim të këtij Ligji, kompanitë ku një bashkëpunëtor investitor strategjik ka pjesëmarrje me shumicë (mbi 50%) ose drejtpërdrejt ose tërthorazi të drejtën për të vendosur në një kompani tjetër (të lidhur me kapitalin ose pronësinë).

(6) Kërkesa për transferimin e të drejtës së ndërtimit nga neni 4 në Zyrën e Prokurorit të Shtetit të Republikës së Maqedonisë Veriore paraqitet nga investitori strategjik, duke paraqitur vërtetim në kërkesën nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë Veriore të kapitalit dhe/ose lidhjes së pronësisë me kompaninë tjetër

(7) Organi i administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punimeve në fushën e rregullimit të hapësirës miraton miratimin për ndërtimin e objekteve të projektit të investimit strategjik brenda dy muajve nga data e dorëzimit nga investitori strategjik i dokumentacionit të plotë të parashikuar nga rregullorja që rregullon ndërtimin dhe çështje të tjera me rëndësi për ndërtimin, me kusht që gjatë kësaj periudhe investitori strategjik të ketë respektuar qëndrimin (3) të këtij neni.



(8) По изградбата на соодветните градби од стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ, трафостаниците, сообраќајната инфраструктура и електроенергетските водови, односно по завршувањето на пробната работа на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ, стратешкиот инвеститор доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот барање за издавање на одобрение за употреба.

(9) Стратешкиот инвеститор има право, согласно овој Закон и Законот за градежно земјиште, како сопственик на објекти или посебни делови од објекти запишани во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, изградени согласно со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење од член 3 став 5 од овој Закон, за градежно земјиште на кое има засновано право на долготраен закуп, да поднесе барање за склучување на договор за отуѓување на тоа градежно земјиште со непосредна спогодба, доколку ја има исплатено закупнината за тековната година и другите давачки кои произлегуваат од договорот за долготраен закуп.

(10) Секоја од општините наведени во член 3, став (5) од овој закон се должни да:

- достават барање до Владата за давање на согласност за склучување на договор за долготраен закуп и/или договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба над градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на подрачјето на општината определено со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење од член 3 став 5 од овој Закон, согласно потребите од договорот за стратешки инвестиционен проект, во рок од десет работни дена сметано од денот на утврдување на точната фактичка состојба во поглед на исполнетоста на законските услови за стекнување на правото на долготраен закуп;

(8) Pas ndërtimit të ndërtimeve të përshtatshme nga projekti i investimeve strategjike AIM GREEN TECH, nënstationet, infrastruktura e transportit dhe linja elektrike, pra pas përfundimit të punës testuese të AIM GREEN TECH, investitori strategjik i dorëzon organit të administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punimeve në fushën e rregullimit hapësinor një kërkesë për miratim për përdorim.

(9) Investitori strategjik ka të drejtë, në përputhje me këtë Ligj dhe Ligjin për Tokën Ndërtuese, si pronar i ndërtësive ose pjesëve të veçanta të ndërtësive të regjistruara në librin publik për regjistrimin e të drejtave të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara në përputhje me planin urbanistik për zonat dhe ndërtësat me rëndësi shtetërore të nenit 3 paragrafi 5 të këtij Ligji për një tokë ndërtuese mbi të cilën bazohet e drejta për një qira afatgjatë, për të aplikuar për një marrëveshje tjetërsimi të asaj toke ndërtuese me marrëveshje të menjëhershme, nëse paguhet qiraja për vitin aktual dhe taksat e tjera që dalin nga marrëveshja afatgjatë e qirasë.

