РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ
KUVENDI I REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT-SHKUP

Примено / E pranuar	05. 12. 2025		
Организациона единица / Njësia Org.	Број / Numër	Прилог / Shtojcë	Вредност / Vlerë
08	6357/1		

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Халил Снопче

Атнан Незири

DREJTUAR KRYETARIT TË KUVENDIT TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT

Në bazë të nenit 71 paragrafi 1 të Kushtetutës së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe të neneve 132, 137 dhe 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë , Ju parashtrojmë Propozim-ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, me procedurë të shkurtuar.

DEPUTETË:

Halil Snopçe

Atnan Neziri

Предлагачи: Група пратеници

Propozues: Grup deputetësh

П Р Е Д Л О Г- З А К О Н

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

P R O P O Z I M- L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE, ME PROCEDURË TË SHKURTUAR

Скопје, ноември 2023 година

Shkup, nëntor 2023

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ("Службен весник на Република Македонија“ бр. 120/18), рокот за поднесување на барања за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост беше до 31.12.2021 година, односно физичките и правни лица имаа можност заклучно со наведениот рок преку поднесување барање за приватизација на градежното земјиште да се стекнат со право на сопственост на градежното земјиште.

Имајќи го во предвид дека и покрај досега предвидените законски рокови за поднесување на барања за приватизација за голем дел од градежното земјиште не е поднесено барање за приватизација, поради што корисниците (физички и правни лица) немаат можност да ги користат правата кои произлегуваат од сопственоста на градежното земјиште,се наметна потребата од продолжување на рокот за приватизација за период од уште три години од денот на влегување во сила на овој закон.

Воедно со овој предлог на закон се врши усогласување со уставното име на државата.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Предложените законски решенија се во насока рокот за поднесување на барањата за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост да се продолжи за три години од денот на влегување во сила на овој закон.

Законот се засновува врз истите начела врз кои се заснова Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.

III.ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ

HYRJE

I. VLERËSIM I GJENDJEVE NË SFERËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJIN DHE SHKAQET PËR MIRATIMIN E LIGJIT

Me Ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 120/18), afati për parashtrimin e kërkesave për privatizim të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore ka qenë deri më 31.12.2021, përkatësisht personat fizikë dhe juridikë kanë pasur mundësi në afatin e caktuar nëpërmjet parashtrimit të kërkesës për privatizim të tokës ndërtimore të fitojnë të drejtën e pronësisë së tokës ndërtimore.

Duke pasur parasysh se edhe përkundër afateve të deritanishme ligjore për parashtrimin e kërkesave për privatizim për pjesë të madhe të tokës ndërtimore, nuk është parashtruar asnjë kërkesë për privatizim, për këtë arsye shfrytëzuesit (personat fizikë dhe juridikë) nuk kanë mundësi të shfrytëzojnë të drejtat si rrjedhojë e pronësisë së tokës ndërtimore, u vendos nevoja e shtyrjes së afatit të privatizimit për periudhë edhe prej tre viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Njëherit me këtë Propozimligj bëhet harmonizimi me emrin kushtetues të shtetit.

II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE

Zgjidhjet e propozuara ligjore synojnë shtyrjen e afatit për parashtrimin e kërkesave për privatizim të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore të zgjatet për tri vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Ligji bazohet në të njëjtat parime mbi të cilat bazohet Ligji për privatizim dhe dhënie me qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore.

III. VLERËSIM I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

СРЕДСТВА

За спроведување на законот што се предлага, не се потребни финансиски средства од Буџетот на Република Македонија.

Për zbatimin e ligjit që propozohet, nuk janë të nevojshme mjete financiare nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Предлогот на Закон за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT TËRHEQ DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË VEÇANTA

Propozim Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore nuk do të shkaktojë implikime financiare mbi Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно членот 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, се предлага Собранието по Предлог законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, да расправа по скратена постапка .

V. PROCEDURË E SHKURTUAR PËR MIRATIMIN E LIGJIT

Duke pasur parasysh se nuk bëhet fjalë për të vëllimshëm dhe të ndërlikuar, në përputhje me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, propozohet që Kuvendi për Propozim ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, të diskutojë me procedurë të shkurtuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија" број 120/18), членот 2 се менува и гласи:

„ Корисниците на градежно земјиште во државна сопственост кои не поднеле барање за приватизација на градежно земјиште до 31 декември 2021 година, можат да поднесат барање за приватизација на градежно земјиште во рок од три години од денот на влегување во сила на овој закон.".

Член 2

Низ целиот текст на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија", број 4/2005, 79/2006, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 144/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16, 178/16 , 30/2018 и 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија " број 122/21) зборовите: „Република Македонија" се заменуваат со зборовите: „Република Северна Македонија".

