

**ПРЕДЛАГАЧ:**

Влада на Република Северна  
Македонија

**PROPOZUES:**

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së  
Veriut

**ПРЕТСТАВНИЦИ:**

Љупчо Николовски,  
министер за земјоделство, шумарство и  
водостопанство

**PËRFAQËSUES:**

Lupço Nikollovski  
Ministër i Bujqësisë, Pylltarisë dhe  
Ekonomisë së Ujërave

д-р Вјолца Бериша

заменик на министерот за земјоделство,  
шумарство и водостопанство

Dr. Vjolca Berisha,

Zëvendësministër i Bujqësisë, Pylltarisë  
dhe Ekonomisë së Ujërave

**ПОВЕРЕНЦИ:**

Реџаил Исмаили, државен секретар во  
Министерството за земјоделство,  
шумарство и водостопанство

**TË BESUAR:**

Rexhail Ismaili, sekretar shtetëror në i  
Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së  
Ujërave

Драганчо Стојчев, државен советник во  
Министерството за земјоделство,  
шумарство и водостопанство

Draganço Stojčev, këshilltar shtetëror i  
Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së  
Ujërave

**ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ  
И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА  
ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ**

**PROPOZIM-LIGJI PËR NDRYSHIMIN  
DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR TOKË  
BUJQËSORE**





## Влада на Република Северна Македонија

Бр. 41-1878/14  
Скопје, 2 мај 2023 година

До  
Претседателот на Собранието на  
Република Северна Македонија  
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132 и 137 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, што го утврди на седницата, одржана на 2 мај 2023 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Љупчо Николовски, министер за земјоделство, шумарство и водостопанство и д-р Вјолца Бериша, заменик на министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, а за повереници Реџаил Исмаили, државен секретар во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство и Драганчо Стојчев, државен советник во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Заменик на претседателот  
на Владата на Република  
Северна Македонија

Фатмир Битики



Подготвил: м-р Љубомир Куќоски, советник  
Проверил: Никола Пасков, раководител на одделение  
Катерина Јаневска, раководител на одделение  
Контролирал: Стојанчо Радичевски, помошник раководител на сектор  
Јетмира Малиќи, помошник раководител на сектор  
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник  
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор  
Одобрил: м-р Методија Димовски, генерален секретар на Владата

## В О В Е Д

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија” бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 161/19 и 178/21), се уредува користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште како добро од општ интерес за Републиката кое ужива посебна заштита.

Измените и дополнувањето на Законот за земјоделското земјиште е во насока на доуредување на постоечките законски решенија кои ја регулираат оваа материја но истовремено и воведување на нови поими во законот како и давање на можноста Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство да располага и го дава под закуп и земјоделското земјиште во приватна сопственост во пропишана постапка и изградба односно постапување на фотонапонски панели на земјоделско земјиште.

### II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Предлог на Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, се заснова на истите цели како и Законот за земјоделското земјиште, и тоа:

- рационално користење на земјоделското земјиште,
- заштита на земјоделското земјиште,
- обезбедување на правна сигурност на корисниците на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп.

## HYRJE

### I. VLERËSIMI I GJENDJES NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJ DHE ARSYET E MIRATIMIT TË LIGJIT

Me Ligjin për tokën bujqësore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" 161/19 dhe 178/21), rregullohet përdorimi, disponimi, mbrojtja dhe shndërrimi i tokës bujqësore si një e mirë me interes të përgjithshëm për Republikën që gëzon mbrojtje të veçantë.

Ndryshimet dhe plotësimi i Ligjit për Tokën Bujqësore është në drejtim të rirregullimit të vendimeve ekzistuese ligjore që rregullojnë këtë çështje, por në të njëjtën kohë futjen e termave të reja në ligj si dhe t'i japin mundësi Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave ta disponojë dhe të japë me qira atë dhe tokën bujqësore në pronësi private në procedurë të caktuar dhe ndërtimin, respektivisht vendosjen e paneleve fotovoltaike në tokë bujqësore.

### II. QËLLIMET, PARIMET DHE VENDIMET THEMELORE

Propozimi i Ligjit për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit për Tokën Bujqësore bazohet në të njëjtat objektiva si Ligji për Tokën Bujqësore, edhe atë:

- shfrytëzimi racional i tokës bujqësore,
- mbrojtjen e tokës bujqësore,
- garantimi i sigurisë juridike për përdoruesit e tokës bujqësore shtetërore me qira.

Целта на предлог законот е изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште заради доуредување на постојните законски одредби и воведување на нови законски решенија кои се однесуваат на рационално користење на земјоделското земјиште, неговата заштита како и воведување на нови поими и доуредување на одредни постапки.

Предлог законот се заснова на истите начела на кој се заснова Законот за земјоделското земјиште.

### III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предложените законски решенија нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

### IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на законот не се потребни финансиски средства кои треба да се обезбедат во Буџетот на Република Северна Македонија.

Qëllimi i ligjit të propozuar është ndryshimi dhe plotësimi i Ligjit për Tokën Bujqësore me qëllim rirregullimin e dispozitave ligjore ekzistuese dhe futjen e vendimeve të reja ligjore që kanë të bëjnë me shfrytëzimin racional të tokës bujqësore, mbrojtjen e saj, si dhe futjen e termave të rinj dhe rregullimin e disa procedurave.

Propozim-ligji bazohet në të njëjtat parime në të cilat bazohet Ligji për Tokën Bujqësore.

### III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM LIGJIT MBI BUXHETIN DHE FONDET TJERA FINANCIARE PUBLIKE

Vendimet e propozuara ligjore nuk do të shkaktojnë implikime financiare mbi Buxhetin e Republikës së Maqedonisë.

### IV. VLERËSIMI I BURIMEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT PËRFSHIN DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË VEÇANTA

Per zbatimin e ligjit nuk kërkohen mjete financiare, të cilat duhet të sigurohen në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.



ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА  
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ  
НА  
ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО  
ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 161/19, 178/21 и 91/23), во член 4 по точката 9. се додава нова точка 9-а., која гласи:

„9-а. „Подрачја со ограничени можности за земјоделска дејност“ се планинските подрачја, подрачјата со природни непогодности и подрачјата со специфични непогодности во Република Северна Македонија содржани во списоците објавени согласно Законот за земјоделство и рурален развој.“

Во точката 11. зборовите „до 500 метри квадратни“ се заменуваат со зборовите „на земјиштето под објектот до 30 м<sup>2</sup>“ и бројот „5.5“ се заменува со бројот „3“.

Точката 11-а. се менува и гласи:

„11-а. „Објекти за промоција на земјоделски производи и на рурален развој“ се градби во подрачја со ограничени можности за земјоделска дејност наменети за сместување и угостителство во кои се врши промоција на земјоделски производи и на рурален развој со површина на земјиштето под објектот до 500 м<sup>2</sup> и максимална висина од 8 метри до хоризонтален венец;“

Точката 11-б. се менува и гласи:

„11-б. „Објекти за спортско-рекреативни активности“ се градби со површина на земјиштето под објектот до 1000 м<sup>2</sup> и висина до 1 метар во функција на објекти од точка 11-а. на овој став за кои е издадено одобрение за градење согласно овој закон, а заради вршење на спортско-рекреативни активности.“

PROPOZIM LIGJI PËR NDRYSHIMIN  
DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PER  
TOKEN BUJQESORE

Neni 1

Në Ligjin për tokën bujqësore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" 161/19, 178/21 dhe 91/23), në nenin 4, pas pikës 9, shtohet një pikë e re 9-a, e cila thotë:

“9-a “Zonat me mundësi të kufizuara për veprimtari bujqësore” janë zonat malore, zonat me disavantazhe natyrore dhe zonat me disavantazhe specifike të përfshira në listat e publikuara në përputhje me Ligjin për Bujqësinë dhe Zhvillimin Rural”.

Në pikën 11, fjalët "deri në 500"meter katëror zëvendësohen me fjalët "në toka nën ndërtesë deri në 30 m<sup>2</sup> dhe numri "5.5" zëvendësohet me numrin "3".

Pika 11-a ndryshon dhe lexohet:

“11-ta. "Objektet për promovimin e produkteve bujqësore dhe zhvillimit rural" janë ndërtimet në zona me mundësi të kufizuara për veprimtari bujqësore të destinuara për akomodim dhe hoteleri në të cilat bëhet promovimi i produkteve bujqësore dhe zhvillimi rural me sipërfaqe toke nën objektin deri në 500 m<sup>2</sup> dhe një lartësi maksimale prej 8 metra në një qoshe horizontale;

11-b. "Ambjentet për veprimtari sportive dhe rekreative" janë ndërtimet me sipërfaqe toke nën objekt deri në 1000 m<sup>2</sup> dhe lartësi deri në 1 metër në funksion të objekteve nga pika 11-a e këtij paragrafi për të cilat është dhënë leje ndërtimi në përputhje të këtij ligji, dhe me qëllim të kryerjes së aktiviteteve sportive dhe rekreative”.

Pas pikës 11-b, shtohet një pikë e re 11-v, e cila thotë:

11-të Panelet e fotovoltaike është ndërtesë në tokë bujqësore nga klasa IV deri në VIII kadastrale të destinuara për

По точката 11-б. се додава нова точка 11-в., која гласи:

„11-в. „Фотонапонска електроцентрала“ е градба на земјоделско земјиште од IV до VIII катастарска класа наменета за производство на електрична енергија од сончева енергија.“

Точката 12. се менува и гласи:

„12. „Објекти за примарна обработка на земјоделски производи“ се градби наменети за одгледување на добиток и риби, за ветеринарно здравство, за сместување на опрема за одржување на квалитетот на водата и животната средина, лаборатории, за преработка на примарни земјоделски и сточарски производи и риби, за сместување на опрема за следење на квалитетот и безбедноста на примарните сточарски и земјоделски производи и на производите добиени од нивна преработка, за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема, настрешници, за складирање, физичко обезбедување, оградување на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, прием, чување и пакување на примарни земјоделски и сточарски производи и храна за животни, за администрација поврзана со земјоделската дејност, резервоари за вода, за складирање и чување на течен и тврд отпад од животинско потекло, продажен простор за производите добиени од земјоделската дејност, за производство на вино, собирни центри за млеко, печурки и лековити растенија, кланички капацитети, пречистителни станици, за хидромелиоративни работи и градби наменети за уредување на земјоделското земјиште;“

#### Член 2

Во член 8-а по ставот 4 се додаваат два нови става 5 и 6, кои гласат:

„Министерството го евидентира земјиштето од ставот 1 на овој член

prodhimin të energjisë elektrike nga energjia diellore.

Pika 12 ndryshohet si vijon:

"12. "Objektet për përpunimin parësor të produkteve bujqësore" janë ndërtimet e paraparë për mbarështimin e bagëtive dhe të peshkut, për shëndetin veterinar, për akomodimin e pajisjeve për ruajtjen e cilësisë së ujit dhe mjedisit, laboratorët, për përpunimin e produkteve parësore bujqësore dhe produkteve blegtorale dhe peshqive, për strehimi të paisjeve për monitorimin e cilësisë dhe sigurisë së produkteve primare blegtorale dhe bujqësore dhe produkteve të përfuara nga përpunimi i tyre, për strehimin dhe mirëmbajtjen e makinerive bujqësore, pajisjeve ngjitëse dhe mjeteve të tjera të transportit dhe pajisjeve, tenda, për ruajtje, sigurimi fizik, rrethimi i objekteve për përpunimin primar të produkteve bujqësore, pranimi, magazinimi dhe paketimi i produkteve primare bujqësore dhe blegtorale dhe ushqimi i kafshëve, për administrim në lidhje me aktivitetin bujqësor, rezervuarët e ujit, për ruajtjen dhe ruajtjen e mbetjeve të lëngëta dhe të ngurta të kafshëve, për hapësira e shitjes së produkteve të përfuara nga veprimtaria bujqësore, për prodhime të verërave, qendrat grumbulluese të qumështit, kërpudhave dhe bimëve mjekësore, objektet e therjes, impiantet për trajtimin e ujit, për punë hidromeliore dhe ndërtime të destinuara për rregullimin e tokës bujqësore;

#### Neni 2

Në nenin 8-a, pas paragrafit 4, shtohen dy paragrafë të rinj 5 dhe 6, të cilët lexohën:

“Ministria e evidenton tokën nga



по службена должност врз основа на увид во податоците од Геодетско - катастарскиот информациона систем на Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: ГКИС), системот за идентификација на земјишни парцели и други авионски и сателитски снимки до кои има пристап Министерството и од кои податоци со сигурност може да се утврди дека на земјоделското земјиште постои вегетација која не е одгледувана најмалку 12 месеци последователно.

Земјоделското земјиште евидентирано во став 1 од овој член се категоризира во прва, втора или трета категорија во зависност од надморска висина, педолошки карактеристики, демографски фактори, наклон на теренот, поволни хидролошки услови или достапност до вода за наводнување.“

Ставот 5, кој станува став 7, се менува и гласи:

„По барање и изјава на сопственикот дека земјоделско земјиште е необработено не повеќе од 24 месеци и дека необработувањето е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето, Министерството со решение го брише земјоделското земјиште од евиденцијата од ставот 1 на овој член.“

Ставот 6, кој станува став 8, се менува и гласи:

„Министерството го брише земјоделското земјиште од евиденцијата од ставот 1 на овој член и по барање од сопственикот или наследникот на починат сопственик за бришење на земјоделското земјиште од евиденцијата кон кое ќе достават писмена изјава дека земјоделското земјиште ќе го обработат во период не подолг од шест месеци и кое врз основа на податоците од ГКИС, системот за идентификација на земјишни парцели и други авионски и сателитски снимки до кој има пристап Министерството, по шест месеци од поднесувањето на барањето се

параграфи 1 i këtij neni sipas detyrës zyrtare në bazë të të dhënave nga sistemi i Agjencisë së kadastrës së patundshmërive (në tekstin e mëtutjeshëm:GKIS), sistemi për identifikimin e parcelave tokësore dhe pamjeve tjera ajrore dhe satelitore në të cilat ka qasje Ministria dhe nga të cilat të dhëna mund të konstatohet se ka bimësi në tokë që nuk është kultivuar së paku 12 muaj.

Toka bujqësore e evidentuar në paragrafin 1 të këtij neni kategorizohen në kategorin e pare, të dytë dhe tretë nëvarësi të lartësisë mbidetare, karakteristikat pedologjike, faktoret demografik, pjerrësia e terrenit, kushtet e favorshme hidrologjike ose disponueshmëria e ujit për vaditje.”

Paragrafi 5, i cili behët paragraph 7, ndryshohet dhe lexohet:

“Pas kërkesës dhe deklaratës së pronarit se toka bujqësore është e papërpunuar për jo më shumë se 24 muaj dhe se mospërpunimi mos është me qëllim të përmirësimit të mundësive prodhuese të tokës, Ministria me vendim e fshin tokën bujqësore nga evidenca e paragrafit 1 i këtij neni.

Paragrafi 6, i cili bëhet paragraph 8, ndryshon dhe lexohet:

Ministria e fshin tokën bujqësore nga evidenca nga paragrafi 1 i këtij neni dhe me kërkesën e pronarit apo trashëgimtarit të pronarit të vdekur që ta fshijë tokën bujqësore nga evidenca, të cilës do t'i paraqesin deklaratë me shkrim se tokën bujqësore do ta punojnë nV periudhë jo më të gjatë se gjashtë muaj dhe e cila në bazë të dhënat e sistemit GKIS të Agjencisë së kadastrës së pasurive të paluajtshme, sistemi i identifikimit të parcelave të tokës dhe pamjeve të tjera ajrore dhe satelitore në të cilat Ministria ka qasje, pas gjashtë

утврди дека земјиштето е обработено.“

Ставот 7 се брише.

Во ставот 8, кој станува став 9, зборовите „4 и 6“ се заменуваат со зборовите „4, 7 и 8“.

По ставот 9, кој станува став 10, се додаваат два нови става 11 и 12, кои гласат:

„Решението за бришење и решението за одбивање на барањето за бришење се конечни во управна постапка и против истите може да се покрене управен спор пред надлежен суд.

Начинот на користење на податоците согласно став 5 на овој член и поблиските критериуми за категоризација на необработеното земјоделско земјиште од став 6 на овој член ги пропишува министерот.“

### Член 3

По членот 8-а се додава член 8-б, кој гласи:

#### „Член 8-б

Закуп и продажба на необработено земјоделско земјиште

Земјоделското земјиште евидентирано согласно член 8-а од овој закон, по претходна согласност на сопственикот на земјиштето, Министерството го дава под закуп за одгледување на други земјоделски култури (едногодишни поделски или градинарски) во постапка по Јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп уредена согласно овој закон.

