

Предлагачи: Група пратеници

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ,
ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Скопје, февруари 2024 година

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ
KUVENDI I REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT-SHKUP

Примено:			
Е датум: 19.02.2024			
Ср. единица Mesazhi	Број Numër	Прилог Shitje	Вредност Vlerë
08	1275/1		

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Милимир Ристевски
Борис Митрески Бр.
Златица Таботанов ЗВ
Љубица Ситасова СМ
Марија Јосифовска
Заниела Колева ЗК
Мишо Чанго ЧМ

2

В О В Е Д

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 187/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 161/19, 178/21 и 91/23), се уредува користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште како добро од општ интерес за Републиката кое ужива посебна заштита.

Изменувањето и дополнувањето на Законот за земјоделското земјиште е во насока на доуредување на постоечките законски решенија кои ја регулираат оваа материја односно за надминување на правниот вакуум што се создава во случаевите на продолжување на важењето на договорите за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост поради истек на времетраењето на договорот.

Потребата за уредување на ова правна празнина е нагласена бидејќи во пракса за ова група на граѓани реално постојат законски пречки, кои директно зависат од други одредби, предмет на други закони, кои директно влијаат во оневозможувањето за остварување на нивните права загарантирани со овој закон.

Имено согласно Изборниот законик, со денот на донесувањето на одлуката за распишување на избори земјоделците се соочуваат со проблем при продолжување на договорите за закуп, што негативно се одразува и на земјоделското производство, но и на остварување на правата на финансиска поддршка од Програмите за финансиска поддршка во земјоделството.

Заарди ова причина се предлага изменувањето и дополнувањето на Законот за земјоделското земјиште.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Предлог на Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, се заснова на истите цели како и Законот за земјоделското земјиште, и тоа:

- рационално користење на земјоделското земјиште,
- заштита на земјоделското земјиште,
- обезбедување на правна сигурност на корисниците на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп.

Целта на предлог законот е изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште заради доуредување на постојните законски одредби и воведување на нови законски решенија кои се однесуваат на рационално користење на земјоделското земјиште и неговата заштита како.

Предлог законот се заснова на истите начела на кој се заснова Законот за земјоделското земјиште.

II. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предложените законски решенија нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на законот не се потребни финансиски средства кои треба да се обезбедат во Буџетот на Република Северна Македонија.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, предлагаме Собранието по Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште да расправа по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 135/2007, 17/2008, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 187/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21 и 91/23), во член 10 став 1 по зборот „форма“ се става записка и се додаваат зборовите: „освен во случај на користење на земјоделско земјиште во државна сопственост врз основа на претходен договор за закуп за кој е поднесено барање за продолжување на договорот за закуп согласно член 39 од овој закон за период до завршување на постапката по барањето но најмногу за период од една година или кога користењето е согласно член 37 став 2 од овој закон.“

Член 2

Во член 37 ставот 2 се менува и гласи:

„Во случаите на престанување на договорот за закуп поради истекот на времето за кој е склучен и поради раскинување на договорот согласно став 1 на овој член, закупаецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост по собирање на тековната реколта, но не подолго од една година од денот истекот на времето за кој е склучен односно од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари. Записникот за предавање на владението го потпишуваат закупаецот и трите члена од Комисија за одземање на владение, која е формирана од министерот.“

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 3

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со денот на влегувањето во сила на овој закон, по службена должност ги запишува во единствениот регистар на земјоделски стопанства правата на правните и физичките лица на користење на земјоделско земјиште во државна сопственост за период од една година врз основа на договор за закуп чие времетраење е истечено осум месеци пред влегувањето во сила на овој закон или ќе истече во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, за кое согласно член 39 од овој закон е поднесено барање за продолжување на договорот за закуп.

Член 4

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Со членот 1 од предложениот закон се предвидува користење на земјоделско земјиште во државна сопственост во периодот од истекот на времетраење на договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост до продолжување на важноста на истио.

Со членот 2 се уредува дека во случаите на престанување на договорот за закуп поради со истекот на времето за кој е склучен и поради раскинување на договорот од ставот 1 на овој член, закупаецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост по собирање на тековната реколта, но не подолго од една година од денот истекот на времето за кој е склучен односно од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари. Записникот за предавање на владението го потпишуваат закупаецот и тричлена Комисија за одземање на владение формирана од министерот.

Со членот 3 кој е преодна одредба се уредува обврска на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство по службена должност во единствениот регистар на земјоделски стопанства ги запишува правата на правните и физичките лица на користење за период од една година на земјоделско земјиште во државна сопственост врз основа на договор за закуп чие времетраење на договорот истекло 8 месеци пред влегувањето во сила на овој закон или ќе истече во рок од 6 месеци по влегувањето во сила на овој закон и за кој е поднесено барање за продолжување на договорот за закуп согласно член 39 од овој закон.

Во членот 4 се предвидува законот да влезе во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените решенија во Предлог на законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, се меѓусебно поврзани со одделни законски решенија од постојниот закон и како целина треба да се постигне поквалитетно регулирање на материјата во делот на земјоделското земјиште, рационално и ефикасно применување на законот.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените изменувања и дополнувања во законот ќе се овозможи да се создадат законски претпоставки за спроведување на Законот за земјоделското земјиште, да се подобри ефикасноста на постапката за користење и располагање со земјоделското земјиште во државна сопственост.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД
ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ,
ШТО СЕ МЕНУВААТ

Противправно користење на земјоделско земјиште

Член 10

Земјоделското земјиште во државна сопственост не може да се користи без важечки склучен договор за закуп, односно за плодуюживање, во писмена форма.

Раскинување на договор за закуп

Член 37

Договорот за закуп закуподавецот може еднострано да го раскине со изјава во следниве случаи:

- закупаецот не плаќа закупнина според договорот,
- земјоделското земјиште дадено под закуп не се користи согласно со намената за кое е дадено,
- земјоделското земјиште се користи спротивно на договорот,
- земјоделското земјиште се користи спротивно на овој закон,
- земјоделското земјиште се дава во подзакуп,
- закупаецот не ги доставил извештаите од членот 34 на овој закон,
- закупаецот не го остварува бизнис планот, односно програмата од членот 25 на овој закон,
- закупаецот не ја достави, односно обнови банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот од членот 30-а од овој закон,
- земјоделското земјиште се користи спротивно на прописите за заштита на животната средина,
- доколку се утврди дека е дадена лажна изјава согласно членот 25 ставот 1 точка а) алинеи 5, 6 и 9 и точка б) алинеи 6, 7 и 10 од овој закон и
- доколку за земјоделското земјиште е склучен договор за продажба согласно со Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Во случаите на раскинување на договорот од ставот 1 на овој член, закупаецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост по собирање на тековната реколта, но не подолго од една година од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари. Записникот за предавање на владението го потпишуваат закупаецот и тричлена Комисија за одземање на владение формирана од министерот.

Доколку закупаецот во рокот од ставот 2 на овој член записнички не го предаде владението и не ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари, министерот на предлог на комисијата од став 2 на овој член со решение ќе го одземе владението и ќе ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари на сметка на дотогашниот закупаец.

Закупаецот чиј договор е раскинат согласно со ставот 1 од овој член нема право да учествува на јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп во наредните пет години.

Трошоците на Министерството за отстранување на насадите и останатите движни и недвижни ствари согласно со ставот 3 на овој член, дотогашниот закупац е должен да ги надомести во рок од 15 дена од приемот на решението за одземање на владението.