(10) Çdo një nga komunat e përmendura në Nenin 3 janë të detyruara të:

- dorëzojnë një kërkesë te Qeveria për miratimin e nënshkrimit të një marrëveshjeje afatgjatë dhe / ose marrëveshjeje për shpronësimin e tokës së ndërtimit me një marrëveshje të menjëhershme mbi tokën e ndërtimit në pronësinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut që ndodhet në zonën e përcaktuar nga plani urbanistik për zonat dhe ndërtimet me rëndësi shtetërore të paragrafit 3, paragrafi 5 i këtij ligji, në përputhje me kërkesat e marrëveshjes për projektin e investimeve strategjike, brenda 10 ditëve të punës nga data e konstatimit të gjendjes së saktë në lidhje me përbushjen e kushteve ligjore për të fituar të drejtën e një qiraje të afatgjatë;

- склучат со стратешкиот инвеститор договори за долготраен закуп и/или договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно став 9 од овој член, како и потенцијални анекси кон истите, во рок од десет работни дена по завршување на процедурата согласно Законот за градежно земјиште. Во секој случај при евентуално пролонгирање на роковите за постапување утврдени согласно Законот за градежно земјиште и овој Закон од страна на Владата или општините, стратешкиот инвеститор има право на надомест на материјална штета (обична штета и изгубена добивка)

- изготват и достават пресметка на надоместокот за уредување на градежно земјиште, во рок од пет работни дена од приемот на заверениот основен проект.

(11) Секоја од општините наведени во член 3, став (5) донесува одобрение за градење на објектите од стратешкиот инвестиционен проект на земјиштето од член 3 став 5 ал.2 од овој Закон, во рок од два месеци од денот на доставувањето од стратешкиот инвеститор на комплетната документација предвидена со прописот со кој се уредува градењето и другите прашања од значење за градењето, под услов за време на овој период стратешкиот инвеститор да има постапено согласно став (3) на овој член.

### ГЛАВА III ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ Користење на градежно земјиште Член 8

За овозможување повеќенаменска употреба на земјиштето и постигнување дополнителна корист за локалната заедница од стратешкиот инвестиционен проект, градежното неизградено земјиште и градежното изградено земјиште опфатено со урбанистичкиот план, може да се користи и за други намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање кои се дозволени како компатибилни или комплементарни класи на намени и ќе

- nënshkruajnë marrëveshje me investitorin strategjik për qira afatgjatë dhe / ose marrëveshje për shpronësimin e tokës së ndërtimit me një marrëveshje të menjëhershme, sipas paragrafit 9 të këtij ligji, si dhe anekset e mundshme të tyre, brenda 10 ditëve të punës pas përfundimit të procedurës sipas Ligjit të Tokës së Nëndhëndërtimit. Në çdo rast, në rast të zgjatjes së mundshme të afateve kohore për procedurën e vendosur në përputhje me Ligjin për Tokën e Ndërtimit dhe këtë Ligj nga qeveria ose komunat, investitori strategjik ka të drejtë për kompensim të dëmit material (dëmi i zakonshëm dhe fitimi i humbur)

- të hartojnë dhe dorëzojnë një kalkulim të kompenzimit për rregullimin e tokës së ndërtimit, brenda 5 ditëve të punës nga pranimi i projektit bazë të konfirmuar.

(11) Secila nga komunat e përmendura në nenin 3, paragrafi (5) miraton miratimin për ndërtimin e ndërtesave të projektit të investimit strategjik të tokës së përmendur në nenin 3 paragrafi 5 al.2 të këtij Ligji, brenda dy muajve nga data e dorëzimit nga investitori strategjik i dokumentacionit të plotë të parashikuar nga rregullorja që rregullon ndërtimin dhe çështje të tjera me rëndësi për ndërtimin, me kusht që gjatë kësaj periudhe investitori strategjik të ketë vepruar në përputhje me paragrafin (3) të këtij Neni.