Согласноста од ставот 1 на овој член се дава во форма на изјава заверена на нотар.

По исклучок од ставовите 1 и 2 на овој член, без согласност на сопственикот, земјоделското земјиште евидентирано согласно член 8-а од

муавеј të paraqitjes së kërkesës, konstatohet se toka është e punuar.

Paragrafi 7 fshihet.

Në paragrafin 8, i cili bëhet paragraph 9, fjalët „4 dhe 6“ zavendësohen më fjalët „4, 7 dhe 8“.

Pas paragrafit 9, i cili bëhet paragraph 10, shtohet paragraph i ri 11, i cili lexohet:

Vendimi për fshirjen dhe vendimi për refuzimin e kërkesës për fshirje janë perfundimtare në procedurën administrative dhe kundër tyre mund të ngrihet kontest administrative pranë Ghykatës administrative. "

Pas paragrafit 11, shtohet paragraph i ri 12, i cili thotë:

“Mënyrën e përdorimit të të dhënave sipas paragrafit 5 të këtij neni dhe kriteret më të afërta të kategorizimit të tokës së papërpuneshme bujqësore nga paragrafi 6 i këtij neni i përcakton ministri.“

### Neni 3

Pas nenit 8-a, shtohet një titull i ri dhe një nen i ri 8-b, i cili thotë:

#### 8-b

Qiraja dhe shitja e tokës bujqësore të papërpunuara.

Toka bujqësore e evidentuar në përputhje me nenin 8-a të këtij ligji, më pëlqimin paraprak të pronarit të tokës, Ministria e jepet me qira për kultivimin e kulturave të tjera bujqësore në procedurë sipas Thirrjeve Publik për dhënien me qira të toka bujqësore në pronësi shtetërore e përcaktuar në përputhje me këtë ligj.

Pëlqimi nga paragrafi 1 i këtij neni jepet në formë të deklaratës së vërtetuar nga noteri.

Me përjashtim të paragrafit 1 dhe 2 të këtij neni, pa pëlqimin e pronarit, toka bujqësore e evidentuar në përputhje me nenin 8-a të këtij ligji e cila është në

овој закон кое е во сопственост на починато лице, за кое не може да се утврди носителот на правото на сопственост, живеалиштето или престојувалиштето на носителот на правото на сопственост е непознато, носителот на правото на сопственост или неговиот законски застапник во Република Северна Македонија се наоѓаат во странство Министерството го дава под закуп за одгледување на други земјоделски култури за период до една година.

На договорот за закуп на земјоделското земјиште евидентирано согласно член 8-а од овој закон се применуваат одредбите од овој закон кој се применуваат за договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост освен ако поинаку не е уредено со овој член.

На земјоделското земјиште евидентирано согласно член 8-а од овој закон дадено под закуп не можат да се градат објекти кои можат да се градат на земјоделско земјиште.

Приходите од закупнина за земјоделското земјиште дадено под закуп согласно став 2 на овој член, 80% се приход на сопствениците и се уплаќаат на посебна буџетска потсметка на Министерството, а 20% се приход на Буџетот на Република Северна Македонија.

Приходите од став 6 на овој член наменети за сопствениците можат да се подигнат најдоцна 10 години од денот на уплатата на закупнината.

Приходите од став 6 на овој член кои нема да бидат подигнати од сопствениците или нивните наследници до истекот на рокот од ставот 7 на овој член, стануваат приход на Буџетот на Република Северна Македонија.

Сопственикот на земјоделско земјиште евидентирано како необработено земјоделско земјиште може да го продава, разменува или подарува непречено во секое време.

Во случај на промена на сопственоста на земјоделско

pronësi të personit të vdekur, për të cilën nuk mund të përcaktohet bartes i se drejtes se pronesise, adresa apo vendbanimi i bartësit të së drejtës së pronësisë nuk dihet, bartësi i së drejtës së pronësisë ose përfaqësuesi i tij ligjor në Republikën e Maqedonisë ndodhen jashtë vendit, Ministria e jep me qira për kultivimin e kultura të tjera bujqësore për një periudhë njëvjeçare.

Dispozitat e këtij ligji që zbatohen për kontratën e qirasë së tokës bujqësore në pronësi shtetërore zbatohen edhe për marrëveshjen për dhënien me qira të tokës bujqësore të regjistruar në përputhje me nenin 8-a të këtij ligji, përveç nëse me këtë nen rregullohet ndryshe.

Në tokën bujqësore të evidentuar në përputhje me nenin 8-a të këtij ligji të dhënë me qira nuk mund të ndërtohen ndërtesa që mund të ndërtohen në tokë bujqësore

Të ardhurat nga qiraja për tokë bujqësore të lëshuara në përputhje me paragrafin 2 të këtij neni janë 80% të ardhura të pronarëve dhe paguhen në nënlogari të veçantë buxhetore, ndërsa 20% janë të hyra të buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Të ardhurat nga paragrafi 6 i këtij neni të destinuara për pronarët mund të tërhiqen jo më vonë se 10 vjet nga data e pagesës së qirasë.

Të ardhurat që pronarët apo trashëgimtarët e tyre nuk do t'i realizojnë deri në fund të afatit nga paragrafi 7 i këtij neni, bëhen të hyra të buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Pronari i tokës bujqësore e regjistruar si toke bujqësore e braktisur, mund të shitet, këmbehet ose dhurohet lirisht në çdo kohë.

Pronari i tokës bujqësore e evidentuar si tokë bujqësore e perpunuar mund ta shesë, ndërroje ose ta dhuroje në cdo kohë.

Në rast të ndryshimit të pronarit të

земјиште евидентирано како необработено земјоделско земјиште за кое има склучено договор за закуп согласно овој закон, приходите од закупнината се приход на новиот сопственик.

Сопственикот на земјоделско земјиште евидентирано како необработено земјоделско земјиште дадено под закуп согласно овој закон во секое време може да побара Министерството да го раскине договорот за закуп.

Сопственикот по чие барање е раскинат договорот за закуп е должен да му ја надомести штетата на закупецот или на Министерството проценета од овластен проценител согласно правилата за надомест за штета уредени со Законот за облигационите односи.“

#### Член 4

Во член 19 во ставот 3 по зборот „повик“ се додаваат зборовите „за површини до 10 хектари“.

#### Член 5

Членот 20 се менува и гласи:

„На земјоделското земјиште во државна сопственост што е предмет на закуп можат да се градат само помошни објекти, објекти за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, објекти за промоција на земјоделски производи и на рурален развој, објекти за спортско-рекреативни активности и фотонапонски електроцентрали, за кои ќе се издаде одобрение за градење согласно член 51-а од овој закон.

Со изградба на градбите од став 1 на овој член, закупецот не се ослободува од обврската за исполнување на сите останати обврски од договорот за закуп.“

#### Член 6

Во членот 21 во насловот бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

tokës bujqësore të evidentuar si e papërpunueshme për të cilëen ka kontratë për qira në përputhje të këtij ligji, të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të pronarit të ri.

Pronari i tokës bujqësore e regjistruar si tokë bujqësore e papërpunuar e dhënë me qira sipas këtij ligji mund të kërkojë në çdo kohë nga Ministria ndërprerjen e kontratës së qirasë.

Pronari me kërkesën e të cilit ndërpritet marrëveshja e qirasë është i obliguar që t'ia kompensojë qiramarrësit ose Ministrisë dëmin e vlerësuar nga vlerësuesi i autorizuar në përputhje me rregullat për kompensimin e dëmit të rregulluara me Ligjin për Detyrimet.“

#### Neni 4

Në nenin 19 paragrafi 3., pas fjalës “thirrje” shtohen fjalët “për sipërfaqet deri në 10 hektarë”.

#### Neni 5

Në nenin 20 ndryshohet dhe thuhetë:

Në token bujqësore në pronësi shtetërore që është lënde për qira mund të ndertohen vërtëm objekte ndihmese, objekte për përpunimin primarë të prodhimeve bujqësore, objekte për promovimin e prodhimeve bujqësore dhe të yhvillimit rural, objekte për aktivitete sportive dhe rekreacion, për të cilët do të jepet leje për ndertim në përputhje të nenit 51-a të këtij ligji.

Me ndërtimin e ndertimeve nga paragrafi 1 i këtij neni, qiramarrësi nuk lirohet nga detyrimi për të përmbushur të gjitha detyrimet e tjera nga marrëveshja e qirasë.“

#### Neni 6

Në nenin 21, numri "3" në titull

Во ставот 1 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Ставот 3 се менува и гласи:

„Постапката за давање на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп ја спроведува Комисија од седум члена формирана од Владата на Република Северна Македонија на предлог на министерот, составена од два претставника од Министерството, еден претставник од здруженијата од областа на земјоделството, еден претставник од Заедницата на единиците на локалната самоуправа на чие подрачје се објавува најголема површина од предметното земјиште, еден претставник предложен од Министерството за финансии, еден претставник предложен од потпреседателот на Владата на Република Македонија задолжен за економски прашања, координација со економските ресори и инвестиции и еден претставник предложен од Министерството за транспорт и врски. Претседател на Комисијата е еден од претставниците од Министерството кој се определува со решението за формирање на Комисијата.“

#### Член 7

Во членот 21-а во насловот бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 1 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 2 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 8

Во членот 22 во насловот бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 9

Во членот 22-а во насловот бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 10

Во членот 22-б во насловот бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 1 во воведната реченица бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во точка б) во алинејата 4 зборот „потврда“ се заменува со зборовите

зëvendësohet me numrin "10".

Në pikën 1, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

Paragrafi 3 ndryshohet dhe lexon:

“Procedurën për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore e kryen Komisioni prej shtatë anëtarësh i themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me propozim të ministrit, i përbërë nga katër përfaqësues të Ministrisë, një përfaqësues nga shoqatat në fushën e bujqësisë, një përfaqësues nga Bashkësia e njërive të vetëqeverisjes vendore në territorin e të cilave deklarohet sipërfaqja më e madhe e tokës në fjalë dhe një përfaqësues i propozuar nga Ministria e Financave, një përfaqësues i propozuar nga nënkryetari i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë për çështje ekonomike dhe një përfaqësues i propozuar nga Ministria për transport dhe lidhje. Kryetari i komisionit është një nga përfaqësuesit e ministrisë, i cili përcaktohet me vendim për themelimin e komisionit”.

#### Neni 7

Në nenin 21a, ne titullin numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

Në pikën 1, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

Në pikën 2, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

#### Neni 8

Në nenin 22, numri "3" në titull zëvendësohet me numrin "10".

#### Neni 9

Në nenin 22a, numri "3" në titull zëvendësohet me numrin "10".

#### Neni 10

Në nenin 22-b, numri "3" në titull zëvendësohet me numrin "10".

Në paragrafin 1 në fjalinë hyrëse, numri "3" zëvendësohet me numrin "10". Në

„доказ (акт)“.

Во ставот 3 во воведната реченица бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 11

Во член 23 во ставот 1 во воведната реченица бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 2 во воведната реченица бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 12

Во членот 24 во насловот зборовите „за површини до 3 хектари и за површини над 3 хектари“ се заменуваат со зборовите „за површини до 10 хектари и за површини над 10 хектари“.

Во ставот 1 зборовите „за површини до 3 хектари и за површини над 3 хектари“ се заменуваат со зборовите „за површини до 10 хектари и за површини над 10 хектари“.

Во ставот 3 зборот „три“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 8 бројот „3“ се заменува со бројот „10“, а зборот „десет“ се заменува со бројот „30“.

#### Член 13

Во членот 25 во насловот бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 1 во воведната реченица бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во точка б) во алинејата 4 зборот „потврда“ се заменува со зборовите „доказ (акт)“.

#### Член 14

Во членот 25-а во ставот 2 по зборот „одлука“ се додаваат зборовите „или има одржуван насад кој не е отстранет од страна на поранешниот закупец согласно член 37 став 2 од овој закон“.

По ставот 2 се додаваат два нови става 3 и 4, кои гласат:

„Во случај на давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп на кое има одржуван насад кој не е отстранет од страна на поранешниот закупец, избраниот понудувач е должен да ја надомести вредноста на насадот проценета од

pikën b) në pikën 4, fjala "konfirmim" zëvendësohet me fjalët "prova (akt)".

Në paragrafin 3 në fjalinë hyrëse, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

#### Neni 11

Në nenin 23 në pikën 1 në fjalinë hyrëse numri „3“ zëvendësohet me numrin „10“

Në paragrafin 2 në fjalinë hyrëse, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

#### Neni 12

Në nenin 24, në titull, fjalët “për sipërfaqet deri në 3 hektarë dhe për sipërfaqet mbi 3 hektarë” zëvendësohen me fjalët “për sipërfaqet deri në 10 hektarë dhe për sipërfaqet mbi 10 hektarë”.

Në pikën 1 fjalët “për sipërfaqet deri në 3 hektarë dhe për sipërfaqet mbi 3 hektarë” zëvendësohen me fjalët “për sipërfaqet deri në 10 hektarë dhe për sipërfaqet mbi 10 hektarë”.

Në pikën 3, fjala "tre" zëvendësohet me numrin "10".

Në pikën 8, numri "3" zëvendësohet me numrin "10", dhe fjala "dhjetë" zëvendësohet me numrin "30".

#### Neni 13

Në nenin 25, numri "3" në titull zëvendësohet me numrin "10".

Në paragrafin 1 në fjalinë hyrëse, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

Në pikën b) në pikën 4, fjala "konfirmim" zëvendësohet me fjalët "prova (akt)".

#### Neni 14

Në nenin 25a, pika 2, pas fjalës “vendim” shtohen fjalët “ose ka një plantacion që nuk është hequr nga ish-qiramarrësi në përputhje me nenin 37, paragrafi 2”.

Pas paragrafit 2, shtohen dy paragrafë të rinj 3 dhe 4, të cilët lexojnë:

“Në rastin e dhënies me qira të tokës bujqësore shtetërore në të cilën ka një plantacion që nuk është hequr nga qiramarrësi kalimtar, ofertuesi i përzgjedhur është i detyruar të kompensojë vlerën e plantacionit të vlerësuar nga byroja e ekspertizës gjyqësore.

страна на Бирото за судски вештачења.

Средствата од став 3 на овој член се уплаќаат на посебна сметка на Министерството и истите се користат за наплата на доспеани, а неплатени побарувања по основ на закупнина од поранешниот закупац, а доколку по наплатата на побарувањето останат средства со решение на министерот се уплаќаат на сметка на поранешниот закупац, односно неговите правни следбеници или наследници.“

Ставот 3 станува став 5.

#### Член 15

Во член 25-б во ставот 4 во воведната реченица бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

По алинејата 2 се додава нова алинеја 3, која гласи:

„-катастарски индикации и висина на проценетата вредност која што треба да се надомести согласно член 25-а став 3 од овој закон (доколку има такво земјиште во катастарската општина).“

Во ставот 5 бројот „3“ се заменува со бројот „10“, а зборовите „алинеите 1,2,3,4,7,8,9 и 10“ се заменуваат со зборовите „алинеите 1,2,3,4,5,9,10 и 11“.

#### Член 16

Во член 26 во ставот 1 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 17

Во член 27 во ставот 1 зборовите „3 ха“ се заменуваат со зборовите „10 хектари“.

#### Член 18

Во член 27-а во ставот 1 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 2 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 7 зборот „три“ се заменува со зборот „седум“.

#### Член 19

Во член 28 во ставот 1 бројот „3“ се

Mjetet nga paragrafi 3 i këtij neni Ministria i shfrytëzon për inkasimin e kërkesave të paguara dhe të papaguara në bazë të qirasë, dhe nëse pas mbledhjes së kërkesës mbeten të njëjtat mjete, e njëjta Ministri me vendim do t'i paguhet në llogari të ish-qiramarrësit, pra pasardhësve ose trashëgimtarëve të tij ligjorë. "

Paragrafi 3 bëhet paragrafi 5.

#### Neni 15

Në nenin 25-b, pika 4, numri "3" zëvendësohet me numrin "10" dhe pas paragrafit 2 shtohet një paragraf i ri 3, i cili thotë:

"- treguesit kadastral dhe shumën e vlerës së parashikuar që duhet paguar në përputhje me nenin 25a paragrafi 3 (nëse ka tokë të tillë në komunën kadastrale)".

Në pikën 5, numri "3" zëvendësohet me numrin "10", dhe fjalët "1,2,3,4,7,8,9 dhe 10" zëvendësohen me fjalët "1,2,3,4,5,9",10 dhe 11".

#### Neni 16

Në nenin 26, pika 1, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

#### Neni 17

Në nenin 27, paragrafi 1, fjalët "3 ha" zëvendësohen me fjalët "10 hektarë".

