

ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

КРЬЕТАРИТ ТË КУВЕНДИТ ТË РЕПУБЛИКËС СË
МАQEDONISË СË VERIUT

13. 07. 2023			
Иницијал	Свој Нумер	Почини Број	Букет Свој
	08	370511	

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, скратена постапка.

Нë базë të nenit 71 paragrafi 1 të Kushtetutës së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe të neneve 132, 137 dhe 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, Ju parashtrojmë Propozim-ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, me procedurë të shkurtuar.

ПРАТЕНИЦИ:

HALIL SNOPE
RENAI MEHMEDI
ATNAN NEZIRI
Ilir Dush

DEPUTETË:

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Предлагачи: Група пратеници

Propozues: Grup deputetësh

ПРЕДЛОГ-ЗАКОН
за изменување и дополнување на Законот за
приватизација и закуп на градежно земјиште во
државна сопственост,
по скратена постапка

PROPOZIM-LIGJ
për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim
dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore,
me procedurë të shkurtuar

Скопје, јули 2023 година

Shkup, korrik 2023

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ја уредува приватизацијата, долготрајниот закуп, времениот закуп, одземањето и престанувањето на правото на користење на градежното земјиште во државна сопственост, на кое право за користење имаат физички и правни лица. Сопственикот на градежното земјиште кое е приватизирано има право градежното земјиште да го држи, целосно да го користи и да располага со него по своја волја.

Заради овозможување на приватизација и закуп на градежното земјиште по поповолни услови, одредбите од законот беа прилагодувани односно изменувани и дополнувани повеќе пати од примената на законот од 2005 година.

Имено законските измени и дополнувања во изминатите години на граѓаните им овозможува:

- на градежната изградена парцела да стекнат право на сопственост или сосопственост, а на дел да остварат заедничка сопственост;

- да приватизираат градежно изградено земјиште во сосопственост на сопственици на посебни објекти изградени со одобрение за градење, кога на градежното земјиште нема запишано право на користење на земјиштето на сопствениците на објектите доколку ги исполнуваат условите од законот, односно доколку се корисници на градежно земјиште по сила на закон;

- да приватизираат градежно изградено земјиште кога за градежното земјиште не е донесен Детален урбанистички план, односно на земјиштето да се изврши приватизација на корисниците на градежното земјиште во рамките на површината под објект врз основа на геодетски елаборат за утврдена фактичка состојба и формирање на посебна катастарска парцела, доколку се исполнети условите согласно со овој закон,

- на градежно изградено земјиште да можат да приватизираат земјиште сопственост

HYRJE

I.VLERËSIM I GJENDJEVE NË SFERËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJIN DHE SHKAQE PËR MIRATIM TË LIGJIT

Ligji për privatizimin dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore e rregullon privatizimin, qiranë afatgjate, qiranë e përkohshme, marrjen dhe pushimin e së drejtës së shfrytëzimit të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, në të cilën të drejtën e shfrytëzimit e kanë personat fizikë dhe juridikë. Pronari i tokës ndërtimore që është privatizuar ka të drejtë të mbajë tokën ndërtimore, ta shfrytëzojë plotësisht dhe të disponojë me të sipas dëshirës së tij.

Për të mundësuar privatizimin dhe qiranë e tokës ndërtimore në kushte më të favorshme, dispozitat e ligjit ishin përshtatur, përkatësisht ndryshuar dhe plotësuar disa herë që nga zbatimi i ligjit nga viti 2005.

Pikërisht ndryshimet dhe plotësimet ligjore në vitet e kaluara qytetarëve ju mundësuan:

- parcelës ndërtimore të ndërtuar të fitojë të drejtën e pronësisë ose të bashkë pronësisë, kurse të një pjese të realizojnë pronësi të përbashkët;

- të privatizojnë tokën ndërtimore të ndërtuar në pronësi të pronarëve të objekteve të veçanta të ndërtuara me leje ndërtimi, kur tokës ndërtimore nuk ka të drejtë të regjistruar të shfrytëzimit të tokës së pronarëve të objekteve nëse ato plotësojnë kushtet e ligjit, përkatësisht nëse janë shfrytëzues të tokës ndërtimore në bazë të ligjit;