### KAPITULLI III DISPOZITAT E VEÇANTA Përdorimi i Tokës për Ndërtim Neni 8

Për të mundësuar përdorimin shumëfunktional të tokës dhe për të arritur një përfitim të shtuar për komunitetin lokal nga projekti i investimeve strategjike, toka e ndërtimit të pa-ndërtuar dhe toka e ndërtuar e përfshirë në planin urbanistik, mund të përdoret edhe për qëllime të tjera sipas Rregullores së Planifikimit Urbanistik, të lejuara si klasa kompatible ose komplementare të qëllimeve, dhe do të përcaktohen me anë të Planit Urbanistik,

бидат дефинирани со Урбанистичкиот план,, а особено, но не ограничувајќи се на магацини, производствени капацитети, деловни простории, земјоделска инфраструктура, итн.

veçanërisht, por pa kufizim, për paket, kapacitetet e prodhimit, hapësirat e biznesit, infrastrukturën bujqësore, etj.

Обврска за уплати кон Фондот за развој  
Член 9

Detyrimet për Pagesë në Fondin për Zhvillim  
Neni 9

На секои шест месеци од почетокот на комерцијалното работење на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија, стратешкиот инвеститор има обврска да уплаќа на Фондот за развој организиран од Развојната банка на Северна Македонија 1 евро по продаден и наплатен MWh, за време на целиот период на експлоатација на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија, кои уплати се сметаат за поврзани со вршењето на дејноста на стратешкиот инвеститор.

Çdo gjashtë muaj nga fillimi i funksionimit komercial të sistemit AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë, investitori strategjik ka detyrimin të kontribuojë në Fondin për Zhvillim, i organizuar nga Banka e Zhvillimit e Maqedonisë së Veriut, me 1 euro për MWh të shitur dhe të grumbulluar, gjatë gjithë periudhës së operimit të sistemit AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë. Kontributet e paguara konsiderohen të lidhura me operimin e investitorit strategjik.

Договорни односи за откуп на енергија  
(електрична и термална) енергија  
Член 10

Marrëdhëniet Kontraktuale për Blerjen e  
Energjisë (Elektrike dhe Tërmoenergjisë)  
Neni 10

(1) Во рок од три месеци од склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, акционерското друштво во сопственост на државата (АД Електрани на Северна Македонија-ЕСМ) кое што е производител на електрична енергија со најголем инсталиран капацитет во Република Северна Македонија склучува со стратешкиот инвеститор договор за откуп на енергија (електрична и термална) произведена од АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија (во натамошниот текст: договорот за откуп на електрична енергија).

(1) Brenda tre muajve nga nënshkrimi i marrëveshjes për projektin e investimeve strategjike, shoqëria aksionare në pronësi të shtetit (AD Elektrani i Maqedonisë së Veriut - ESM), e cila është prodhuesja e energjisë elektrike me kapacitetin më të madh të instaluar në Republikën e Maqedonisë së Veriut, nënshkruan një marrëveshje me investitorin strategjik për blerjen e energjisë (elektrike dhe të ngrohtë termike) të prodhuar nga sistemi AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë (në tekstin e mëtejshëm: marrëveshja për blerjen e energjisë elektrike).

(2) Динамиката на испораката, количините, начинот на утврдување на цените по коишто ќе се откупува произведената енергија и останатите поврзани прашања, како и правата и обврските се определуваат во договорот за откуп на енергија од став 1 од овој член, кој треба

(2) Dinamika e dorëzimit, sasisë, mënyra e përcaktimit të çmimeve për të cilat do të blihet energjia e prodhuar dhe çështje të tjera të lidhura, si dhe të drejtat dhe detyrimet përcaktohen në marrëveshjen për blerjen e energjisë elektrike sipas paragrafit 1 të këtij neni, e cila duhet të jetë plotësisht dhe pa

да биде целосно и без исклучок во согласност со Табелата со услови и договорот за стратешки инвестиции.

(3) Договорот за откуп на електрична енергија, во рокот утврден во став 1 од овој член, се потврдува (солемнизира) од страна на надлежен нотар и има сила на извршна исправа.

(4) На склучувањето на договорот за откуп на електрична енергија не се применуваат законите и другите прописи кои ги уредуваат јавните набавки.

përjashtim në përputhje me Tabelën e Kushteve dhe marrëveshjen e investimeve strategjike.