#### Neni 18

Në nenin 27a, pika 1, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

Në pikën 2, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

Në paragrafin 7, fjala "tre" zëvendësohet me fjalën "shtatë".

#### Neni 19

Në nenin 28, pika 1, numri "3" zëvendësohet me numrin "10".

заменува со бројот „10“.

#### Член 20

Во член 30 во ставот 2 бројот „30“ се заменува со бројот „60“.

Во ставот 3 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

Во ставот 5 по зборот „член“ се става запирка и се додаваат зборовите „одбие да го прими во владение земјоделското земјиште предмет на договорот за закуп“.

По ставот 5 се додава нов став 6, кој гласи:

„По исклучок од став 5 на овој член, доколку избраниот понудувач е правно лице за штетата солидарно одговара и одговорното лице во правно лице.“

Ставовите 6,7 и 8 стнуваат ставови 7, 8 и 9.

#### Член 21

Во член 30-а во ставот 1 бројот „3“ се заменува со бројот „10“.

#### Член 22

Во членот 32 по ставот 6 се додава нов став 7, кој гласи:

„Трошоците за запишување согласно ставовите 4 и 6 на овој член се на товар на закупаецот.“

#### Член 23

Во член 35 по ставот 3 се додава нов став 4, кој гласи:

„Во случај на трајна пренамена на земјоделското земјиште, денационализација или оттуѓување на долгогодишни насади, договорот за закуп престанува само за земјиштето кое е предмет на трајна пренамена, денационализација или оттуѓување.“

Ставовите 4 и 5 стануваат ставови 5 и 6.

#### Член 24

По членот 35 се додава нов член 35-а, кој гласи:

#### „Член 35-а

Спогодба за раскинување

#### Neni 20

Në h Në nenin 30, pika 2, numri “30” zëvendësohet me numrin “60”.

Në pikën 3, numri “3” zëvendësohet me numrin “10”.

Në pikën 5, pas fjalës “anëtar” vihet presje dhe shtohen fjalët “refuzojnë të marrin në pronësi tokën bujqësore objekt i marrëveshjes së qirasë”.

Pas paragrafit 5, shtohet një paragraf i ri 6, i cili thotë:

“Me përjashtim të paragrafit 5 të këtij neni, nëse ofertuesi i përzgjedhur është person juridik, personi përgjegjës në personin juridik përgjigjet solidarisht për dëmin”.

Paragrafët 6, 7 dhe 8 bëhen paragrafë 7, 8 dhe 9.

#### Neni 21

Në nenin 30-a në pikën 1, numri “3” zëvendësohet me numrin “10”.

#### Neni22

Në nenin 32, pas paragrafit 6, shtohet një paragraf i ri 7, i cili thotë:

“Shpenzimet e regjistrimit sipas pikave 4 dhe 6 të këtij neni përballohen nga qiramarrësi”.

#### Neni 23

Në nenin 35, pas paragrafit 3, shtohet një paragraf i ri 4, i cili thotë:

“Në rast të konvertimit të përhershëm të tokës bujqësore, shkombëtarizimit ose tjetërsimit të plantacioneve afatgjatë, marrëveshja e qirasë përfundon vetëm për tokën që i nënshtrohet konvertimit, shkombëtarizimit ose tjetërsimit të përhershëm”.

Paragrafët 4 dhe 5 bëhen paragrafë 5 dhe 6.

#### Neni 24

Pas neni 35, shtohet neni i ri 35-a, i cili thotë:

#### “Neni 35-a

Marrëveshja e përfundimit



Договорот за закуп по барање на закупецот и по претходно плаќање на неплатена закупнина до денот на поднесување на барањето, надомест во висина на годишна закупнина, како и по враќање на земјиштето во првобитна состојба, целосно или делумно се раскинува со спогодба склучена во писмена форма помеѓу закупецот и министерот.

Во случај на раскинување на договорот за закуп по пат на спогодба банкарските гаранции и другите средства за обезбедување се наплатуваат, доколку со записник за извршен инспекциски надзор се утврди дека закупецот не ги извршил квалитетно и навремено обврските од договорот за закуп.“

#### Член 25

Во член 37 во ставот 3 зборот „насадите“ се заменува со зборовите „неодржуваните насади“.

Во ставот 5 зборот „насадите“ се заменува со зборовите „неодржуваните насади“.

#### Член 26

Во член 39 по ставот 3 се додаваат два нови става 4 и 5, кои гласат:

„За секој договор за кој се утврдува период на амортизација на долгогодишниот насад од став 2 на овој член, на членовите на Комисијата од ставот 3 на овој член кои не се од редот на вработените во Министерството, им следува надоместок во висина од една третина од просечната нето плата исплатена во Република Северна Македонија во претходната година.

Надоместокот од ставот 7 на овој член е на товар на подносителот на барањето“.

Ставот 4 станува став 6.

По ставот 5, кој станува став 7, се додава нов став 8, кој гласи:

„Кон барањето од став 2 на овој член подносителот доставува и доказ за уплатени средства за надоместок на Комисијата од ставот 3 на овој член.

Marrëveshja e qirasë me kërkesë të qiramarrësit dhe pas pagesës paraprake të qirasë së papaguar deri në ditën e paraqitjes së kërkesës, kompensimi në masën e qirasë vjetore, si dhe pas kthimit të tokës në gjendjen fillestare, ndërpritet tërësisht ose pjesërisht me një marrëveshje të lidhur me shkrim ndërmjet qiramarrësit dhe ministrit.

Në rast të zgjidhjes së kontratës së qirasë me marrëveshje ngarkohen garancitë bankare dhe mjetet e tjera të sigurimit, nëse nga procesverbali i kontrollit konstatohet se qiramarrësi nuk i ka përmbushur në mënyrë cilësore dhe në kohë detyrimet e kontratës së qirasë.

#### Neni 25

Në nenin 37, paragrafi 3, fjala “plantacione” zëvendësohet me fjalët “plantacione të pamirëmbajtura”.

Në pikën 5, fjala “plantacione” zëvendësohet me fjalët “plantacione të pamirëmbajtura”.

#### Neni 26

Në nenin 39, pas paragrafit 3, shtohen dy paragrafë të rinj 4 dhe 5, të cilët votojnë:

Për secilën kontratë për të cilën është përcaktuar periudha e amortizimit të mbjelljes vjetore nga paragrafi 2 i këtij neni, anëtarët e Komisionit nga paragrafi 3 i këtij neni, të cilët nuk janë në mesin e punëtorëve të Ministrisë, kanë të drejtë në kompensim në shumën një e treta e pagës mesatare neto të paguar në Republikën e Maqedonisë së Veriut në vitin paraprak.

Kompensimi nga paragrafi 7 i këtij neni e bartë kërkuesi.”

Paragrafi 4 bëhet paragrafi 6.

Pas paragrafit 5, i cili bëhet paragrafi 7, shtohet një paragraf i ri 8, i cili thotë:

“Kërkesës nga paragrafi 2 i këtij neni, kërkuesi i dorëzon Komisionit edhe dëshminë e mjeteve të paguara për kompensim nga paragrafi 3 i këtij neni.

Paragrafi 6 bëhet paragrafi 9.

Член 27

Членот 51-а се менува и гласи:

„Изградба на градби на земјоделско земјиште

На земјоделско земјиште по претходна согласност од Министерството и издадено одобрение согласно со овој закон, може да се изградат оранжери, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско-рекреативни активности, помошни објекти и објекти за примарна обработка на земјоделски производи, како и фотонапонски електроцентрали.

За градбите од ставот 1 на овој член, одобрение за градење по претходно поднесено барање, во управна постапка издава општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште, во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

За градбите од ставот 1 на овој член изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, отстранувањето на објектот и прекршочните одредби се применуваат одредбите од Законот за градење.

Проектирањето, изградбата и надзорот на градбите од ставот 1 на овој член може да ги врши само правно лице со лиценца согласно Законот за градење.

Кон барањето за издавање на одобрение за градење на градбите од ставот 1 на овој член се поднесува:

- уверение за државјанство за физичко лице, односно извод од Централен регистар на Република Северна Македонија за правно лице,

- доказ за сопственост или договор за закуп на земјоделско земјиште во приватна или државна сопственост,

- договор за користење на пасиште во државна сопственост (само за градби

Neni 27

Neni 51-a ndryshohet si vijon:

“Ndërtimi i objekteve në tokë bujqësore

Për tokën bujqësore pas pëlqimit paraprak nga Ministria dhe miratimit të lëshuar në pajtim me këtë lig, mund të ndërtohen sera, objekte për promovimin e produkteve bujqësore dhe objekte për aktivitete sportive dhe rekreative, dhe objektet ndihmëse dhe objektet për përpunimin primar të produkteve bujqësore, si dhe termocentralet fotovoltaike.

Për objektet nga paragrafi 1 i këtij neni, miratimi i ndërtimit pas kërkesës së parashtruar, në procedurë administrative lëshohet nga komuna në territorin e së cilës ndodhet toka bujqësore, brenda 15 ditëve nga dita e marrjes së kërkesës.

Për ndërtimet nga paragrafi 1 i këtij neni përgatitja e dokumentacionit të projektit, rishikimi i dokumentacionit të projektit, mbikëqyrja e ndërtimit, ndryshimet gjatë ndërtimit, ndryshimi i investitorit, heqja e objektit dhe shkelja. dispozitat, zbatohen dispozitat e Ligjit për ndërtim.

Projektimin, ndërtimin dhe mbikëqyrjen e objekteve nga paragrafi 1 i këtij neni mund ta kryejë vetëm personi juridik me licencë në pajtim me Ligjin për ndërtim.

Kërkesës për dhënien e miratimit për ndërtimin e objekteve nga paragrafi 1 i këtij neni i paraqitet:

- vërtetimin e shtetësisë për person fizik, përkatësisht ekstrakt nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë së Veriut për personin juridik,

- vërtetimin e pronësisë ose kontratën për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi private ose shtetërore,

- marrëveshje për shfrytëzimin e kullotës shtetërore (vetëm për ndërtime në kullota shtetërore),

- akt pronësie me të drejtë pronësie të regjistruar ose të drejtë qiraje ose të drejtë shfrytëzimi të kullotave në emër të kërkuarit dhe akt/marrëveshje për fitimin e pronësisë ose marrëveshje qiraje ose

на пасишта во државна сопственост),  
-имотен лист со запишано право на сопственост или право на закуп или право на користење на пасишта на име на подносителот на барањето и акт/договор за стекнување во сопственост или договор за закуп или договор за користење на пасиште,  
-копие од катастарски план за катастарската парцела на која треба да се гради градбата од став 1 на овој член,  
-основен проект за градбата од став 1 на овој член, на кој е извршена ревизија,  
-согласност од Министерството за градење на градбата од став 1 на овој член.  
Кон барањето за издавање на одобрение за градење на фотонапонска електроцентрала, освен документацијата од став 5 на овој член, се доставува и:  
-доказ за решени имотно-правни односи доколку со основниот проект се предвидува поставување на придружни објекти на фотонапонска електроцентрала (подземни и надземни електрични водови и помошни инсталации) на земјоделско земјиште кое не е предмет на договорот за закуп или кое не е во сопственост на инвеститорот,  
- геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - нумерички податоци, со кој се определени катастарските податоци со точна мера и граници на земјиштето доколку предвидува изградба на фотонапонски електроцентрали,  
- согласност од Министерството за економија издадена согласно Законот за енергетика за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 10 мегавати или согласност од Владата на Република Северна Македонија издадена согласно Законот за енергетика за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност над 10 мегавати и  
-овластување издадено од надлежен орган, доколку согласно прописите за

marrëveshje për shfrytëzimin e tokës kullimore,

- kopjen e planit kadastral për ngastrën kadastrale në të cilën do të ndërtohet objekti nga paragrafi 1 i këtij neni,  
- projekti bazë për ndërtimin nga paragrafi 1 i këtij neni, i cili është audituar,  
- pëlqimin nga Ministria e Ndërtimit të objektit nga paragrafi 1 i këtij neni.  
Me kërkesën për dhënien e miratimit për ndërtimin e termocentralit fotovoltaiк, përveç dokumentacionit nga paragrafi 5 i këtij neni, do të paraqitet edhe:  
- vërtetim për marrëdhënie të zgjidhura pasurore-juridike nëse projekti bazë parashikon vendosjen e objekteve ndihmëse të një termocentrali fotovoltaiк (linjat elektrike nëntokësore dhe ajrore dhe instalimet ndihmëse) në tokë bujqësore që nuk është objekt i kontratës së qirasë ose që nuk është në pronësi të investitori,  
- raport gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të veçanta - të dhëna numerike, me të cilat përcaktohen të dhënat kadastrale me matje të sakta dhe kufij të tokës nëse parashikohet ndërtimi i termocentraleve fotovoltaike;

- Pëlqimi nga Ministria e Ekonomisë e lëshuar në përputhje me Ligjin për Energji për ndërtimin e termocentralit fotovoltaiк me fuqi deri në 10 megavat ose pëlqimin nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut të lëshuar në përputhje me Ligjin për Energji. për ndërtimin e një termocentrali fotovoltaiк me fuqi më shumë se 10 megavat dhe - autorizimi i lëshuar nga organi kompetent, nëse sipas rregulloreve energjetike është dhënë autorizim për ndërtimin e termocentralit fotovoltaiк.  
Nëse me projektin bazë është paraparë që ndërtimi nga paragrafi 1 i këtij neni të kyçet në linjë elektrike,

Infrastruktura e ujësjellës kanalizimeve,

енергетика е предвидено овластување за изградба на фотонапонска електроцентрала.

Доколку со основниот проект се предвидува градбата од став 1 на овој член да се приклучи на електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, надлежниот орган пред издавањето на одобрението за градење по службена должност до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура доставува барање на мислење за можноста за приклучок на соодветната инфраструктура, а доколку се работи за објекти за кои основниот проект содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, доставува барање за согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и до Дирекцијата за заштита и спасување.

Субјектите од ставот 7 на овој член се должни во рок од пет работни дена од приемот на барањето да достават мислење дали објектот може да се приклучи на соодветната инфраструктура, односно согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, а во спротивно се смета дека немаат забелешки и ако во иднина поради нивното непостапување настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

Доколку се исполнети условите од ставовите 3, 4, 5 и 6 на овој член, а во случаите од ставот 7 на овој член доставено е и мислење дека градбата од став 1 на овој член може да се приклучи на соодветната инфраструктура и дадена е согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, општината од ставот 2 на овој член е должна во рок од пет работни дена да издаде одобрение за градење на градбата за која е поднесено барање согласно став 2 на овој член.

авторитети kompetent, përpara se të lëshojë lejen e ndërtimit sipas detyrës zyrtare, u paraqet subjekteve përgjegjëse për infrastrukturën e energjisë elektrike, ujësjellësit dhe kanalizimeve një kërkesë për mendim për mundësinë e lidhjes me infrastrukturën përkatëse.

dhe nëse bëhet fjalë për objekte për të cilat projekti bazë përmban edhe raport për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme, parashtroni kërkesë për pëlqim për raportin për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme dhe në Drejtorinë për mbrojtje dhe shpëtim. .

Subjektet nga paragrafi 7 i këtij neni janë të detyruar të paraqesin mendim në afat prej pesë ditësh pune nga pranimit i kërkesës nëse objekti mund të lidhet me infrastrukturën përkatëse, gjegjësisht pëlqimin për raportin për mbrojtje nga zjarret, shpërthimet dhe të rrezikshme. substancave, në të kundërt vlerësojnë se nuk kanë kundërshtime dhe nëse në të ardhmen ndodhin dëme për shkak të mosveprimit të tyre, detyrimin për kompensimin e dëmit e mban subjekti, mosveprimi i të cilit ka shkaktuar dëmin.

Nëse plotësohen kushtet nga paragrafët 3, 4, 5 dhe 6 të këtij neni, dhe në rastet nga paragrafi 7 i këtij neni, është parashtruar mendim se objekti nga paragrafi 1 i këtij neni mund të kyçet në infrastrukturën përkatëse. dhe është dhënë pëlqimi për raportin për mbrojtje nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme, komuna nga paragrafi 2 i këtij neni është i obliguar që të lëshoj miratimin për ndërtimin e objektit për të cilin është parashtruar kërkesë në pajtim me paragrafin 2 të këtij neni. ky nen brenda pesë ditëve të punës.