- të privatizohet toka ndërtimore e ndërtuar kur për tokën ndërtimore nuk është miratuar Plani i Detajuar Urbanistik, përkatësisht t'u privatizohet toka shfrytëzuesve të tokës ndërtimore në korniza të sipërfaqes nën objekt në bazë të elaboratit gjeodezik mbi gjendjen e vërtetuar faktike dhe formimin e parcelës së posaçme kadastrale, nëse plotësohen kushtet sipas këtij ligji,

- në tokën e ndërtuar ndërtimor të mund të privatizojnë tokë në pronësi të shtetit, që merr pjesë në parcelën e ndërtuar ndërtimore, e cila është deri në 500 m², nëse qëllimi i parcelës ndërtimore sipas akteve të planifikimit urbanistik është objekt për banim individual,

- privatizimi i tokës ndërtimore të ndërtuar në sipërfaqe deri në 500 m² të pronarëve të objekteve të cilët të drejtën e shfrytëzimit e kanë fituar me ligj nëse i plotësojnë kushtet kurse toka

на државата, кое учествува во градежната изградена парцела која е до 500 м2 доколку намената на градежната парцела согласно актите за урбанистичко планирање е објект за индивидуално домување,

- приватизација на градежно изградено земјиште во површина до 500 м2 на сопствениците на објекти кои правото на користење го стекнале по сила на закон доколку ги исполнуваат условите а земјиштето е со намена индивидуално домување, како и други законски можности кои ја уредуваат ова област.

Со овие поволни законски одредби на граѓаните им се овозможи и воспоставување на закуп само на градежното изградено земјиште и правото на користење градежното земјиште, со поднесено барање до Агенцијата за катастар на недвижности во законски определени рокови. Со истекот на овој рок за поднесување барање за приватизација се бришат запишаните права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности.

Последната измена и дополнување на законот од 2021 година овозможи овие поповолни постапки за приватизацијата да продолжи за уште еден период во кој граѓаните ќе имаат можност да ја завршат постапката до 1 јануари 2022 година. Иако постоеше дополнителен рок за физичките и правните лица да можат да ја завршат постапката за приватизацијата, сепак во овој период сите граѓани немаат можност или не беа запознаени со правото за приватизација на градежното земјиште по поволни законски услови и истото не го реализираа.

Имајќи во предвид дека сеуште реално постои голем број на заинтересирани граѓани како целна група за која се неопходни овие законски измени и дополнувања, заради законската можност за приватизација на градежното земјиште по поволни законски услови, се предлага уредување на овие прашања на начин предвиден со овој закон односно со продолжување на времето во разумен рок до 31 април 2024 година.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Со предложените законски решенија се овозможува на физичките и правни лица да можат да го приватизираат земјиштето доколку платиле надоместок во уште еден пролонгиран законски рок.

Законот чие донесување се предлага се

është me dedikim për banim individual, si dhe mundësi të tjera ligjore që e rregullojnë këtë sferë.

Me këto dispozita ligjore të favorshme qytetarëve u është mundësuar dhe vendosja me qira vetëm tokën ndërtimore të ndërtuar dhe të drejtën e shfrytëzimit të tokës ndërtimore, me kërkesë të parashtruar për Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive në afate të caktuara ligjore. Me skadimin e këtij afati për parashtrim të kërkesës për privatizim, shlyhen të drejtat e regjistruara për shfrytëzimin e tokës ndërtimore në kadastrën e patundshmërive.

Ndryshimi dhe plotësimi i fundit i ligjit nga viti 2021 lejoi që këto procedura më të favorshme për privatizim të vazhdojnë edhe për një periudhë në të cilën qytetarët do të kenë mundësi të kryejnë procedurën deri më 1 janar 2022. Edhe pse kishte afat plotësues për personat fizikë dhe juridikë të mund të përfundonin procedurën e privatizimit, prapëseprapë gjatë kësaj periudhe të gjithë qytetarët nuk patën mundësi ose nuk ishin të njoftuar me të drejtën e privatizimit të tokës ndërtimore në kushte të favorshme ligjore dhe nuk e realizuan të njëjtën.