(3) Marrëveshja për blerjen e energjisë elektrike, në një periudhë të përcaktuar në paragrafin 1 të këtij neni, është e vërtetuar (solennizuar) nga një noter i kompetent dhe ka fuqi të një dokumenti ekzekutiv.

(4) Nënshkrimi i marrëveshjes për blerjen e energjisë elektrike nuk nënkalohet nga ligjet dhe rregullorja tjera që rregullojnë prokurimet publike.

Për çdo pyetje shtesë ose përkthim të tjera dispozita, mos ngurroni të pyesni.

Гаранции за исполнување на правата и обврските  
Член 11

GARANCITË PËR EKZEKUTIMIN E  
DETYRAVE DHE TË DREJTAVE  
Neni 11

(1) Во име на Република Северна Македонија, Владата го гарантира исполнувањето на обврските кон Стратешкиот инвеститор и правата на Стратешкиот инвеститор што произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект, Табелата со услови и договорите склучени од страна на Стратешкиот инвеститор во согласност со овој.

(2) Акционерското друштво од член 10, став (1) од овој закон доставува, најдоцна 3 месеци по влегувањето во сила на овој закон до стратешкиот инвеститор Безусловна, неотповиклива, револвинг банкарска гаранција (обврзница за успешност) еквивалентна на 3 месеци од вкупниот проектиран приход од инсталирана енергија со што ќе ги обезбеди плаќањата на купувачот врз основа на вкупната вредност на Договор за откуп на енергија од двете фази, согласно условите од договорот за откуп на енергија и договорот за стратешки инвестиционен проект.

(1) Në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut, Qeveria garanton ekzekutimin e detyrave ndaj Investitorit Strategjik dhe të drejtat e Investitorit Strategjik që dalin nga marrëveshja për Projektin e Investimeve Strategjike, Tabela e Kushteve dhe marrëveshjet e nënshkuara nga Investitori Strategjik në përputhje me këtë.

(2) Shoqëria aksionare nga Neni 10, paragrafi (1) i këtij ligji, dorëzon, më vonë se 3 muaj pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, ndaj Investitorit Strategjik një garanci bankare pa kushte, pa kthim, revolvuese (një detyrim për sukses) e barabartë me 3 muaj të të ardhurave totale të parashikuara nga energjia e instaluar, me të cilën do të sigurojë pagesën e blerësit në bazë të vlerës së përgjithshme të marrëveshjes për blerjen e energjisë nga dy fazat, në përputhje me kushtet e marrëveshjes për blerjen e energjisë dhe marrëveshjes për Projektin e Investimeve Strategjike.

Решавање на спорови  
Член 12

(1) За решавање на споровите коишто се однесуваат на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект или коишто се поврзани или произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична енергија, или од кој било друг договор поврзан со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, соодветните страни можат да договорат трговска арбитража чие место е надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквата арбитража се смета за меѓународна.

(2) Арбитражната спогодба помеѓу Владата и стратешкиот инвеститор или помеѓу стратешкиот инвеститор и која било друга страна е полноважна и соодветниот арбитражен суд е надлежен за решавање на предметниот спор независно што врз основа на став (1) на овој член договорено е местото на трговската арбитража да биде надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквиот избор не претставува основ за поништување на странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во меѓународната трговска арбитража од став (1) на овој член или пречка за признавање на истата од кој било суд.

(3) Странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во трговска арбитража договорена со арбитражна спогодба врз основа на ставот (1) на овој член има сила на правосилна судска пресуда и по признавање од судот на Република Северна Македонија во постапка за признавање на странски арбитражни одлуки, се извршува според законите на Република Северна Македонија кои го уредуваат извршувањето.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve  
Neni 12

(1) Për të zgjidhur mosmarrëveshjet në lidhje me realizimin e projektit të investimeve strategjike ose që janë të lidhura ose që dalin nga marrëveshja e projektit të investimeve strategjike dhe marrëveshja e blerjes së energjisë elektrike, ose nga çdo marrëveshje tjetër që lidhet me realizimin e projektit të investimeve strategjike, palët përkatëse mund të bien dakord për një arbitrazh tregtar vendi i të cilit është jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë veriore dhe arbitrazhi i tillë konsiderohet ndërkombëtar.