Pas ndërtimit të objektit nga paragrafi 1 i këtij neni për të cilin është lëshuar leje ndërtimi, aplikanti është i obliguar që për përfundimin e ndërtimit të njoftojë organin kompetent, ndërsa organi kompetent është i obliguar që në afat prej 15 ditësh të përpilojë raport. në të cilën do të konstatojë nëse ndërtimi nga

По изградбата на градбата од ставот 1 на овој член, за која е издадено одобрение за градење, барателот е должен да го извести надлежниот орган за завршувањето со изградбата, а надлежниот орган е должен во рок од 15 дена да состави извештај во кој ќе констатира дали градбата од став 1 на овој член е изградена согласно со издаденото одобрение.

Извештајот во кој е констатирано дека изградбата на градбата од ставот 1 на овој член е во согласност со одобрението се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности, Министерството и Државниот инспекторат за земјоделство и истиот претставува основ за упис на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, како право на сопственост на објект, оранжерија или фотонапонска електроцентра на земјоделско земјиште.

Градбите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, дотогашниот закупец е должен да ги отстрани во рок од 30 дена од денот на истекувањето или раскинувањето на договорот за закуп.

Градбите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, врз основа на овој закон ги отстранува државата на сметка и трошок на сопственикот, доколку дотогашниот закупец не ги отстрани во рокот од ставот 12 на овој член.

Уредувањето на земјоделско земјиште кое во смисла на овој закон, е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап од јавен пат до земјоделско земјиште за кое е издадено одобрение за градење, поставување на водоводна, канализациона (фекална и

параграфи 1 i këtij neni është ndërtuar në pajtim me miratimin e lëshuar.

Raporti në të cilin konstatohet se ndërtimi i objektit nga paragrafi 1 i këtij neni është në përputhje me miratimin i dorëzohet Agjencisë së Kadastrës së Pasurive të Paluajtshme, Ministrisë dhe Inspektoratit Shtetëror të Bujqësisë dhe përbën bazën për regjistrimi i së drejtës së pronësisë së objektit në librin publik për regjistrimin e të drejtave të pasurive të paluajtshme, si e drejta e pronësisë së një objekti, një sere ose një impianti fotovoltaiк në tokë bujqësore.

Ndërtesat nga paragrafi 1 i këtij neni të ndërtuara nga qiramarrësi në tokë bujqësore shtetërore, pas përfundimit ose përfundimit të kontratës së qirasë, qiramarrësi i mëparshëm është i detyruar t'i largojë ato në afat prej 30 ditësh nga dita e skadimit ose përfundimit të kontratës. marrëveshje.

Ndërtesat nga paragrafi 1 i këtij neni, të ndërtuara nga qiramarrësi në tokë bujqësore shtetërore, pas përfundimit ose përfundimit të kontratës së qirasë, në bazë të këtij ligji, largohen nga shteti me shpenzimet dhe shpenzimet e pronarit, nëse qiramarrësi i mëparshëm. nuk i heq ato brenda afatit nga paragrafi 12 i këtij neni.

Rregullimi i tokës bujqësore, që në kuptim të këtij ligji, është ndërtimi i objekteve të infrastrukturës komunale, me qëllim sigurimin e aksesit të papenguar nga rruga publike në tokën bujqësore për të cilën është dhënë leje ndërtimi, instalimi i ujësjellësit, kanalizimeve. (fekale dhe atmosferike), instalime elektrike, PTT dhe të tjera me lidhje me vendin ku do të ndërtohet objekti, kryhet tërësisht nga zhvilluesi me shpenzimet e tij.

Formën dhe përmbajtjen e formularit të kërkesës nga paragrafi 2 i këtij neni e përcakton ministri.”

атмосферска), електрична, ПТТ и друга инсталација со приклучоци до местото каде што ќе се гради објектот, во целост го врши инвеститорот на свој трошок. Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 2 на овој член ги пропишува министерот.“

#### Член 28

Во членот 51-б во насловот зборот „поставување“ се заменува со зборот „градење“.

Ставот 2 се менува и гласи:

„Согласност за градење на помошни објекти, фотонапонска електроцентрала или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, може да се издаде само на сопственик или закупец на земјоделско земјиште во приватна или државна сопственост со прибележано право на закуп во Агенцијата за катастар на недвижности во површина од најмалку 0,2 хектари во регионот за кој е поднесено барање за градење, односно најмалку еден хектар за објекти за промоција на земјоделски производи и на рурален развој и објекти за спортско-рекреативни активности до кое има соодветна патна инфраструктура и можност за обезбедување на комунална и електрична инфраструктура.“

#### Член 29

Низ целиот текст на Законот зборовите „Република Македонија“ се заменуваат со зборовите „Република Северна Македонија“.

#### Член 30

Подзаконските акти предидени со овој закон ќе се донесат во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

#### Член 31

Започнатите постапки за давање под

#### Neni 28

Në titullin e nenit 51-b, fjala “instalim” zëvendësohet me fjalën: “ndërtesë”.

Paragrafi 2 ndryshohet si vijon:

“Pëlqimi për ndërtimin e objekteve ndihmëse, një termocentrali fotovoltaik ose një objekti për përpunimin parësor të produkteve bujqësore në tokë bujqësore, mund t'i lëshohet vetëm pronarit ose qiramarrësit të tokës bujqësore në pronësi private ose shtetërore me të drejtë qiraje të regjistruar në Agjencinë e Kadastrës së Pasurive në një sipërfaqe prej të paktën 0.2 hektarësh në rajonin për të cilin është bërë kërkesë për ndërtim. dorëzuar, gjegjësisht të paktën një hektar për objekte për promovimin e prodhimeve bujqësore dhe zhvillim rural dhe objekte për aktivitete sportive dhe rekreative, për të cilat ka infrastrukturë adekuate rrugore dhe mundësi për sigurimin e infrastrukturës komunale dhe elektrike”.

#### Neni 29

Në të gjithë tekstin e ligjit fjalët “Republika e Maqedonisë” zëvendësohen me fjalët “Republika e Maqedonisë së Veriut”.

#### Neni 30

Akti nënligjor që i paraprin ky ligj do të miratohet brenda 90 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

#### Neni 31

Procedurat e nisura për dhënien me qira

закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост, како и започнатите постапки за кои е поднесено барање за издавање на одобрение за градење и барање за издавање согласност за градење на оранжерија, објекти за промоција на земјоделски производи, објекти за спортско-рекреативни активности, помошни објекти или објекти за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 161/19 и 178/21).

#### Член 32

Се овластува Законодавно – правната комисија на Собранието на Република Северна Македонија да утврди пречистен текст на Законот за земјоделското земјиште.

#### Член 33

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

тë tokës bujqësore në pronësi shtetërore, si dhe procedurat e nisura për të cilat kërkohet dhënia e lejes së ndërtimit dhe kërkesa për dhënien e pëlqimit për ndërtimin e një sere, objekte për nxitjen e bujqësisë. produkteve dhe objekteve për aktivitetet sportive-rekreative, objektet ndihmëse ose objektet për përpunim primar të produkteve bujqësore në tokën bujqësore deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji do të përfundojnë në pajtim me Ligjin për tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 135. /07, 18/ 11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15 , 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" 161/19 dhe 178/21).

#### Neni 32

Është i autorizuar nga legjislacioni komisioni ligjor i Kuvendit I Republikës së Maqedonisë së Veriut të krijoj një tekst të rafinuar të Ligjit për Tokën Bujqësore.

#### Neni 33

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

### I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Измените и дополнувањата во Законот за земјоделското земјиште, се во насока на доуредување на постапката за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, воведување на нови поими во законот, а истите да се во функција на заштита на земјоделското земјиште како ограничен ресурс. Овој предлог закон содржи 33 члена и со истиот се предлагаат следните законски решенија.

Во членот 1 се предлага намалување на површината во основа и висината на горниот венец на помошните објекти при што се предлага наместо 500м<sup>2</sup> во основа истата да изнесува 30м<sup>2</sup> и наместо висина на горен венец од 5,50м истата да изнесува 3,00м. Со овој член се предлага и воведување на нов поим во законот, а кој се однесува на дефинирање на фотонапонски панели, а се врши и промена на дефинициите за објектите за промоција на земјоделски производи и на објектите за спортско рекреативни активности.

Во членот 2 се предлага дополнување на членот 8-а со додавање на два нови става кои се однесуваат на евиденција на земјиштето и алатките преку кои истото ќе се врши.

Во членот 2 се предвидува дополнување на член 8-б со додавање на три нови става со кој се овозможува земјоделското земјиште во приватна сопственост да се дава под закуп при што приходите остварени по овој основ да се распределат помеѓу сопственикот или неговиот наследник и Република Северна македонија во однос 80% спрема 20% при што овие средства ќе се приход на Буџетот на РСМ.

Во членот 3 се предвидува дополнување на членот 19 став 2 при што се предлага ослободување од плаќање на закупнината во првите три

## АРСЫЕТИМ I ПРОПОЗИМИТ ТЌ ЛИГИТ

### I. SQARIMI I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT

Ndryshimet dhe plotësimet në Ligjin për Tokën Bujqësore janë në drejtim të përshtatjes së procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, futja e koncepteve të reja në ligj, dhe e njëjta duhet të jetë në funksion të mbrojtjes së tokës bujqësore si burim i kufizuar. Ky ligj i propozuar përmban 32 nene dhe me të propozohen këto zgjidhje ligjore.

Në nenin 1, propozohet zvogëlimi i sipërfaqes dhe lartësisë së kornizës së sipërme të ndërtesave ndihmëse, ndërsa propozohet që në vend të 500m<sup>2</sup> të jetë 30m<sup>2</sup> dhe në vend të lartësisë së kornizës së sipërme 5.50m e njëjta duhet të jetë 3.00 m. Me këtë nen propozohet futja e një termi të ri në ligj, i cili i referohet përcaktimit të paneleve fotovoltaike, si dhe bëhen ndryshime në përcaktimet e objekteve për promovimin e produkteve bujqësore dhe objekteve për aktivitete sportive dhe rekreative.

Në nenin 2, propozohet plotësimi i nenit 8-a duke shtuar dy paragrafë të rinj që i referohen regjistrimeve të tokës dhe mjeteve përmes të cilave do të bëhet e njëjta gjë.

Neni 3 parasheh shtimin e nenit 8-b duke shtuar tre klauzola të reja që lejojnë dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi private, me të ardhurat e krijuara nga kjo bazë që do të shpërndahen ndërmjet pronarit ose pasardhësit të tij dhe Republikës së Maqedonisë së Veriut në raportin 80% me 20%, ku këto mjete do të jenë të ardhura të Buxhetit të RMV.

Neni 4 parashikon një ndryshim në nenin 19 paragrafi 2, ku propozohet që përjashtimi nga pagesa e qirasë në tre vitet e para të zbatohet vetëm për marrëveshjet e qirasë të lidhura për një sipërfaqe deri në 10 hektarë.



години да се однесува само за договори за закуп склучени за површина до 10 хектари.

Во членот 4 се предлага дополнување на членот 20 со додавање на фотонапонски панели како можност за изградба на земјоделско земјиште.

Членовите 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се однесуваат на изменување на членовите од законот кои се однесуваат на постапките за давање на земјоделско земјиште под закуп и тоа за површини до 10 хектари и над 10 хектари.

Во членот 14 се предвидува дополнување на членот 25-а со додавање на два нови става со кои се овозможи земјоделското земјиште да се даде под закуп и на кое има насад кој не е отстранет од претходниот закупец при што избраниот понудувач ќе треба да ја надомести вредноста на насадот која претходно била проценета од Бирото за судски вештачења. Средствата остварени по овој основ Министерството ќе може да ги користи за наплата на побарувања по основ на неплатена закупнина додека останатите средства ќе бидат уплатени на сметка на поранешниот закупец.

Членовите 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 се однесуваат на изменување на членовите од законот со кои се однесуваат на постапките за давање под закуп на земјоделско земјиште при што наместо до 3 хектари и над три хектари сен заменуваат со до 10 хектари и над 10 хектари.

Во членот 22 се предвидува дополнување на членот 32 со додавање на нов став каде се предидува дека прибележувањето на договорот за закуп во катастарот на недвижности е на товар на закупецот.

Во членот 23 се предидува дополнување на членот 35 со додавање на два нови става при што се прецизира дека договорот за закуп престанува да важи само за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена, денационализација или отуѓување на насади.

Во членот 24 се предвидува дополнување на законот со нов член 35-а со кој се предвидува дека

Neni 5 propozon plotesim në nenin 20 duke shtuar panele fotovoltaike si mundësi për ndërtimin e tokës bujqësore.

Nenet 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 dhe 14 i referohen ndryshimit të neneve të ligjit që i referohen procedurave për dhënien me qira të tokës bujqësore, për sipërfaqet deri në 10 hektarë dhe mbi 10 hektarë.

Ne nenin 15 parashikohet ndryshim në nenin 25-a duke shtuar dy klauzola të reja që lejon tokën bujqësore të jepet me qira dhe në të cilën ka të mbjellura që nuk është hequr nga qiramarrësi i mëparshëm, ku ofruesi i përzgjedhur do të duhet të kompensojë vlerën e të mbjellurave që paraprakisht është vlerësuar nga Byroja e Ekspertizës Ligjore. Mjetet e realizuara mbi këtë bazë, Ministria do të mund t'i përdorë për mbledhjen e dëmeve në bazë të qirasë së papaguar, ndërsa fondet e mbetura do të derdhen në llogarinë e ish-qiramarrësit.

Nenet 16, 17, 18, 19, 20, 21 dhe 22 i referohen ndryshimit të neneve të ligjit me të cilin i referohen procedurave për dhënien me qira të tokës bujqësore, ku në vend të deri në 3 hektarë dhe mbi tre hektarë zëvendësohen me deri në 10 hektarë dhe mbi 10 hektarë.

Ne nenin 23 parashikohet plotesimi i nenit 32 duke shtuar një paragraf të ri, i cili përcakton se regjistrimi i kontratës së qirasë në kadastrën e pasurive të paluajtshme është në përgjegjësi të qiramarrësit.

Ne nenin 24 parashikohet plotesim në nenin 35 duke shtuar dy paragrafë të rinj që specifikojnë se marrëveshja e qirasë pushon së vlefshmi vetëm për tokat bujqësore që janë lende e shndërrimit të përhershëm, shkombëtarizimit ose tjetërsimit të plantacioneve.

Ne nenin 25 parashikohet plotesimi i ligjit me nen të ri 35-a, me të cilin parashikohet që perfundimi i marrëveshjes së kontratës së qirasë do të bëhet pas pagesës së mëparshme të qirasë së papaguar të llogaritur deri në ditën e paraqitjes së kërkesës dhe kthimit të tokës bujqësore në

спогодбеното престанување на договорот за закуп ќе се изврши по претходно плаќање на неплатената закупнина сметано до денот на поднесување на барањето и враќање на земјоделското земјиште во првобитна состојба.

Во членот 25 се предвидува изменување на членот 37 при што се бришат зборовите „насадите и останатите“.

Во членот 26 се предвидува изменување на членот 39 при што времетраењето на договор за закуп се зголемува од 5 на 15 години и се предлага дополнување со нов став со кој се предвидува дека трошокот за работа на Комисијата да биде на товар на барателот.

Во членот 27 се предвидува дополнување на членот 51-а со давање на можност за изградба на фотонапонски панели на земјоделско земјиште и истовремено се предлага менување на потребната документација која барателот треба да ја достави.

Во членот 28 се предвидува изменување ставот 2 во член 51-б со давање на можност согласност за поставување на објекти на земјоделско земјиште да се однесува и за фотонапонски панели, како и намалување на потребната површина за изградба на објектите за промоција на земјоделски производи и на објектите за спортско рекреативни активности.

Во членот 29 името на државата се усогласува согласно Уставот.

Во членот 30 се уредува завршувањето на започнатите постапки до денот на влегување во сила на законот.

Во членот 31 се предвидува подзаконскиот акт да се донесе во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Во членот 32 се задолжува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Северна Македонија да утврди пречистен текст на Законот за земјоделското земјиште.

Во членот 33 се предвидува законот да влезе во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

gjendjen fillestare.

Ne nenin 26 parashikohet ndryshim në nenin 37 ku fjalët "plantacione dhe të tjera" fshihen.

Ne nenin 27 parashikohet ndryshim në nenin 39 ku kohëzgjatja e kontratës së qirasë rritet nga 5 në 15 vjet dhe propozohet plotesim me një paragraf te ri me te cilen përcaktohet se kostoja e punës së Komisionit do të përballohet nga aplikanti.

Neni 28 parashikon shtimin e nenit 51-a duke ofruar mundësinë e ndërtimit të paneleve fotovoltaike në tokë bujqësore dhe njëkohësisht propozohet ndryshimi i dokumentacionit të nevojshëm që aplikanti duhet të dorëzojë.