Duke pasur parasysh se ende realisht ekziston numër i madh i qytetarëve të interesuar si target grup për të cilët këto ndryshime dhe plotësime ligjore janë të domosdoshme, për shkak të mundësisë ligjore të privatizimit të tokës ndërtimore në kushte të favorshme ligjore, propozohet rregullim të këtyre çështjeve në mënyrën e parashikuar me këtë ligj, përkatësisht me vazhdimin e kohëzgjatjes për një afat të arsyeshëm deri më 31 prill 2024.

II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE

Me zgjidhjet ligjore të propozuara mundësohet që personat fizikë dhe juridikë të mund të privatizojnë tokën nëse kanë paguar dëmshpërblim edhe në një afat tjetër të prolonguar ligjor.

заснова на истите начела на кои се заснова и Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на предложените измени и дополнувања на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште не се потребни финансиски средства од Буџетот.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно членот 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, се предлага Собранието по Предлог законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, да расправа по скратена постапка .

Ligji miratimi i të cilit propozohet bazohet në të njëjtat parime në të cilat bazohet edhe Ligji për privatizim dhe dhënie me qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore.

III. VLERËSIM I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM-LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

Propozimi për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, nuk do të shaktojë implikime financiare mbi Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT TËRHEQ DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË VEÇANTA

Për zbatimin e ndryshimeve dhe plotësimeve të propozuara të Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore, nuk nevojiten mjete financiare nga Buxheti.

V. PROCEDURA E SHKURTUAR PËR MIRATIM TË LIGJIT

Duke pasur parasysh se nuk bëhet fjalë për ligj voluminoz dhe të ndërlikuar, në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, propozohet që Kuvendi për Propozim ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, të debatojë me procedurë të shkurtuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ број 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 и 178/16 и 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 122/21), во член 31 ставот (2) се менува и гласи:

„Во случај на поведен управен спор против решение донесено во постапка за приватизација, Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен со поднесување на писмено барање до првостепениот орган за доставување на списите по предметот за кој е поведен управниот спор. Органот надлежен за имотно правните работи по приемот на барањето веднаш а најдоцна во рок од пет дена ги доставува бараните списи.“.

Член 2

Корисниците на градежно земјиште кои не поднеле барање за приватизација до 31 декември 2021 година, барање за приватизација согласно одредбите од овој закон може да го поднесат најдоцна до 31 март 2024 година.

Член 3

(1) По истекот на рокот за поднесување на барања за приватизација органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи до Агенцијата за катастар на недвижности заради прибележување во катастарот на недвижности и бришење на запишаните права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности, ќе ги достави најдоцна до 30 септември 2024 година сите барања за приватизација на градежното земјиште по кои постапката за приватизација не е правосилно завршена.

(2) Прибележувањето во катастарот на недвижности на барањата за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост доставени согласно со ставот (1) на овој член

PROPOZIM-LIGJ
PËR NDRYSHIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM
DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË
PRONËSI SHTETËRORE

Neni 1

Në Ligjin për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 и 178/16 dhe 120/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut numër 122/21), në nenin 31 paragrafi (2) ndryshon si vijon:

“Në rast të kontestit të ngritur administrativ kundër aktvendimit të miratuar në procedurë për privatizim, Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurën e Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë, me parashtrimin e kërkesës me shkrim në organin e shkallës së parë për dorëzimin e shkresave për lëndën për të cilën është ngritur kontesti administrativ. Organi kompetent për çështjet pronësore juridike pas pranimit të kërkesës, menjëherë, kurse më së voni në afat prej pesë ditësh i dorëzon shkresat e kërkuara.”.

Neni 2

Shfrytëzuesit e tokës ndërtimore të cilët nuk kanë paraqitur kërkesë për privatizim deri më 31 dhjetor 2021, kërkesë për privatizim në pajtim me dispozitat e këtij ligji mund të paraqesin më së voni deri më 31 mars 2024.