(2) Marrëveshja e arbitrazhit ndërmjet qeverisë dhe investitorit strategjik ose ndërmjet investitorit strategjik dhe çdo pale tjetër është plotësisht e rëndësishme dhe gjykata përkatëse e arbitrazhit është përgjegjëse për zgjidhjen e mosmarrëveshjes në fjalë në mënyrë të pavarur e cila, në bazë të paragrafit (1) të këtij neni, është rënë dakord që vendi i arbitrazhit tregtar të jetë jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë Veriore dhe një zgjedhje e tillë nuk është baza për anulimin e një vendimi të arbitrazhit të huaj të marrë nga një gjykatë arbitrazhi në arbitrazhin tregtar ndërkombëtar sipas paragrafit (1) të këtij neni ose një pengesë për njohjen e tij nga ndonjë gjykatë.

(3) Një vendim i arbitrazhit të huaj i marrë nga një gjykatë arbitrazhi në arbitrazh tregtar i rënë dakord me marrëveshje arbitrazhi në bazë të paragrafit (1) të këtij neni ka fuqinë e një gjykimi gjyqësor dhe, pas njohjes nga gjykata e Republikës së Maqedonisë Veriore, në procedurë për njohjen e vendimeve të arbitrazhit të huaj, kryhet sipas ligjeve të Republikës së Maqedonisë Veriore që qeverisin ekzekutimin.

Промени во тек на реализацијата на  
стратешкиот инвестиционен проект  
Член 13

Владата се обврзува, со цел реализација на стратешкиот инвестиционен проект да му овозможи на стратешкиот инвеститор, по негов избор, со непосредна спогодба да купи и/или изнајми земјиште неопходно за реализација на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија во површина не помала од 150 хектари, особено но не ограничувајќи се на општините од член 3 став 5 од овој Закон, по цена и согласно услови предвидени со договорот за стратешка инвестиција.

Следење на примената на овој закон и  
реализацијата на стратешкиот  
инвестиционен проект  
Член 14

(1) Оперативната група формирана од Комисијата за стратешки инвестициони проекти согласно Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија ги координира сите активности поврзани со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект и го следи стратешкиот инвестиционен проект до неговата конечна реализација, односно до пуштањето во употреба на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија и доставува до Комисијата за стратешки инвестициони проекти шест месечни извештаи за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(2) Надзорот и контролата врз изградбата и работењето на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија го вршат надлежните инспекторати во согласност со нивната надлежност утврдена со закон.

(3) Стратешкиот инвеститор доставува до оперативната група од став (1) на овој член, полугодишни извештаи за преземените дејства и напредокот во однос на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, на секои шест месеци од денот на склучување на

Нdryshimet gjatë realizimit të projektit të  
investimeve strategjike  
Neni 13

Qeveria ka angazhuar, me qëllim të realizimit të Projektit të Investimeve Strategjike, të lejojë Investitorin Strategjik, në zgjedhjen e tij, me një marrëveshje të menjëhershme, të blerë dhe / ose të marrë me qira tokë të nevojshme për realizimin e sistemit AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë në një sipërfaqe jo më pak se 150 hektarë, posaçërisht, por pa kufizim, në komunat e parashikuara në Nenin 3, paragrafi 5 i këtij ligji, në një çmim dhe në përputhje me kushtet e parapara me marrëveshjen e Investimeve Strategjike.

Ndryesatja e zbatimit të këtij ligji dhe realizimi  
i projektit të investimeve strategjike  
Neni 14

(1) Grupi operativ i formuar nga Komisioni për Projektet e Investimeve Strategjike sipas Ligjit për Investimet Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut koordinon të gjitha aktivitetet lidhur me realizimin e Projektit të Investimeve Strategjike dhe ndjek projektin deri në realizimin e tij përfundimtar, ose deri në nisjen e përdorimit të sistemit AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë dhe dorëzon Komisionit për Projektet e Investimeve Strategjike raporte gjashtëmujore për realizimin e Projektit të Investimeve Strategjike.