Neni 29 parashikon ndryshimin e paragrafit 2 në nenin 51-b duke dhënë mundësinë e pëlqimit që instalimi i objekteve në tokë bujqësore të zbatohet edhe për panelet fotovoltaike, si dhe zvogëlimi i sipërfaqes së kërkuar për ndërtimin e objekteve për promovimin e prodhimet bujqësore dhe objektet për aktivitete sportive dhe rekreative.

Ne nenin 30 parashikohet qe akti nënligjor duhet të miratohet brenda 90 ditëve nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Me nenin 31 obligohet Komisioni Ligjvënës- i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut që të përpilojë tekst të rafinuar të Ligjit për tokën bujqësore.

Me nenin 32 parashikohet qe ligji hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut".

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените решенија во Предлог на законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, се меѓусебно поврзани со одделни законски решенија од постојниот закон и како целина треба да се постигне поквалитетно регулирање на материјата во делот на земјоделското земјиште, рационално и ефикасно применување на законот.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените измени и дополнувања во законот ќе се овозможи да се создадат законски претпоставки за спроведување на Законот за земјоделското земјиште, да се подобри ефикасноста на постапката за користење и располагање со земјоделското земјиште во државна сопственост.

II. NDËRLIDHJA E VENDIMEVE QË PËRMBAJNË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Zgjidhjet e propozuara në Projektligjin për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit për tokën bujqësore janë të ndërlidhura me zgjidhje të veçanta ligjore nga ligji ekzistues dhe në tërësi është e nevojshme të arrihet rregullimi më cilësor i çështjes në fushën e tokës bujqësore, zbatimi racional dhe efikas i ligjit.

III. PASOJAT QË DO TË REZULTOJNE NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me ndryshimet dhe plotësimet e propozuara në ligj, do të mundësohet krijimi i supozimeve ligjore për zbatimin e Ligjit për Tokën Bujqësore, për të përmirësuar efikasitetin e procedurës për shfrytëzimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi shtetërore.

## ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ШТО СЕ МЕНУВААТ

### Значење на поимите

#### Член 4

Поимите употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. "Користење" е право да се остварува употребната вредност на земјоделското земјиште од страна на сопствениците и сите други непосредни владетели на земјиштето, како што се закупците;
2. "Располагање" е право земјоделското земјиште да се отуѓи со продажба, подарок или размена, да се даде под хипотека, како и да се даде на користење на други лица со закуп или плодуюживање;
3. "Штетни материи" во земјоделското земјиште се материи кои можат да предизвикаат влошување на хемиските, физичките и биолошките својства на почвата, како последица на што се намалува нејзината плодност и се попречува нејзиното користење за земјоделско производство;
4. "Агротехнички мерки" се обработка на почвата, ѓубрење, сеидба, односно садење, нега на културата, борба против плевели, болести и штетници, жетва, берба, вадење на клубени, столони, луковици, здебелени корени и слично;
5. "Хидромелиоративни мерки" се одводнување и наводнување;
6. "Агромелиоративни мерки" се калцификација, хумификација, мелиоративно ѓубрење, отсолување, гипсирање и противерозивни мерки;
7. "Сопственик" е правно и физичко лице кое во јавната книга на недвижности е запишано како сопственик на земјоделското земјиште;
8. "Корисник" е правно и физичко лице кое по кој било правен основ користи земјоделско земјиште;
9. "Регион" е географска единица на која дејствува една подрачна единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Македонија;
10. "Оранжери" се градби за

## ТЕКСТИ I DISPOZITAVE TË LIGJIT QË NDRYSHOHEN

### Kuptimi i termave

#### Neni 4

Termet e përdorur në këtë ligj kanë këtë kuptim:

1. "Përdorim" është e drejta për të realizuar vlerën e përdorimit të tokës bujqësore nga pronarët dhe të gjithë pronarët e tjerë të drejtpërdrejtë të tokës, si qiramarrësit;
2. "Disponim" është e drejta e tjetërsimit të tokës bujqësore me shitje, dhuratë ose këmbim, për ta hipotekuar atë, si dhe për t'ua dhënë personave të tjerë në përdorim me qira ose uzufukt;
3. "Substanca të dëmshme" në tokën bujqësore janë substancat që mund të shkaktojnë përkeqësim të vetive kimike, fizike dhe biologjike të tokës, si rezultat i të cilave zvogëlohet pjelloria e saj dhe pengohet përdorimi i saj për prodhimin bujqësor;
4. "Masat agroteknike" janë perpunimi i tokës, plehërimi, mbjellja, respektivisht mbjellja, kujdesi i të korrave, lufta kundër barërave të këqija, sëmundjeve dhe dëmtuesve, vjelja, korja, heqja e zhardhokëve, stolonëve, bulbave, rrënjëve të trashura e të ngjashme;
5. "Masat hidromelioruese" janë kullimi dhe vaditja;
6. "Masa agro-përmirësuese" janë masat kalcifikimi, humifikimi, plehërimi përmirësues, shkripëzimi, suvatimi dhe masat kundër erozionit;
7. "Pronar" është personi juridik dhe fizik, i regjistruar në regjistrin publik të pasurive të paluajtshme si pronar i tokës bujqësore;
8. "Përdorues" është personi juridik dhe fizik që përdor tokë bujqësore mbi çdo bazë ligjore;
9. "Rajoni" është njësi gjeografike në të cilën vepron njëra rajonale e Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave të Republikës së Maqedonisë;
10. "Sera" janë ndërtesat për prodhimin e

произведување на примарни земјоделски производи од растително потекло во заштитен простор поставени на земјоделско земјиште, вклучително и за сместување на опрема за одржување, со контролирани услови за производство во заштитениот простор;

11. "Помошни објекти" се градби кои служат за засолнување на луѓе и добиток, за времено сместување на земјоделски производи со површина до 500 метри квадратни и максимална висина од 5,5 метри;

11-а. "Објекти за промоција на земјоделски производи" се градби за угостителство во кој се врши промоција на земјоделски производи произведени од земјоделска дејност со површина до 500 метри квадратни и максимална висина од 8 метри до хоризонтален венец;

11-б. "Објекти за спортско рекреативни активности" се градби во функција на вршење на спортски активности на државно земјоделско земјиште издадено под закуп пред 30 јуни 2019 година;

12. "Објекти за примарна обработка на земјоделски производи" се градби наменети за одгледување на добиток и риби, за ветеринарно здравство и здравствена заштита на луѓе, за сместување на опрема за одржување на квалитетот на водата и животната средина, лаборатории, за преработка на примарни земјоделски и сточарски производи и риби, за сместување на опрема за следење на квалитетот и безбедноста на примарните сточарски и земјоделски производи и на производите добиени од нивна преработка, за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема, настрешници, за складирање, физичко обезбедување, оградување на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, прием, чување и пакување на примарни земјоделски и сточарски производи и храна за животни, за администрација поврзана со земјоделската дејност, резервоари за вода, продажен простор за производите

produkteve bujqësore parësore me origjinë bimore në një zonë të mbrojtur të vendosur në tokë bujqësore, duke përfshirë pajisjet për mirëmbajtjen e banesave, me kushte të kontrolluara prodhimi në zonën e mbrojtur;

11. "Ndërtesa ndihmëse" janë ndërtesat që shërbejnë për strehimin e njerëzve dhe të bagëtive, për strehimin e përkohshëm të produkteve bujqësore me sipërfaqe deri në 500 metra katrorë dhe lartësi maksimale 5,5 metra;

11-a. "Objekte për promovimin e produkteve bujqësore" janë objektet hotelierike në të cilat kryhet promovimi i produkteve bujqësore të prodhuara nga veprimtaria bujqësore me sipërfaqe deri në 500 metra katrorë dhe lartësi maksimale 8 metra deri në një qoshe horizontale;

11-b. "Ambiente për veprimtari sportive dhe rekreative" janë ndërtesat për qëllim të kryerjes së veprimtarive sportive në tokë bujqësore shtetërore të lëshuara me qira përpara datës 30 qershor 2019;

12. "Objekte për përpunimin parësor të produkteve bujqësore" janë ndërtesat e destinuara për mbarështimin e bagëtive dhe peshkut, për shëndetin veterinar dhe kujdesin shëndetësor të njerëzve, për akomodimin e pajisjeve për ruajtjen e cilësisë së ujit dhe mjedisit, laboratorët, përpunimi i produkteve primare bujqësore dhe blegtorale dhe i peshkut, për pajisje strehimi për monitorimin e cilësisë dhe sigurisë së blegtorisë dhe produkteve bujqësore primare dhe produkteve të përfutuara nga përpunimi i tyre, për strehimin dhe mirëmbajtjen e makinerive bujqësore, pajisjeve ndihmëse dhe mjeteve të tjera të transportit dhe pajisje, tenda, për ruajtjen, sigurimin fizik, rrethimin e objekteve për përpunimin parësor të produkteve bujqësore, pritjen, ruajtjen dhe paketimin e produkteve primare bujqësore dhe blegtorale dhe ushqimin e kafshëve, për administrimin e lidhur me veprimtarinë bujqësore, depozita uji, zona e shitjes së produkteve të përfutuara nga aktiviteti bujqësor, për akomodim të përkohshëm, ushqim, edukim, rekreacion dhe shitja e produkteve për nevojat shtëpiake të

добиени од земјоделската дејност, за времено сместување, исхрана, едукација, рекреација и продажба на производи за потребите на домаќинствата на лицата ангажирани во производството на примарни и преработени земјоделски и сточарски производи, за производство на вино, собирни центри за млеко, печурки и лековити растенија, кланички капацитети, за аутопсија на мртов добиток, крематориум за мртов добиток, пречистителни станици, за хидромелиоративни работи и градби наменети за уредување на земјоделското земјиште;

13. "Градба" е се што настанало со изградба и е поврзано со земјоделското земјиште, а претставува физичка и техничко-технолошка целина заедно со изградените инсталации, односно опрема;

14. "Корисник на земјоделско земјиште во државна сопственост" е правно или физичко лице кое има склучен договор за закуп, односно договор за плодуюживање во писмена форма согласно со овој закон;

15. "Поврзани правни лица" се правни лица кои директно поседуваат најмалку 10% од уделите или акциите со право на глас од друго правно лице или има право да назначува и разрешува мнозинство од членовите на органите на управување на друго правно лице;

16. "Поврзани физички лица" се лица кои се во брак или вонбрачна заедница, деца и родители и лице под старателство на друго физичко лице, како и браќа и сестри, кои преставуваат едно семејно земјоделско стопанство;

17. "Поврзано физичко лице со правно лице" е лице кое директно поседува најмалку 10% од уделите или акциите со право на глас во правното лице или има право да назначува и разрешува мнозинство од членовите на органите на управување на правното лице и

18. "Индириектно поврзани лица во правни лица" се сметаат физички и правни лица и членовите на органите на управувањето и членовите на органите на надзорот кои по основ на удели и

personave të angazhuar në prodhimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale primare dhe të përpunuara, për prodhimin e verës, qendrat grumbulluese të qumështit, kërpudhave dhe bimëve mjekësore, objektet e thertores, për autopsinë e bagëtive të ngordhura, krematoriumin për bagëtitë e ngordhura, stacionet e pastrimit, për punimet hidromelore dhe ndërtime të destinuara për rregullimin e tokës bujqësore;

13. "Ndërtim" është gjithçka që është krijuar nga ndërtimi dhe është e lidhur me tokën bujqësore dhe përfaqëson një ent fizik dhe tekniko-teknologjik së bashku me instalimet e ndërtuara, d.m.th. pajisje.

14. "Përdorues i tokës bujqësore në pronësi të shtetit" është personi juridik ose fizik që ka një marrëveshje qiraje, domethënë një marrëveshje frutgëzimi me shkrim, në përputhje me këtë ligj;

15. "Persona juridik të lidhur" janë personat juridikë që zotërojnë drejtpërdrejt të paktën 10% të aksioneve ose të aksioneve me të drejtë vote të një personi tjetër juridik ose kanë të drejtë të emërojnë dhe shkarkojnë shumicën e anëtarëve të organeve drejtuese të një personi tjetër juridik. ;

16. "Persona fizikë të lidhur" janë personat që janë të martuar ose bashkëjetues, fëmijët dhe prindërit dhe personat nën kujdestarinë e një personi tjetër fizik, si dhe vëllezërit dhe motrat, që përfaqësojnë një fermë familjare;

17. "Person fizik i lidhur me një person juridik" është personi që zotëron drejtpërdrejt të paktën 10% të pjeseve ose aksioneve me të drejtë vote në personin juridik ose ka të drejtë të emërojë dhe shkarkojë shumicën e anëtarëve të organeve drejtuese të personit juridik dhe

18. "Persona të lidhur në mënyrë indirekte në persona juridikë" konsiderohen personat fizikë dhe juridikë dhe anëtarët e organeve të administrimit dhe anëtarët e organeve mbikëqyrëse, të cilët në bazë të

акции посредно се поврзани со други физички и правни лица и не се доминантни сопственици на повеќе од половината на капиталот и на тој начин не го контролираат мнозинството на уделите или акциите во правното лице.

Евиденција на необработено земјоделско земјиште  
Член 8-а

Во регистарот од членот 8 од овој закон по барање на сопственикот или по службена должност се евидентира и земјоделското земјиште во приватна сопственост кое не е обработено подолго од 12 последователни месеци. Земјоделското земјиште во приватна сопственост кое не е обработено подолго од 12 последователни месеци заради подобрување на производните можности на земјиштето не се смета за необработено земјиште.

Необработеното земјоделско земјиште може да е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето само доколку истото е необработувано помалку од 18 последователни месеци.

Министерството го евидентира земјиштето од ставот 1 на овој член по барање од сопственик кон кое е приложен доказ за сопственост.

Министерството го евидентира земјиштето од ставот 1 на овој член по службена должност врз основа на извршен увид на самото место и увидот на податоците за тоа земјиште кои се водат во катастарот на недвижности и на добиената изјава на сопственикот по претходно доставеното барање за давање на изјава од страна на Министерството, дека необработеното земјоделско земјиште не е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето.

Изјавата од ставот 5 на овој член сопственикот ја дава во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето на Министерството за давање на изјава, доставено во постапка пропишана согласно со Законот за општа управна постапка.

Доколку во рокот од ставот 6 на овој

пјесево и аксioneve janë të lidhur tërthorazi me persona të tjerë fizikë dhe juridikë dhe nuk janë pronarë dominues. më shumë se gjysmën e kapitalit dhe kështu nuk kontrollojnë shumicën e aksioneve ose aksioneve të personit juridik.

Të dhënat e tokës bujqësore të papunuar

Neni 8-а

Në regjistrin nga neni 8 i këtij ligji, me kërkesë të pronarit ose sipas detyrës zyrtare, regjistrohet toka bujqësore në pronësi private që nuk është kultivuar për më shumë se 12 muaj rresht.

Toka bujqësore në pronësi private që nuk është kultivuar për më shumë se 12 muaj radhazi me qëllim të përmirësimit të mundësive prodhuese të tokës nuk konsiderohet tokë e papunuar.

Toka bujqësore e papunuar mund të përdoret për të përmirësuar mundësitë e prodhimit të tokës vetëm nëse është e papunuar për më pak se 18 muaj rresht.

Ministria e regjistron tokën nga paragrafi 1 i këtij neni me kërkesë të pronarit të cilës i bashkangjitet dëshmia e pronësisë.

Ministria e evidenton tokën nga paragrafi 1 i këtij neni sipas detyrës zyrtare në bazë të kontrollit në vend dhe këqyrjes së të dhënave për atë tokë që mbahen në kadastrën e patundshmërive dhe deklaratës së marrë nga pronari pas paraqitjes së mëparshme të kërkeses për deklaratë nga ana e Ministrisë së tokës bujqësore e papunuar nuk është në funksion të përmirësimit të mundësive prodhuese të tokës.

Deklarata nga paragrafi 5 i këtij neni, pronari e jep në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kërkesës së Ministrisë për deklaram, të dorëzuar në procedurën e paraparë në pajtim me Ligjin për procedurë të përgjithshme administrative.

Nëse në afatin nga paragrafi 6 i këtij neni,

член сопственикот не достави изјава за причините за необработување на земјиштето, а барањето за давање на изјава е уредно доставено, ќе се смета дека необработувањето на земјиштето не е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето.

Образецот на барањата од ставовите 4 и 6 на овој член и потребната документација која треба да биде приложена кон барањето ги пропишува министерот.

Податоците за евидентираното земјоделско земјиште согласно со овој член се објавуваат на веб страницата на Министерството.