Neni 3

(1) Pas skadimit të afatit për paraqitjen e kërkesave për privatizim, organi i administratës shtetërore kompetent për çështje pronësore-juridike në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive me qëllim të evidentimit në kadastrën e patundshmërive dhe shlyerjes së të drejtave të evidentuara të shfrytëzimit të tokës ndërtimore në kadastrën e patundshmërive, do t'i dorëzojë më së voni deri më 30 shtator 2024 të gjitha kërkesat për privatizimin e tokës ndërtimore për të cilat procedura e privatizimit nuk ka përfunduar në mënyrë të plotfuqishme.

(2) Shënimin në kadastrën të patundshmërive të kërkesave për privatizim të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore të dorëzuara në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni

Агенцијата за катастар на недвижности, е должна да изврши до 31 март 2025 година.

(3) По истекот на рокот за доставување на барањата од ставот (2) на овој член, Агенцијата за катастар на недвижности по службена должност треба да изврши бришење на запишаните права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности, најдоцна до 30 септември 2025 година.

Член 4

Пријавите за промена на правото на користење на градежно неизградено земјиште во право на сопственост по сила на закон, од членот 33-а од Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ број 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 и 178/16 и 120/18), може да се поднесат најдоцна до 31 декември 2023 година.

Член 5

Во членот 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ број 120/18) зборовите: „ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2022 година“, се заменуваат со зборовите: „ќе започнат да се применуваат од 1 април 2024 година“.

Член 6

Започнатите постапки по барањата за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите од овој закон.

Лице на кое му е воспоставен закуп со решение на органот на државната управа надлежен за имотно правните работи согласно Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ број 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 и 178/16 и 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 122/21) може да поднесе барање за приватизација согласно одредбите од овој закон до 31 март 2024 година.

На лицата од ставот 2 на овој член на кои им е донесено решение за приватизација,

Агенцијата за Катастар на недвижности, е дetyруар та реализојe дери мe 31 март 2025.

(3) Pas skadimit të afatit për dorëzimin e kërkesave nga paragrafi (2) i këtij neni, Agjencia për Kadastër të Patundshëmive me detyrë zyrtare duhet të kryejë shlyerje të të drejtave të regjistruara për shfrytëzimin e tokës ndërtimore në kadastrën e patundshëmive, më së voni deri më 30 shtator 2025.

Neni 4

Fletëparaqitjet për ndryshimin e së drejtës së shfrytëzimit të tokës ndërtimore pa ndërtime në të drejtë të pronësisë me ligj, nga neni 33-a i Ligjit për privatizimin dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 dhe 178/16 dhe 120/18), mund të dorëzohen më së voni deri më 31 dhjetor 2023.

Neni 5

Në nenin 5 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 120/18) fjalët: “do të fillojnë të zbatohen nga 1 janari 2022”, zëvendësohen me fjalët: “do të fillojnë të zbatohen nga 1 dhjetori 2024”.

Neni 6

Procedurat e filluara për kërkesat për privatizimin e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji do të vazhdojnë sipas dispozitave të këtij ligji.

Personi të cilit i është vendosur qira me aktvendim të organit të administratës shtetërore kompetent për punët pronësore juridike në pajtim me Ligjin për privatizimin dhe dhënien me qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 4/ 2005, 13/2007, 165/ 2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/81 dhe 27/16 dhe 16 120/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” numër 122/21) mund të parashtrijë kërkesë për privatizim në pajtim me dispozitat e këtij ligji deri më 31 mars 2024.

Personave nga paragrafi 2 i këtij neni, të cilëve u është miratuar aktvendim për privatizim, lartësia e përcaktuar për pagesën e kompensimit për privatizim u zvogëlohet për shumën e qirasë së tokës ndërtimore që u është caktuar nga 1 janari 2022 deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji dhe të cilën qiramarrësi e ka paguar deri në ditën e

определената висина за плаќање на надоместот за приватизација им се намалува за износ на закупнина на градежното земјиште кој им е определен од 1 јануари 2022 година до денот на влегување во сила на овој закон и кој закупецот го платил до денот на донесување на решението.