(2) Mbikëqyrjen dhe kontrollin e ndërtimit dhe funksionimit të sistemit AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë e kryejnë inspektoratet kompetente në përputhje me kompetencën e tyre të caktuar me ligj.

(3) Investitori Strategjik dorëzon Grupit operativ nga paragrafi (1) i këtij neni raporte gjashtëmujore për veprimet e ndërmarrë dhe përparimin në lidhje me realizimin e Projektit të Investimeve Strategjike, çdo gjashtë muaj nga dita e nënshkrimit të marrëveshjes për Projektin e Investimeve Strategjike.

договорот за стратешки инвестиционен проект.

ГЛАВА IV  
ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ  
Донесување на прописи  
Член 15

На земјиштето на кое согласно овој Закон и согласно договорот за стратешка инвестиција склучен согласно овој закон, треба да се реализира стратешкиот инвестиционен проект, во поглед на намената на земјиштето и класификацијата на намените се применува Правилникот урбанистичко планирање и сите негови измени и дополнувања без разлика на тоа дали земјиштето е купено или стекнато од страна на стратешкиот инвеститор или со стратешкиот инвеститор капитално и/или сопственички поврзано друштво, пред или по стапување во сила на овој правилник.

Државна помош  
Член 16

(1) Во согласност со прописите кои ја регулираат државната помош, Стратешкиот инвеститор има право на изземање од плаќање на данокот на добивка во првите 10 години почнувајќи од првиот датум на комерцијално работење и за време на пред- пробното и пробното работење.

Влегување во сила  
Член 17

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

KAPITULLI IV  
DISPOZITA TRASHEGIMORE DHE  
PERFUNIMORE  
Miratimi i rregullave  
Neni 15

Për tokën në të cilën, në përputhje me këtë ligj dhe në përputhje me marrëveshjen për Investime Strategjike të nënshkruar në përputhje me këtë ligj, duhet të realizohet Projekti i Investimeve Strategjike, në lidhje me destinacionin e tokës dhe klasifikimin e destinacioneve aplikohen Rregullorja për Plane të Urbanizimit dhe të gjitha ndryshimet dhe shtesat e saj, pa dallim nëse toka është blerë ose fituar nga Investitori Strategjik ose me shoqërinë kapitale dhe / ose pronësore të Investitorit Strategjik, para ose pas hyrjes në fuqi të këtij rregulli.

Ndihma shtetërore  
Neni 16

(1) Në përputhje me rregullat që rregullojnë ndihmën shtetërore, Investitori Strategjik ka të drejtë të çlirimit nga pagesa e tatimit mbi fitimin për 10 vitet e para nga data e fillimit të veprimit komercial dhe gjatë periudhës së para-provës dhe provës.

Hyrnja në fuqi  
Neni 17

Ky ligj hyn në fuqi ditën e publikimit të tij në Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë Veriore.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

### I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлогот на Закон за реализација на стратешкиот инвестиционен проект АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ е систематизиран во 4 глави и 17 члена.

Главата I од овој закон ги содржи општите одредби, и го уредува предметот на уредување на законот, примената на законот и описот на стратешкиот инвестиционен проект.