#### Закупнина Член 19

За земјоделското земјиште во државна сопственост дадено под закуп се плаќа годишна закупнина најдоцна до 31 јули во тековната година за претходната година.

За земјоделското земјиште во државна сопственост кое по пат на јавен оглас или јавен повик ќе се додели во закуп на физичко лице на возраст до 40 години или на трговско друштво со управител или извршен директор на возраст до 40 години, обврската за плаќање на закупнина од страна на закупецот настапува три години по влегувањето во сила на договорот за закуп.

По исклучок од ставот 3 на овој член, доколку трговското друштво во периодот до три години по влегувањето во сила на договорот за закуп го промени управителот или извршниот директор со лице на возраст над 40 години, обврската за плаќање на закупнина ќе се смета дека настапила од денот на влегувањето во сила на договорот за закуп.

Трговското друштво од ставот 4 на овој член е должно да ја плати закупнината за периодот од влегувањето во сила на договорот за закуп до денот на промената на управителот или извршниот директор во рок од 30 дена од денот на промената.

За земјоделското земјиште во државна сопственост дадено во закуп, кое најмалку десет години пред

pronari nuk paraqet deklaratë për arsyet e mos kultivimit të tokës dhe kërkesa për dhënien e deklaratës është paraqitur në mënyrë të rregullt, do të konsiderohet se mos kultivimi i tokës nuk është në funksion të përmirësimit të mundësive prodhuese të tokës.

Formulari i kërkesave nga paragrafët 4 dhe 6 të këtij neni dhe dokumentacioni i nevojshëm që duhet t'i bashkëngjitet kërkesës përcaktohen nga ministri.

Të dhënat për tokën bujqësore të regjistruar në përputhje me këtë nen publikohen në ueb faqen e Ministrisë.

#### Qiramarrja Neni 19

Për tokën bujqësore shtetërore të dhënë me qira, qiraja vjetore paguhet jo më vonë se data 31 korrik e vitit aktual për vitin paraardhës.

Për tokën bujqësore në pronësi shtetërore që do t'i jepet me qira një personi fizik nën moshën 40 vjeç ose një shoqërie tregtare me drejtues ose drejtor ekzekutiv nën moshën 40 vjeç, me një shpallje publike ose një thirrje publike, detyrimi për të paguar qiranë nga qiramarrësi tre vjet pas hyrjes në fuqi të marrëveshjes së qirasë.

Me përjashtim të paragrafit 3 të këtij neni, nëse shoqëria tregtare ndërron menaxherin ose drejtorin ekzekutiv me person mbi 40 vjeç në afat deri në tre vjet pas hyrjes në fuqi të kontratës së qirasë, detyrimi për pagesën e qirasë do të konsiderohet se ka ndodhur nga data e hyrjes në fuqi të marrëveshjes së qirasë.

Shoqëria tregtare nga paragrafi 4 i këtij neni detyrohet të paguajë qiranë për periudhën nga hyrja në fuqi e kontratës së qirasë deri në ditën e ndërrimit të menaxherit ose drejtorit ekzekutiv brenda 30 ditëve nga dita e ndryshimit.

Për tokën bujqësore shtetërore të dhënë me qira, e cila për të paktën dhjetë vjet para lidhjes së marrëveshjes nuk është



склучувањето на договорот не било издадено во закуп, плодуюживање или не било обработувано по друг основ, обврската за плаќање на закупнина од страна на закупецот настапува една година по влегувањето во сила на договорот за закуп.

Можност за изградба на земјоделско земјиште во државна сопственост дадено под закуп

#### Член 20

На земјоделското земјиште во државна сопственост што е предмет на закуп можат да се градат само објекти кои ќе бидат во функција на намената за која е дадено земјиштето и за кои ќе се издаде одобрение за изградба согласно со овој закон.

Постапка по јавен оглас за површини до 3 хектари

#### Член 21

Министерот распишува јавен оглас за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари, по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија.

Постапката за давање на земјоделското земјиште во државна сопственост во закуп ја спроведува Комисија од седум члена формирана од Владата на Република Македонија на предлог на министерот, во состав од два претставника од министерството, еден претставник од здруженијата од областа на земјоделството, еден претставник од Заедницата на единиците на локалната самоуправа на чија територија се објавува предметното земјиште, еден претставник предложен од Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Македонија, еден претставник предложен од потпретседателот на Владата на Република Македонија задолжен за економски прашања и еден претставник предложен од Министерството за финансии.

Начинот на работа на комисијата во постапките по распишани јавни огласи и постапките со прибирање на понуди за давање под закуп на

dhënë me qira, uzufukt ose nuk është kultivuar në bazë tjetër, detyrimi për të paguar qiranë nga qiramarrësi fillon një vit pas hyrjes në fuqi të marrëveshjen e qirasë.

Mundesi ndertimi ne toke bujqesore shtetore te dhene me qera

#### Neni 20

Në tokën bujqësore në pronësi shtetërore që është objekt qiraje mund të ndërtohen vetëm objekte që do t'i shërbejnë qëllimit për të cilin është dhënë toka dhe për të cilat do të jepet leje ndërtimi në përputhje me këtë ligj.

Procedura pas shpalljes publike për sipërfaqe deri në 3 hektarë

#### Neni 21

Ministri lajmeron shpallje publike për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore për sipërfaqe deri në 3 hektarë, pasi paraprakisht ka marrë pëlqimin nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Procedurën për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore e kryen Komisioni prej shtatë anëtarësh i themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me propozim të ministrit, i përbërë nga dy përfaqësues të Ministrisë, një përfaqësues nga shoqatat në terren nga bujqësia, një përfaqësues nga Bashkësia e njërive të vetëqeverisjes lokale në territorin e së cilës shpallet toka lëndore, një përfaqësues i propozuar nga kabineti i kryetarit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, një përfaqësues i propozuar nga nënkryetari i Qeveria e Republikës së Maqedonisë përgjegjëse për çështjet ekonomike dhe një përfaqësues i propozuar nga Ministria e Financave.

Mënyra e punës së komisionit në procedurat e shpalljeve publike dhe procedurat për mbledhjen e ofertave për dhënien me qira të tokës bujqësore në

земјоделско земјиште во државна сопственост ја пропишува министерот.

На членовите на комисијата им следува надоместок чија висина ја определува Владата на Република Северна Македонија во зависност од бројот на катастарски парцели предмет на постапката за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост и обемот, сложеноста и времето на работа на комисијата.

Надоместокот од ставот 5 на овој член се исплаќа со решение на министерот.

Во работата на Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање по потреба Владата на Република Македонија може да одлучи да учествуваат надворешни стручни лица без право на глас.

Постапка по јавен оглас за површини над 3 хектари  
Член 21-а

Министерот распишува јавен оглас за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини над 3 хектари по пат на електронско јавно наддавање, по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија.

Постапката за давање на земјоделското земјиште во државна сопственост во закуп за површини над 3 хектари ја спроведува Комисија формирана согласно со членот 21 став 2 од овој закон.

Начин на објавување и содржина на огласот за површини до 3 хектари  
Член 22

Јавниот оглас од членот 21 став 1 на овој закон се објавува во најмалку три дневни весници кои се издаваат во Република Македонија од кои во еден од весниците што се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

Јавниот оглас ги содржи следниве податоци:

-површина во хектари што се дава под закуп,

pronësi shtetërore përcaktohet nga ministri.

Anëtarët e komisionit kanë të drejtë në kompensim, shumën e të cilit e përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në varësi të numrit të ngastrave kadastrale që i nënshtrohen procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore dhe shtrirjes, kompleksitetit dhe kohës së punës së komisionit.

Kompensimi nga paragrafi 5 i këtij neni paguhet me vendim të ministrit.

Në punën e Komisionit për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore përmes tenderit publik elektronik, nëse është e nevojshme, Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të vendos që të përfshijë ekspertë të jashtëm pa të drejtë vote.

Procedura e shpalljes publike për sipërfaqe mbi 3 hektarë  
Neni 21-a

Ministri lajmeron shpallje publike për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore për sipërfaqe mbi 3 hektarë me anë të tenderit publik elektronik, pas pëlqimit paraprak të marrë nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Procedurën për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore për sipërfaqe mbi 3 hektarë e kryen Komisioni i krijuar në pajtim me nenin 21 paragrafi 2 të këtij ligji.

Mënyra e publikimit dhe përmbajtja e shpalljes për sipërfaqe deri në 3 hektarë  
Neni 22

Shpallja publike nga neni 21 paragrafi 1 i këtij ligji publikohet në së paku tri gazeta ditore që botohen në Republikën e Maqedonisë, njëra prej të cilave botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% e qytetarëve që flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase.

Njoftimi publik përmban këto të dhëna:

- sipërfaqja në hektarë që ipet me qira,

-максималната површина во хектари што може да ја добие еден понудувач по огласот во однос на понудените катастарски парцели,  
-катастарски податоци содржани во имотниот, односно поседовниот лист или податоци за тоа каде се објавени истите,  
-намена на земјоделското земјиште,  
-службености и други товари на земјиштето,  
-времетраење на закупот согласно со членот 18 од овој закон,  
-состојба во која се наоѓа земјиштето (под култура или не),  
-почетна цена по еден хектар согласно со членот 23 од овој закон и  
-рок за поднесување на понудите.  
Рокот за поднесување на понудите не може да биде пократок од 15 ниту подолг од 30 дена од денот на објавувањето на огласот.

Начин на објавување и содржина на огласот за површини над 3 хектари  
Член 22-а

Јавниот оглас од членот 21-а став 1 на овој закон се објавува во најмалку три дневни весници кои се издаваат во Република Македонија, од кои во еден од весниците што се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик и во „Службен весник на Република Македонија“.

Јавниот оглас се објавува на најмалку половина од една страница во дневен весник.

Рокот за пријавување на учество на јавниот оглас не може да биде пократок од 20 дена ниту подолг од 60 дена, од денот на објавувањето на јавниот оглас.

По однос на пресметувањето на роковите од став 3 на овој член во предвид се зема денот на објавување на јавниот оглас во „Службен весник на Република Македонија“.

Јавниот оглас од ставот 1 на овој член особено ги содржи следните податоци:

-површина во хектари што се дава под закуп;  
-катастарски податоци содржани во

- sipërfaqja maksimale në hektarë që mund të merret nga një ofruer pas shpalljes në lidhje me parcelat kadastrale të ofruara,

- të dhënat kadastrale që gjenden në pronë, respektivisht lista e pronësisë ose të dhënat se ku janë publikuar;

- qëllimi i tokës bujqësore,

-shërbimet dhe ngarkesat e tjera në tokë,

- kohëzgjatja e qirasë në përputhje me nenin 18 të këtij ligji;

- gjendja në të cilën ndodhet toka (nën kulture ose jo),

- çmimi fillestar për hektar në përputhje me nenin 23 të këtij ligji dhe

- Afati i fundit për dorëzimin e ofertave.

Afati për dorëzimin e ofertave nuk mund të jetë më i shkurtër se 15 dhe as më i gjatë se 30 ditë nga dita e publikimit të shpalljes.

Mënyra e publikimit dhe përmbajtja e shpalljes për sipërfaqe mbi 3 hektarë  
Neni 22-a

Shpallja publike nga neni 21-a paragrafi 1 i këtij ligji publikohet në së paku tri gazeta ditore të botuara në Republikën e Maqedonisë, njëra prej të cilave botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% e qytetarëve që flasin gjuhën zyrtare dryshe nga gjuha maqedonase dhe në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

Shpallja publike botohet së paku në gjysmën e një faqeje në një gazetë ditore.

Afati i regjistrimit për të marrë pjesë në shpalljen publike nuk mund të jetë më i shkurtër se 20 ditë dhe as më i gjatë se 60 ditë, nga dita e publikimit të shpalljes publike.

Në lidhje me llogaritjen e afateve nga paragrafi 3 i këtij neni, merret parasysh dita e shpalljes së shpalljes publike në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

Njoftimi publik nga paragrafi 1 i këtij neni në veçanti përmban këto të dhëna:

- sipërfaqja në hektarë që jepet me qira;

- të dhënat kadastrale që gjenden në listën

имотниот лист или податоци за тоа каде се објавени истите;

- намена на земјоделското земјиште;
- службености и други товари на земјиштето;
- времетраење на закупот согласно членот 18 на овој закон;
- состојба во која се наоѓа земјиштето (под култура или не);
- почетна цена по еден хектар согласно членот 23 од овој закон;
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање;
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање;
- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица;
- банкарска гаранција за учество на јавното наддавање која е во износ на понудената деветмесечна закупнина, и сметка на која се уплатува банкарската гаранција;
- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на банкарската гаранција за учество на јавното наддавање);
- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и
- други податоци кои би биле предвидени со јавниот оглас.

Потребна документација за учество на јавен оглас за површини над 3 хектари

#### Член 22-б

Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини над 3 хектари се должни да достават:

- а) за правни лица:
  - пријава (образец од подрачна единица на Министерството);
  - доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на

- pronësore ose të dhënat se ku janë publikuar;
- qëllimi i tokës bujqësore;
- Sherbimet dhe ngarkesat e tjera mbi tokën;
- kohëzgjatja e qirasë në pajtim me nenin 18 të këtij ligji;
- shteti në të cilin ndodhet toka (nën kulture ose jo);
- çmimi fillestar për hektar sipas nenit 23 të këtij ligji;
- afati i dorëzimit dhe mënyra e dorëzimit të aplikacioneve për pjesëmarrje në tenderin publik;
- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e tenderit publik;
- kushtet për pjesëmarrje në tender publik për personat fizikë dhe juridikë të huaj;
- garancinë bankare për pjesëmarrje në tenderin publik, e cila është në shumën e qirasë së ofruar nëntëmujore dhe llogarinë në të cilën paguhet garancia bankare;
- mënyra dhe procedura e zhvillimit të ankandit (mënyra e legjitimitetit të pjesëmarrësve në ankand publik, numri i kërkuar i pjesëmarrësve në përputhje me ligjin dhe përfundimi i ankandit publik, afati i pagesës së ofertës më të favorshme, afati i kthimit të garancisë bankare për pjesëmarrje në ankand publik);
- faqen e internetit ku do të zhvillohet ankandi publik dhe
- të dhëna të tjera që do të jepeshin nga shpallja publike.

Dokumentacioni i nevojshëm për pjesëmarrje në shpallje publike për sipërfaqe mbi 3 hektarë

#### Neni 22-b

Pjesëmarrësit e shpalljes publike për dhëniën me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore për sipërfaqe mbi 3 hektarë janë të detyruar të paraqesin:

- а) për personat juridikë:
  - aplikim (formular nga njësia rajonale e Ministrisë);
  - dëshmi (akt) i dhene nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë për regjistrimin e plotësuar në regjistrin tregtar ose nga organi tjetër kompetent për

правните лица;

-доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;

-бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно - економски резултати;

-изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;

-банкарска гаранција за учество на јавен оглас во висина на понудена деветмесечна закупнина и

-друга потребна документација утврдена во јавниот оглас.

б) за физички лица:

-пријава (образец од подрачна единица на Министерството);

-доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;

-фотокопија од лична карта;

-потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства, решение за регистриран вршител на земјоделска дејност или доказ од централен регистар за регистриран трговец поединец;

-програма за користење на земјиштето која содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти;

-изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар;

-изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги

регјистримин e personave juridikë;

-vërtetimin e detyrimeve të shlyera përса i përket detyrimeve tatimore dhe kontributeve bazuar në: tatimin mbi të ardhurat personale, tatimin mbi vlerën e shtuar, tatimin mbi fitimin, kontributet nga sigurimet shoqërore të detyrueshme;

- plan biznesi që përmban të dhëna bazë për pjesëmarrësin, qëllimin për të cilin do të përdor tokën, teknologjinë e aplikuar, numrin e punonjësve, aspektet e tregut, prodhimin e pritur - rezultatet ekonomike;

- një deklaratë (e vërtetuar nga noteri) nga themeluesit dhe personi përgjegjës në personin juridik se ata nuk kanë qenë themelues ose drejtues të personit juridik që ka shfrytëzuar tokë bujqësore në pronësi shtetërore me qira dhe se nuk kanë përmbushur detyrimet e atë kontratë;

- garanci bankare për pjesëmarrje në shpallje publike në shumën e qirasë së ofruar nëntëmujore dhe

- dokumentacionin tjetër të kërkuar të përcaktuar në shpalljen publike.

b) për personat fizikë:

- aplikim (formular nga njësia rajonale e Ministrisë);

-vërtetimin e detyrimeve të shlyera përса i përket detyrimeve tatimore dhe kontributeve bazuar në: tatimin mbi të ardhurat personale, tatimin mbi vlerën e shtuar, tatimin mbi fitimin, kontributet nga sigurimet shoqërore të detyrueshme;

- fotokopje e kartës së identitetit;

- vërtetim i regjistrimit në regjistrin e vetëm të njërive bujqësore, vendim për operator të regjistruar të veprimtarisë bujqësore ose vërtetim nga regjistri qendror për tregtar individual të regjistruar;

- një program për përdorimin e tokës që përmban të dhëna bazë për familjen, pajisjet tekniko-teknologjike, qëllimin për të cilin do të përdoret toka, aspektet e tregut;

- deklaratë për besueshmërinë e të dhënave të paraqitura me aplikacionin e vërtetuar nga noteri;

- deklaratë e vërtetuar nga noteri se nuk ka qenë themelues apo personi përgjegjës në personin juridik që ka shfrytëzuar tokë bujqësore në pronësi shtetërore me qira dhe se nuk ka përmbushur detyrimet e

исполнило обврските од тој договор;  
-банкарска гаранција за учество на јавен оглас во висина на понудена деветмесечна закупнина и  
-друга потребна документација утврдена во јавниот оглас.  
Некомплетни и ненавремено доставени пријави на јавниот оглас нема да се разгледуваат.