Член 7

Се овластува Законодавно – правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.

Член 8

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

miratimit të aktvendimit.

Neni 7

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktoj tekst të konsoliduar të Ligjit për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore .

Neni 8

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА
СОПСТВЕНОСТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА
ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГ ЗАКОНОТ ЗА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА
СОПСТВЕНОСТ

Со членот 1 во членот 31 се допрецизира одредбата од ставот (2).

Корисниците на градежно земјиште кои не поднеле барање за приватизација до 31 декември 2021 година, имаат можност согласно одредбата од членот 2 на барање за приватизација согласно одредбите од овој закон, да го поднесат најдоцна до 31 март 2024 година.

Членот 3 регулира дека по истекот на рокот за поднесување на барања за приватизација органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи до Агенцијата за катастар на недвижности заради прибележување во катастарот на недвижности и бришење на запишаните права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности, ќе ги достави најдоцна до 30 септември 2024 година сите барања за приватизација на градежното земјиште по кои постапката за приватизација не е правосилно завршена. Прибележувањето во катастарот на недвижности на барањата за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост Агенцијата за катастар на недвижности, е должна да изврши до 31 март 2025 година. По истекот на рокот за доставување на барањата, Агенцијата за катастар на недвижности по службена должност треба да изврши бришење на запишаните права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности, најдоцна до 30 септември 2025 година.

Пријавите за промена на правото на користење на градежно неизградено земјиште во право на сопственост по сила на закон со членот 4 може да се поднесат до 31 декември 2023 година.

Членот 5 уредува дека одредбите од членовите 2 точки 5, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45,

ARSYETIM I PROPOZIM-LIGJIT
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT
PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS
NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

I. SQARIMI I PËRMABJTJES SË
DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT PËR
NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR
PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS
NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

Me nenin 1 në nenin 31 saktësohet në mënyrë plotësuese dispozita nga paragrafi (2).

Shfrytëzuesit e tokës ndërtimore të cilët nuk kanë parashtruar kërkesën për privatizim deri më 31 dhjetor 2021, kanë mundësi në pajtim me dispozitat e nenit 2 të kërkesës për privatizim në pajtim me dispozitat e këtij ligji, ta parashtrojnë më së voni deri më 31 mars 2024.

Neni 3 rregullon se pas skadimit të afatit për parashtrimin e kërkesave për privatizim, organi i administratës shtetërore kompetent për çështje pronësore-juridike pranë Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive me qëllim të evidentimit në kadastrën e patundshmërive dhe shlyerjes së të drejtave të evidentuara të shfrytëzimit të tokës ndërtimore në kadastrën e patundshmërive, do t'i dorëzojë më së voni deri më 30 shtator 2024 të gjitha kërkesat për privatizimin e tokës ndërtimore sipas së cilës procedura e privatizimit nuk ka përfunduar në mënyrë të plotfuqishme. Regjistrimi në kadastrën e patundshmërive të kërkesave për privatizimin e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, është e detyruar ta kryejë deri më 31 mars 2025. Pas skadimit të afatit për dorëzimin e kërkesave, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive me detyrë zyrtare duhet të kryejë shlyerje të të drejtave të regjistruara për shfrytëzimin e tokës ndërtimore në kadastrën e patundshmërive, më së voni deri më 30 shtator 2025.

Paraqitjet për ndryshimin e të drejtës së shfrytëzimit të tokës ndërtimore të pa ndërtuar në të drejtën e pronësisë me nenin 4 mund të parashtrohen deri më 31 dhjetor 2023.

Neni 5 rregullon se dispozitat e neneve 2 pikat 5, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 70-a, 70-b dhe 70- v nga Ligji do të fillojë të zbatohet nga 1 prilli 2024.

Procedurat e filluara pas kërkesave për privatizimin e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji do të vazhdojnë. sipas dispozitave të këtij ligji.

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 70-а, 70-б и 70-в од Законот ќе започнат да се применуваат од 1 април 2024 година.

Започнатите постапки по барањата за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите од овој закон.