Главата II од овој закон го уредува договорот за стратешкиот инвестиционен проект и начинот и постапката за измени и дополнувања на договорот за стратешкиот инвестиционен проект, финансирањето на стратешкиот инвестиционен проект, неговата вкупна приближна вредност и вредноста на фаза 1 и фаза 2, проектираните временски рамки за реализација на стратешкиот инвестиционен проект, купопродажбата и закуп на земјиште за изградба на АИМ ГРЕЕН ТЕЦХ систем за производство на енергија и обврските и роковите за постапување на единиците на локална самоуправа

Главата III се однесува на посебните одредби и го регулира користењето на градежното земјиште со цел овозможување на повеќенаменска употреба на земјиштето и постигнување дополнителна корист за локалната заедница од стратешкиот инвестиционен проект, обврската за уплати кон Фондот за развој организиран од Развојната банка на Северна Македонија, договорните односи за откуп на енергија (електрична и термална), гаранциите за исполнување на правата и обврските, решавањето на спорови, полноважноста на арбитражната спогодба, промените во тек на реализација на стратешкиот инвестиционен проект и

## PËRSHKRIMI I PROPOZIMIT TË LIGJIT

### I. PËRSHKRIMI I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPONIMIT TË LIGJIT

Projektligji për realizimin e projektit të investimeve strategjike AIM GREEN TECH sistemohet në 4 kapituj dhe 17 nene.

Kapitulli I i këtij ligji përmban dispozitat e përgjithshme dhe rregullon temën e këtij ligji, zbatimin e tij dhe përshkrimin e Projektit të Investimeve Strategjike.

Kapitulli II i këtij ligji rregullon kontratën për Projektin e Investimeve Strategjike dhe mënyrën dhe procedurën për ndryshimet dhe plotësimet e Kontratës për Projektin e Investimeve Strategjike, financimin e Projektit të Investimeve Strategjike, vlerën totale dhe vlerën e fazës 1 dhe fazës 2, afatet e projektuara kohore për realizimin e Projektit të Investimeve Strategjike, blerjen dhe marrjen me qira të tokës për ndërtimin e Sistemit AIM GREEN TECH për prodhimin e energjisë dhe detyrimet dhe afatet për veprimin e autoriteteve të administratës lokale.

Kapitulli III trajton dispozitat e veçanta dhe rregullon përdorimin e tokës së ndërtimit me qëllim të lejimit të përdorimit të shumëfishtë të tokës dhe arritjes së një fitimi të shtuar për komunitetin lokal nga Projekti i Investimeve Strategjike, detyrimin për pagesa në Fondin për Zhvillim të organizuar nga Banka e Zhvillimit e Maqedonisë së Veriut, marrëdhëniet kontraktuale për blerjen e energjisë (elektrike dhe termike), garancitë për zbatimin e të drejtave dhe detyrimeve, zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, autorizimin e marreveshjes së arbitrazhit, ndryshimet gjatë zbatimit të Projektit të Investimeve Strategjike dhe monitorimin e zbatimit të ligjit dhe



следењето на примената на законот и реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

realizimit të Projektit të Investimeve Strategjike.

Со Главата IV се уредуваат преодните и завршни одредби кои се однесуваат на донесување на прописите, државната помош и влегувањето во сила на законот.

Me Kapitullin IV rregullohen dispozitat e kalimit dhe përfundimit që lidhen me miratimin e rregullave, ndihmën shtetërore dhe hyrjen në fuqi të ligjit.

## II. МЕЃУСЕБНАТА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

## II. LIDHJA NDËRDISIPLINARE E VENDIMEVE TË PARASHIKUARA NË DISPOZITAT

Решенијата содржани во предложените одредба се меѓусебно поврзани.

Vendimet e përfshira në dispozitat e propozuara janë ndërlidhur ndërmjet tyre.

## III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

## III. PASOJA TË PARASHIKUARA QË DO TË DALIN NGA VENDIMET E PARAQITURA

Со предложените решенија ќе се обезбедат одржливи и обновливи енергетски решенија прилагодени на иднината, за Република Северна Македонија и за различни крајни корисници, и истите се во правец на поголема енергетска независност на Република Северна Македонија.

Me vendimet e propozuara do të sigurohen zgjidhje të qëndrueshme dhe të rinovueshme për energjinë e pranueshme për të ardhmen për Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe për përdoruesit përfundimtarë të ndryshëm, dhe ato kanë për qëllim pavarësinë më të madhe energjitike për Republikën e Maqedonisë së Veriut.