Во јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини над 3 хектари може да биде утврдена и друга документација и тоа:

-доказ од надлежен орган за висината на годишен обрт на капитал на правното лице кое ќе се пријави на Јавниот оглас или на оснивачот на правното лице/подружницата кое е регистрирано во Република Македонија, доколку основачот е странско правно лице;  
-доказ од надлежен орган за бројот на вработени лица во правното лице кое ќе се пријави на Јавниот оглас или на оснивачот на правното лице/подружницата кое е регистрирано во Република Македонија, доколку основачот е странско правно лице;  
-изјава за висината на инвестициите на земјоделското земјиште предмет на Јавниот оглас и  
-изјава за бројот на планирани вработувања.

#### Почетна цена Член 23

Почетната цена по хектар во постапка по јавен оглас за површини до 3 хектари се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето, и тоа:

-почетната цена изнесува 25 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од I до IV катастарска класа и 15 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од V до VIII катастарска класа, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата и

-доколку земјоделското земјиште се наоѓа во планински подрачја, почетната цена за земјиштето од I до IV катастарска класа изнесува 15 евра, а

асаж kontrate;

- garanci bankare për pjesëmarrje në shpallje publike në shumën e qirasë së ofruar nëntëmujore dhe

- dokumentacionin tjetër të kërkuar të përcaktuar në shpalljen publike.

Aplikacionet e parashtruara jo të plota dhe të parakohshme në shpallje publike nuk do të merren parasysh.

Në shpalljen publike për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore për sipërfaqe mbi 3 hektarë mund të përcaktohen dokumentacion tjetër dhe konkretisht:

- Dëshmi nga organi kompetent për shumën e qarkullimit vjetor të kapitalit të personit juridik që do të regjistrohet në shpalljen publike ose të themeluesit të personit juridik/filial që është i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, nëse themeluesi është person juridik i huaj;

- dëshmi nga organi kompetent për numrin e të punësuarve në personin juridik që do të regjistrohet në njoftimin publik ose të themeluesit të personit juridik/filial që është i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, nëse themeluesi është person juridik i huaj. ;

-deklarata e shumës së investimeve në tokën bujqësore objekt i Njoftimit Publik dhe

- deklarata e numrit të punësimeve të planifikuara.

#### Çmimi fillestar Neni 23

Çmimi fillestar për hektar në procedurë pas shpalljes publike për sipërfaqe deri në 3 hektarë përcaktohet në varësi të klasës kadastrale dhe vendndodhjes së tokës, përkatësisht:

- çmimi fillestar është 25 euro në vlerë kundërvlerë në denarë për tokën bujqësore nga klasa kadastrale I deri në IV dhe 15 euro në vlerë kundërvlerë në denarë për tokë bujqësore nga klasa V deri në klasën kadastrale VIII, sipas kursit të mesëm të Bankës Popullore të Republikës. të Maqedonisë në ditën e pagesës dhe

- nëse toka bujqësore gjendet në zona malore, çmimi fillestar për tokën nga klasa kadastrale I deri në IV është 15 euro, ndërsa për tokën nga klasa V deri në VIII

за земјиште од V до VIII класа изнесува 5 евра во денарска противвредност, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.

Почетната цена по хектар во постапка по јавен оглас за површини над 3 хектари се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето, и тоа:

-почетната цена за земјоделското земјиште од I и II катастарска класа изнесува 120 евра, за земјоделското земјиште од III и IV катастарска класа изнесува 90 евра, за земјоделското земјиште од V и VI катастарска класа изнесува 60 евра и за земјоделското земјиште од VII и VIII катастарска класа изнесува 30 евра, во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата и

-доколку земјоделското земјиште се наоѓа над 1.000 метри надморска височина почетната цена на закупнината за земјоделското земјиште од I и II катастарска класа изнесува 60 евра, за земјоделското земјиште од III и IV катастарска класа изнесува 45 евра, за земјоделското земјиште од V и VI катастарска класа изнесува 30 евра и за земјоделското земјиште од VII и VIII катастарска класа изнесува 15 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.

Доколку предмет на јавен оглас е блок со природни граници формиран од повеќе катастарски парцели со различна катастарска класа или географска целина составена од повеќе блокови со природни граници, се утврдува просечна почетна цена по хектар сразмерно на површината на катастарските парцели со различна катастарска класа кои го сочинуваат блокот со природни граници, односно географска целина составена од повеќе блокови со природни граници.

Право на учество на огласот за површини до 3 хектари и за површини над 3 хектари и на поднесување понуди во постапка со прибирање на понуди

është 5 euro në kundërvlerë në denarë, sipas kursit mesatar të këmbimit kombëtar. Banka e Republikës së Maqedonisë në ditën e pagesës.

Çmimi fillestar për hektar në procedurë pas shpalljes publike për sipërfaqe mbi 3 hektarë përcaktohet në varësi të klasës kadastrale dhe vendndodhjes së tokës, përkatësisht:

- çmimi fillestar për tokën bujqësore nga klasa kadastrale I dhe II është 120 euro, për tokën bujqësore nga klasa III dhe IV është 90 euro, për tokën bujqësore nga klasa kadastrale V dhe VI është 60 euro dhe për tokën bujqësore nga klasa kadastrale VII dhe VIII është 30 euro, në kundërvlerë në denarë me kursin e mesëm të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë në ditën e pagesës dhe

- nëse toka bujqësore ndodhet mbi 1000 metra mbi nivelin e detit, çmimi fillestar i qirasë për tokën bujqësore të klasës I dhe II kadastrale është 60 euro, për tokën bujqësore të klasës kadastrale III dhe IV është 45 euro, për tokën bujqësore të V dhe Klasa VI kadastrale është 30 euro dhe për tokën bujqësore nga klasa kadastrale VII dhe VIII është 15 euro në kundërvlerë në denarë sipas kursit të mesëm të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë. dhe në ditën e pagesës.

Nëse objekt i shpalljes publike është një bllok me kufij natyrorë i formuar nga disa parcela kadastrale me klasa të ndryshme kadastrale ose një ent gjeografik i përbërë nga disa blloqe me kufij natyrorë, çmimi mesatar fillestar për hektar përcaktohet në raport me sipërfaqen e parcelave kadastrale me klasa të ndryshme kadastrale që e përbëjnë bllokun me kufij natyrorë, pra një ent gjeografik i përbërë nga disa blloqe me kufij natyrorë.

E drejta për të marrë pjesë në shpallje për sipërfaqe deri në 3 hektarë dhe për sipërfaqe mbi 3 hektarë dhe për të paraqitur oferta në procedurë me mbledhjen e ofertave.

#### Член 24

Право на учество на јавниот оглас за површини до 3 хектари и за површини над 3 хектари и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.

Поврзаните лица од членот 4 од овој закон имаат право на учество на јавниот оглас и поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди да достават само една понуда за учество.

Физичките лица од ставот 1 на овој член доколку учествуваат во постапки за површини над три хектари треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи им е приоритетна дејност, односно да се запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства доколку учествуваат во постапки за површини до три хектари.

Странските правни лица од ставот 1 на овој член, имаат право да учествуваат на јавен оглас доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.

На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработка на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно-истражувачки дејности.

Право на учество на јавниот оглас и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди немаат лицата од ставот 1 на овој член кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост и даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување.

Право на учество на огласот немаат

#### Нени 24

Тë drejtë të marrin pjesë në shpalljen publike për sipërfaqe deri në 3 hektarë dhe për sipërfaqe mbi 3 hektarë dhe të paraqesin oferta në procedurë me mbledhjen e ofertave kanë personat fizikë dhe juridikë vendas dhe juridikë të huaj

Personat e lidhur nga neni 4 i këtij ligji kanë të drejtë të marrin pjesë në shpalljen publike dhe të paraqesin oferta në procedurën e mbledhjes së ofertave për të paraqitur vetëm një ofertë për pjesëmarrje.

Personat fizikë nga paragrafi 1 i këtij neni, nëse marrin pjesë në procedura për sipërfaqe mbi tre hektarë, duhet të jenë operatorë të regjistruar të veprimtarisë bujqësore dhe/ose të jenë tregtarë individualë për të cilët prodhimi bujqësor ose përpunimi i produkteve primare bujqësore është veprimtari prioritare, respektivisht të jene te regjistruar në regjistrin e vetëm të njëjstive bujqësore nëse marrin pjesë në procedura për sipërfaqe deri në tre hektarë.

Personat juridikë të huaj nga paragrafi 1 i këtij neni kanë të drejtë të marrin pjesë në shpallje publike nëse kanë të regjistruar filiale në Republikën e Maqedonisë.

Personat juridikë vendas dhe të huaj ose filialet e tyre kanë si veprimtari kryesore prodhimin bujqësor ose përpunimin e produkteve bujqësore parësore ose toka bujqësore është e nevojshme për kryerjen e veprimtarive kërkimore-shkencore.

Të drejtën për të marrë pjesë në shpalljen publike dhe për të dorëzuar oferta në procedurë me mbledhjen e ofertave nuk e kanë personat nga paragrafi 1 i këtij neni të cilët nuk i kanë shlyer detyrimet e tyre në bazë të qirasë sipas marrëveshjeve të lidhura më parë për dhënien me qira te tokës bujqësore në pronësi shtetërore dhe detyrimet tatimore dhe kontributet në bazë të: tatimit mbi të ardhurat personale, tatimit mbi vlerën e shtuar, tatimit mbi fitimin, kontributet nga sigurimet shoqërore të detyrueshme.

Në shpallje nuk kanë të drejtë të marrin



правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

Право за учество на јавен оглас за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари имаат лицата од ставот 1 на овој член кои немаат склучено важечки договор за закуп со министерството за вкупна површина над десет хектари.

Потребна документација за учество на јавен оглас за површини до 3 хектари

#### Член 25

Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини до 3 хектари се должни да достават:

а) за правни лица:

-понуда (образец од подрачна единица на Министерството),

-доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица,

-доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување,

-бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти и очекувани производно-економски резултати и износ на планирана инвестиција,

-изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност на членот 24 од овој закон,

-изјава заверена на нотар за веродостојноста на податоците дадени со пријавата за учество,

-друга потребна документација утврдена во јавниот оглас,

-понуда за износот на годишната закупнина и

pjesë personat juridikë për të cilët janë hapur procedurat e falimentimit, si dhe organizatat jofitimprurëse.

Të drejtën e pjesëmarrjes në shpallje publike për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore për sipërfaqe deri në 3 hektarë kanë personat nga paragrafi 1 i këtij neni, të cilët nuk kanë lidhur kontratë të vlefshme qiraje me ministrinë për sipërfaqe të përgjithshme prej më shumë se dhjetë hektarë.

Dokumentacioni i nevojshëm për pjesëmarrje në shpallje publike për sipërfaqe deri në 3 hektarë

#### Neni 25

Pjesëmarrësit e shpalljes publike për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore për sipërfaqe deri në 3 hektarë janë të detyruar të paraqesin:

a) për personat juridikë:

-oferta (formulari nga njësia rajonale e Ministrisë),

- dëshmi (akt) i lëshuar nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë për regjistrimin e plotësuar në regjistrin tregtar ose nga organi tjetër kompetent për regjistrimin e personave juridikë;

- vërtetimin e detyrimeve të shlyera në lidhje me detyrimet tatimore dhe kontributet bazuar në: tatimin mbi të ardhurat personale, tatimin mbi vlerën e shtuar, tatimin mbi fitimin, kontributet nga sigurimet e detyrueshme shoqërore,

- plan biznesi që përmban të dhëna bazë për pjesëmarrësin, qëllimin për të cilin do të përdorë tokën, teknologjinë e aplikuar, numrin e punonjësve, aspektet e tregut dhe rezultatet e pritura të prodhimt-ekonomik dhe sasinë e investimit të planifikuar;

- deklaratën e bërë me përgjegjësi të plotë materiale dhe penale se oferta është dorëzuar në mënyrë të pavarur pa marrëveshje me pjesëmarrësit e tjerë në shpalljen publike, e cila është në kundërshtim me nenin 24 të këtij ligji;

- një deklaratë e vërtetuar nga një noter për besueshmërinë e të dhënave të dhëna me aplikimin për pjesëmarrje,

- dokumentacionin tjetër të nevojshëm të përcaktuar në shpalljen publike,

-oferta për shumën e qirasë vjetore dhe

-изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор и б) за физички лица:

- понуда (образец од подрачна единица на Министерството),

-доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување,

-фотокопија од лична карта,

-потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства решение за регистриран вршител на земјоделска дејност или доказ од централен регистар за регистриран трговец поединец,

-програма за користење на земјиштето која содржи основни податоци за семејството, техничко - технолошката опременост, целта за која ќе го користи земјиштето и пазарните аспекти и износ на планирана инвестиција,

- изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар,

- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност на членот 24 од овој закон,

- друга потребна документација утврдена во јавниот оглас,

- понуда за износот на годишната закупнина и

- изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор.

Некомплетни и ненавремено доставени пријави на јавниот оглас нема да се разгледуваат.

Постапка со прибирање на понуди  
Член 25-а

- një deklaratë (e vërtetuar nga noteri) nga themeluesit dhe personi përgjegjës në personin juridik se ata nuk kanë qenë themelues ose drejtues të personit juridik që ka shfrytëzuar tokë bujqësore në pronësi shtetërore me qira dhe që nuk ka përmbushur detyrimet nga ajo kontratë dhe b) për personat fizikë:

- oferta (formular nga njësia rajonale e Ministrisë),

- vërtetimin e detyrimeve të shlyera në lidhje me detyrimet tatimore dhe kontributet bazuar në: tatimin mbi të ardhurat personale, tatimin mbi vlerën e shtuar, tatimin mbi fitimin, kontributet nga sigurimet e detyrueshme shoqërore,

- fotokopje e kartës së identitetit,

- vërtetim i regjistrimit në regjistrin e vetëm të njësive bujqësore, vendim për operator të regjistruar të veprimtarisë bujqësore ose vërtetim nga regjistri qendror për tregtar individual të regjistruar;

- një program për përdorimin e tokës që përmban të dhëna bazë për familjen, pajisjet teknike, qëllimin për të cilin do të përdoret toka dhe aspektet e tregut dhe shumën e investimit të planifikuar,

- një deklaratë mbi besueshmërinë e të dhënave të ofruara me aplikacionin e vërtetuar nga një noter publik,

- deklaratën e dhënë me përgjegjësi të plotë materiale dhe penale se oferta është dorëzuar në mënyrë të pavarur pa marrëveshje me pjesëmarrësit e tjerë në shpalljen publike, e cila është në kundërshtim me nenin 24 të këtij ligji;

- dokumentacionin tjetër të nevojshëm të përcaktuar në shpalljen publike,

- oferta për shumën e qirasë vjetore dhe

- Deklaratë e vërtetuar nga noteri se nuk ka qenë themelues apo personi përgjegjës në personin juridik që ka përdorur tokë bujqësore në pronësi shtetërore me qira dhe se nuk ka përmbushur detyrimet e asaj kontrate.

Aplikacionet e parashtruara jo të plota dhe të parakohshme në shpallje publike nuk do të merren parasysh.

Procedura e mbledhjes së ofertave  
Neni 25-a

Постапка за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп со прибирање на понуди се спроведува кога понудувачите самостојно со геодетски елаборат изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост за кое поднесуваат понуда за добивање во закуп во рамки на катастарската општина во која се објавува земјиштето.