Членот 6 како преодна одредба со ставот 2 уредува дека лице на кое му е воспоставен закуп со решение на органот на државната управа надлежен за имотно правните работи согласно Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ број 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16 и 178/16 и 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 122/21) може да поднесе барање за приватизација согласно одредбите од овој закон до 31 март 2024 година. За овие лицата на кои им е донесено решение за приватизација им се определува висина на надоместот за приватизација, намалена за износ на закупнина на градежното земјиште определен од 1 јануари 2022 година до денот на влегување во сила на овој закон, која закупецот ја платил.

Овластувањето за пречистен текст е нормирано во членот 6, а членот 7 е завршна одредба која уредува влегување во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Одредбите кои се изменуваат и дополнуваат се меѓусебно поврзани со одредбите содржани во постојниот закон.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените изменувања и дополнувања се овозможува приватизација на градежното земјиште согласно одредбите од овој закон, која ќе можат да ја искористат сите граѓани, кои од било кои причини во изминатиот период не успеале да си го приватизираат градежното земјиште.

Нени 6 си диспозитиве калимтаре ме параграфин 2 rregullon se personi të cilit i është caktuar qiraja me aktvendim të organit të administratës shtetërore kompetent për çështjet pronësore juridike në pajtim me Ligjin për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronë shtetërore (" Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/11, 51/11, 27/14, 114/14, 72/15, 104/15, 15 /15, 23/16 dhe 178/ 16 dhe 120/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" numër 122/21) mund të parashtrojë kërkesë për privatizim në pajtim me dispozitat e këtij ligji deri më 31 mars 2024. Për këto persona të cilëve ju është miratuar aktvendim për privatizim u caktohet lartësi e kompensimit për privatizim, e reduktuar për shumën e qirasë të tokës ndërtimore të caktuar nga 1 janari 2022 deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, të cilën qiramarrësi e ka paguar.

Autorizimi për tekst të spastruar është nominuar në nenin 6, kurse neni 7 është dispozita përfundimtare që rregullon hyrjen në fuqi të ligjit.

II. LIDHSHMËRIA E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRMBAJTURA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Dispozitat të cilat ndryshohen dhe plotësohen janë në lidhshmëri të ndërsjellë me dispozitat e përmbajtura në ligjin ekzistues.

III PASOJA QË DO TË DALIN NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me ndryshimet dhe plotësimet e propozuara mundësohet privatizimi i tokës ndërtimore në pajtim me dispozitat e këtij ligji, të cilat mund t'i shfrytëzojnë të gjithë qytetarët, të cilët për çfarëdo arsye në periudhën e kaluar nuk kanë arritur të privatizojnë tokën ndërtimore.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ
ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И
ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО
ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, КОИ СЕ
ИЗМЕНУВААТ

Член 31

(1) Против решението за приватизација може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(2) Кога по повод заведен управен спор против решение донесено во постапка за приватизација, Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен ќе побара од првостепениот орган да му се достават списите по предметот на кој се однесува управниот спор, органот надлежен за имотно правните работи по приемот на барањето за списи е должен веднаш а најдоцна во рок од пет дена да ги достави списите.

ТЕКСТИ I DISPOZITAVE
ТË ЛИГЈИТ ПËР ПРИВАТИЗИМ ДНЕ ҚИРА ТË
ТОКËС НДËРТИМОРЕ НË ПРОНËСИ
ШТИТËРОРЕ, ҚË НДРЫШОНЕН

Neni 31

(1) Kundër aktvendimit për privatizim mund të paraqitet ankesë në Komisionin Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurën e Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë brenda 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

(2) Kur me rastin e kontestit administrativ të ngritur kundër aktvendimit të miratuar në procedurën e privatizimit, Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurën e Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë do të kërkojë nga organi i shkallës së parë që t'i dorëzojnë shkresat për lëndën me të cilën ka të bëjë kontesti administrativ, organi përgjegjës për çështjet pronësore-juridike, pas pranimit të kërkesës për shkresa, është i detyruar t'i dorëzojë shkresat menjëherë dhe më së voni brenda pesë ditëve.