Член 3

Започнатите постапки по барањата за приватизација на градежното земјиште до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Член 4

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија".

PROPOZIM-LIGJ
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

Neni 1

Në Ligjin për ndryshimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 120/18), neni 2, ndryshohet si vijon:

"Shfrytëzuesit e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, të cilët nuk kanë parashtruar kërkesë për privatizim të tokës ndërtimore deri më 31 dhjetor 2021, mund të parashtrojnë kërkesë për privatizim të tokës ndërtimore brenda tri viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.".

Neni 2

Në të gjithë tekstin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 144/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 и 30/16 dhe 120/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut numër 122/21), fjalët: "Republika e Maqedonisë" zëvendësohen me fjalët: "Republika e Maqedonisë së Veriut"

Neni 3

Procedurat e filluara për kërkesat për privatizim të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji do të vazhdojnë në përputhje me dispozitat e këtij ligji.

Neni 4

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut".

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
НА ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА
СОПСТВЕНОСТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГ ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Со членот 1 во членот се изменуваат постојните одредби од Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост кои се однесуваат на рокот за поднесување на барања за приватизација на градежното земјиште, а кој истече на 31 декември 2021 година, односно се предлага рокот за поднесување на барањата за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост да биде продолжен за три години од денот на влегување во сила на овој закон. Со тоа се создава законска можност корисниците на градежното земјиште кои не поднеле барање за приватизација во досега предвидените законски рокови да поднесат барање за приватизација и да стекнат право на сопственост на градежното земјиште.

Со членот 2 се врши усогласување со уставното име на државата.

Членот 3 уредена е преодна одредба за започнатите постапки по барањата за приватизација на градежното земјиште до денот на влегувањето во сила на овој закон, да продолжат според одредбите од овој закон.

Членот 4 уредува влегување во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Одредбите кои се изменуваат и дополнуваат се меѓусебно поврзани со одредбите содржани во постојниот закон.

ARSYETIM
I PROPOZIM LIGJIT
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

I. SQARIMI I PËRMABJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

Me nenin 1 në nenin ndryshohen dispozitat ekzistuese të Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, të cilat i referohen afatit për parashtrimin e kërkesave për privatizim të tokës ndërtimore, i cili ka skaduar më 31 dhjetor 2021, përkatësisht propozohet afati për parashtrimin e kërkesave për privatizim të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore të zgjatet për tre vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji. Me atë krijohet mundësi ligjore për përdoruesit e tokës ndërtimore të cilët nuk kanë parashtruar kërkesë për privatizim brenda afateve ligjore të parashikuara deri më tani, të parashtrojnë kërkesë për privatizim dhe të fitojnë të drejtën e pronësisë së tokës ndërtimore.

Me nenin 2 bëhet harmonizimi me emrin kushtetues të shtetit.

Neni 3 rregullon dispozitë kalimtare për procedurat e filluara për kërkesat për privatizim të tokës ndërtimore deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, të vazhdojnë sipas dispozitave të këtij ligji.

Neni 4 rregullon hyrjen në fuqi të ligjit.

II. LIDHSHMËRIA E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRMBAJTURA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Dispozitat të cilat ndryshohen dhe plotësohen kanë lidhshmëri të ndërsjellë me dispozitat e përmbajtura në ligjin ekzistues.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Предложените измени се во насока на создавање на законски основ корисниците на градежното земјиште во државна сопственост кои не поднеле барање за приватизација во законски утврдениот рок 31 декември 2021 година да можат да поднесат барање во рок од три години од денот на влегување во сила на овој закон.

III. PASOJA QË DO TË DALIN NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Ndryshimet e propozuara synojnë krijimin e bazës ligjore për përdoruesit e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore të cilët nuk kanë parashtruar kërkesë për privatizim brenda afatit të përcaktuar ligjor 31 dhjetor 2021 që të mund të parashtrojnë kërkesë në afat prej tri viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ,
КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ

Закон за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост
(„Службен весник на Република Македонија“ број 120/18)

Член 2

Корисниците на градежно земјиште кои не поднеле барање за приватизација до 15 декември 2014 година, можат да поднесат барање за приватизација до 31 декември 2021 година.

TEKST I DISPOZITAVE DHE
LIGJI PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE,
TË CILAT NDRYSHOHEN

Ligj për ndryshimin e ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore
(“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 120/18)

Neni 2

Shfrytëzuesit e tokës ndërtimore të cilët nuk kanë parashtruar kërkesë për privatizim deri më 15 dhjetor 2014, mund të parashtrojnë kërkesë për privatizim deri më 31 dhjetor 2021