Предмет на постапката од ставот 1 на овој член може да биде земјоделско земјиште во државна сопственост над кое нема подигнато насад или над кое има насад кој не е подигнат од страна на поранешен корисник на земјоделското земјиште во државна сопственост кој користењето го имал врз основа на склучен договор, акт на орган на државната управа или единица на локалната самоуправа или судска одлука врз кое нема востановено право на закуп, право на плодоуживање, за кое не се води постапка за денационализација или постојат други пречки за доделување на земјиштето во закуп.

Постапката за давање на земјоделското земјиште во државна сопственост во закуп со прибирање на понуди ја спроведува Комисија формирана согласно со членот 21 од овој закон.

#### Објавување на повик Член 25-б

Постапката со прибирање на понуди се спроведува со објавување на јавен повик за доставување на понуди.

Министерот донесува одлука за објавување на јавен повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Повикот од ставот 1 на овој член се објавува на начин утврден во членот 22 став 1 од овој закон.

Повикот за земјоделско земјиште над 3

Procedura për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore me mbledhjen e ofertave kryhet kur ofertuesit përcaktojnë në mënyrë të pavarur të dhënat kadastrale me matje të sakta dhe kufijtë e tokës bujqësore me një raport gjeodezik të përgatitur nga një tregtar individual, një gjeodez i autorizuar ose një shoqëri tregtare për punët gjeodezike. pronë shtetërore për të cilën paraqesin ofertë për marrjen e qirasë në kuadër të komunës kadastrale në të cilën është publikuar toka.

Objekt i procedurës nga paragrafi 1 i këtij neni mund të jetë toka bujqësore në pronësi shtetërore në të cilën nuk është ngritur plantacion ose në të cilën ekziston plantacion që nuk është ngritur nga ish-shfrytëzuesi i tokës bujqësore në pronësi shtetërore i cili ka pasur përdorimi në bazë të kontratës së lidhur, aktit të organit të administratës shtetërore ose njësisë së vetëqeverisjes vendore ose vendim gjykate në bazë të të cilit nuk është vërtetuar e drejta e qirasë, e drejta e uzufuktit, për të cilën nuk zhvillohet procedurë shkombëtarizimi ose ka pengesa të tjera. për dhënien me qira të tokës.

Procedura për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore me mbledhjen e ofertave kryhet nga një komision i krijuar në përputhje me nenin 21 të këtij ligji.

#### Shpallja e thirjes Neni 25-b

Procedura për mbledhjen e ofertave realizohet me shpalljen e thirrjes publike për dorëzimin e ofertave.

Ministri merr vendim për publikimin e thirrjes publike për paraqitjen e ofertave për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore.

Thirrja nga paragrafi 1 i këtij neni publikohet në mënyrën e përcaktuar në nenin 22 paragrafi 1 të këtij ligji.

Thirrja për tokë bujqësore mbi 3 hektarë

хектари особено содржи:

- покана за доставување на понуда за земање на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп,
- катастарска општина каде што се наоѓа земјиштето за кое може да се поднесе понуда,
- максималната површина во хектари што може да ја добие еден понудувач,
- најнизок износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат,
- банкарска гаранција за учество во постапка,
- банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот,
- намена на земјоделското земјиште,
- времетраење на закупот согласно со членот 18 од овој закон,
- потребната документација и
- рок за поднесување на понудите.

Повикот за прибирање на понуди за земјоделско земјиште до 3 хектари ги содржи елементите од ставот 4 алинеи 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 на овој член.

Во постапката со прибирање на понуди, понудувачите покрај документацијата од членот 25 на овој закон, доставуваат и геодетски елаборат изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост за кое поднесуваат понуда за добивање во закуп.

Најнискиот износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи е просечната годишна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп постигната во последните три години.

Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на критериумите од членот 27 на овој закон.

Исполнувањето на условите од членот 25-а став 2 на овој закон, Комисијата ги утврдува по службена должност.

Доколку не се исполнети условите од членот 25-а став 2 на овој закон, Комисијата ќе ја отфрли таквата понуда

нë veçanti përmban:

- një ftesë për të paraqitur një ofertë për marrjen me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit,
- komuna kadastrale ku ndodhet toka për të cilën mund të paraqitet oferta,
- sipërfaqja maksimale në hektarë që mund të merr një ofertues,
- shumën më të ulët të qirasë vjetore për hektar që mund të ofrojnë,
- garanci bankare për pjesëmarrje në procedurë,
- garanci bankare për cilësinë dhe zbatimin në kohë të kontratës,
- qëllimi i tokës bujqësore,
- kohëzgjatja e qirasë në përputhje me nenin 18 të këtij ligji;
- dokumentacionin e nevojshëm dhe
- Afati i fundit për dorëzimin e ofertave.

Thirrja për ofertë për tokë bujqësore deri në 3 hektarë përmban elementet e paragrafit 4, pikat 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 dhe 10 të këtij neni.

Në procedurën me mbledhjen e ofertave, ofertuesit, përveç dokumentacionit nga neni 25 i këtij ligji, paraqesin edhe një raport gjeodezik të përgatitur nga tregtari individual, gjeodez i autorizuar ose shoqëri tregtare për punët gjeodezike, me të cilën përcaktojnë të dhënat kadastrale me matje të sakta dhe kufijtë e tokës bujqësore në pronë shtetërore për të cilën paraqesin ofertë për dhënie me qira.

Shuma më e ulët e qirasë vjetore për hektar që mund të ofrojnë ofertuesit e interesuar është qiraja mesatare vjetore në rajon për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore e arritur në tre vitet e fundit.

Komisioni zgjedh ofertuesin më të favorshëm në bazë të kriterëve të nenit 27 të këtij ligji.

Plotësimin e kushteve nga neni 25a paragrafi 2 i këtij ligji e përcakton Komisioni sipas detyrës zyrtare.

Nëse nuk plotësohen kushtet nga neni 25a paragrafi 2 i këtij ligji, Komisioni do ta refuzojë një ofertë të tillë si të

како недопуштена.

Валидност на постапката и нејзино  
повторување  
Член 26

Постапката за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп за површини до 3 хектари може да се спроведе иако во неа зел учество и само еден понудувач.

Во случај на неправилности во постапката за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, утврдени од страна на Комисијата од членот 21 на овој закон, министерот на предлог на Комисијата, го поништува целиот или дел од јавниот оглас или повикот за прибирање на понуди.

Предлогот од ставот 2 на овој член, кој задолжително ги содржи причините за поништување на јавниот оглас или повикот за прибирање на понуди Комисијата може да го даде најдоцна до истекувањето на рокот од членот 28 став 1 на овој закон.

Критериуми  
Член 27

Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на највисока понудена годишна закупнина освен за површини на земјоделско земјиште до 3 ха каде изборот на најповолен понудувач се врши и според местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на огласеното земјиште и правниот статус на понудувачот.

Големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост која може да се даде под закуп на еден учесник во спроведени постапки по пат на јавен оглас ќе зависи од материјално-техничката опременост, односно расположливиот број на грла добиток на подносителот по еден хектар во моментот на поднесување на пријавата и бројот на вработени, како и од големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост кое го има во закуп понудувачот во моментот на поднесување на понудата во однос на материјално-техничката

папрануешме.

Vlefshmëria e procedurës dhe përsëritja e  
saj  
Neni 26

Procedura e dhënies me qira të tokës bujqësore shtetërore për sipërfaqe deri në 3 hektarë mund të zbatohet edhe pse në të ka marrë pjesë vetëm një ofertues.

Në rast të parregullsive në procedurën e dhënies me qira të tokës bujqësore shtetërore, të përcaktuara nga Komisioni nga neni 21 i këtij ligji, ministri, me propozimin e Komisionit, anulon të gjithë ose një pjesë të shpalljes publike ose thirrjes për ofertë. .

Propozimin nga paragrafi 2 i këtij neni, i cili duhet të përmbajë arsyet për anulimin e shpalljes publike apo thirrjes për oferta, Komisioni mund ta parashtrojë jo më vonë se skadimi i afatit nga neni 28 paragrafi 1 i këtij ligji.

Kriteret  
Neni 27

Komisioni zgjedh ofertuesin më të favorshëm në bazë të qirasë vjetore më të lartë të ofruar, me përjashtim të sipërfaqeve të tokës bujqësore deri në 3 ha, ku përzgjedhja e ofertuesit më të favorshëm bëhet edhe sipas vendbanimit, përkatësisht selisë së ofertuesi në lidhje me tokën e shpallur dhe statusin juridik të ofertuesit.

Madhësia e sipërfaqes së tokës bujqësore në pronësi shtetërore që mund t'i jepet me qira një pjesëmarrësi në procedurat e kryera me shpallje publike do të varet nga pajisja materiale dhe teknike, d.m.th. numri i krerëve të bagëtive në dispozicion të aplikuesit për hektar në momentin e paraqitjes së aplikimit dhe numrin e punonjësve, si dhe madhësinë e sipërfaqes së tokës bujqësore shtetërore të dhënë me qira nga ofertuesi në momentin e paraqitjes së ofertës në raport me totalin material dhe teknik. pajisjet, respektivisht numrin e përgjithshëm të bagëtive në dispozicion.

опременост, односно вкупниот расположлив број на грла добиток.

Критериумите од ставовите 1 и 2 на овој член поблиску ги пропишува министерот.

#### Електронско јавно наддавање Член 27-а

Изборот на најповелен понудувач во постапката по јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост над 3 хектари, се врши врз основа на највисоко понудена годишна запупнина по хектар постигната по пат на електронско јавно наддавање.

Постапката за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп за површини над 3 хектари може да се спроведе иако во неа земал учество и само еден понудувач и наддаде над почетната цена.

Минималните технички стандарди и услови во поглед на опремата (хардверот) како и функционалноста на софтверот за електронско јавно наддавање како и начинот на користење ги пропишува Владата на Република Македонија по предлог на Министерството.

Министерството управува и оперира со електронскиот систем за јавно наддавање.

Почетниот износ на електронското јавно наддавање од ставот 1 на овој член е во висина на почетната цена согласно член 23 од овој закон.

Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање води записник од отварање на понудите, изготвува извештај за комплетност и соодветност на понудите, ја организира и спроведува постапката за електронско јавно наддавање, води записник за одржаните јавни наддавања.

Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање во рок од три дена по истекот на рокот за поднесувањето на пријавите, по електронски пат ги

Критерет nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni më hollësisht i përcakton ministri.

#### Ankandi publik elektronik Neni 27-a

Përzgjedhja e ofertuesit më të favorshëm në procedurën pas shpalljes publike për dhënien e tokës bujqësore në pronësi shtetërore mbi 3 hektarë bëhet mbi bazën e qirasë vjetore më të lartë të ofruar për hektar, e arritur me tender publik elektronik.

Procedura e dhënies me qira të tokës bujqësore shtetërore për sipërfaqe mbi 3 hektarë mund të zbatohet edhe pse në të ka marrë pjesë vetëm një ofertues dhe ka ofertuar mbi çmimin fillestar.

Standardet dhe kushtet minimale teknike për pajisjen (hardware) si dhe funksionalitetin e softuerit për tender publik elektronik si dhe mënyrën e përdorimit i përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Ministrisë.

Ministria menaxhon dhe operon sistemin elektronik të tenderit publik.

Shuma fillestare e tenderit publik elektronik nga paragrafi 1 i këtij neni është e barabartë me çmimin fillestar sipas nenit 23 të këtij ligji.

Komisioni i dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore nëpërmjet tenderit publik elektronik mban evidencë për hapjen e ofertave, përgatit raport për plotësinë dhe përshtatshmërinë e ofertave, organizon dhe zbaton procedurën e tenderit publik elektronik, mban evidencë për ofertat publike të mbajtura.

Komisioni për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore me ankand publik elektronik, brenda tre ditëve pas përfundimit të afatit për paraqitjen e kërkesave, njofton elektronikisht aplikantët për shpalljen publike për plotësinë dhe

известува подносителите на пријавите на јавниот оглас за комплетноста и соодветноста на пријавата согласно условите од јавниот оглас, при што на понудувачите кои доставиле комплетна и соодветна пријава им доделува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на понудувачите кои доставиле некомплетна или несоодветна пријава им доставува известување дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

Понудувачите кои доставиле комплетна и соодветна пријава, на денот на јавното наддавање, се регистрираат на интернет страницата наведена во огласот со корисничкото име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право да учествуваат на јавното наддавање.

Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена по хектар на земјоделското земјиште предмет на закуп, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во јавното наддавање.

За успешно спроведена постапка за јавно наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање не пониска од 5% од утврдената почетна цена на годишната закупнина над почетната цена по хектар.

Јавното наддавање не може да трае пократко од 15 минути. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда не пониска од 5% од последната доставена понуда.

Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна

пërshtatshmërinë e aplikimit sipas kushteve nga shpallja publike me ç'rast ofertuesve që kanë dorëzuar aplikacionin e plotë dhe të përshtatshëm u caktohet emri i përdoruesit dhe kodi për pjesëmarrje në ankand publik, dhe ofertuesit që kanë dorëzuar aplikacion të pakompletuar ose joadekuat njoftohen se nuk do të marrin pjesë në ankand publik.

Ofertuesit që kanë dorëzuar një aplikim të plotë dhe të përshtatshëm, në ditën e ankandit publik, regjistrohen në faqen e internetit të shënuar në njoftim me emrin e përdoruesit dhe kodin për pjesëmarrje në ankand publik, pas së cilës kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand publik .

Ankandi publik elektronik fillon me shpalljen e çmimit fillestar për hektar të tokës bujqësore që jepet me qira, dhe kryhet me ofertë nga pjesëmarrësit në ankand publik.

Për një procedurë tenderimi publik të zbatuar me sukses, është e nevojshme që të ketë të paktën një ofertë progresive jo më e ulët se 5% e çmimit fillestar të përcaktuar të qirasë vjetore mbi çmimin fillestar për hektar.

Ankandi publik nuk mund të zgjasë më pak se 15 minuta. Ankandi publik konsiderohet i përfunduar në momentin e skadimit të kohës së përcaktuar në shpallje, dhe nëse pjesëmarrësit kanë bërë ofertë brenda dy minutave të fundit të kohës së caktuar për kohëzgjatjen e tenderit publik, afati i fundit për plotësimin e Ankandit publik vazhdon edhe për dy minuta të tjera dhe do të përfundojë kur të mos ketë ofertë të re për një periudhë prej dy minutash.

Ankandi publik vazhdon pafundësisht për sa kohë që ka një ofertë të re jo më të ulët se 5% e ofertës së fundit të dorëzuar në një interval kohor prej dy minutash.

Komisioni i dhënies me qira të tokës bujqësore shtetërore nëpërmjet ankandit

сопственост по пат на електронско јавно наддавање по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Избран најповолен понудувач е лице учесник на електронското јавно наддавање односно од приемот на известувањето за избран најповолен понудувач кој понудил последна цена и која е највисока постигната закупнина по хектар понудена на јавното електронско наддавање.

За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена по завршувањето на јавното наддавање до Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање која одлучува по однос на приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

Против решението од ставот 13 на овој член, учесникот на наддавањето во рок од 15 дена од приемот на решението има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен.

Постапката за јавно наддавање завршува по истекот на рокот за поднесување на приговор доколку не е поднесен ниту еден приговор односно до донесување на решение по приговорот доколку не е поднесена жалба против решението, а ако е поднесена жалба против решението од ставот 13 на овој член, по правосилноста на решението.

#### Одлука за избор Член 28

Доколку изборот на најповолен понудувач се врши без спроведување на постапка за електронско јавно наддавање на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари, Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост води записник за отворање на понудите, изготвува извештај за евалуација на понудите и е должна во

публик електроник, пас пërfundimit të ankandit publik, përgatit procesverbalin e ankandit publik të zhvilluar dhe ia dorëzon atë në mënyrë elektronike të gjithë pjesëmarrësve në ankand publik.

Ofertuesi më i favorshëm i përzgjedhur është personi pjesëmarrës në ankandin publik elektronik, pra nga marrja e njoftimit të ofertuesit më të favorshëm që ka ofruar çmimin e fundit dhe që është qiraja më e lartë e arritur për hektar e ofruar në ankandin publik elektronik. .

Për rrjedhën e tenderit publik, pjesëmarrësit kanë të drejtë të kundërshtojnë Komisionin për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore me mjete elektronike brenda tre ditëve pas përfundimit të ankandit publik e cila vendos për kundërshtimin me vendim brenda pesë ditëve nga marrja e kundërshtimit.

Kundër vendimit nga paragrafi 13 i këtij neni, pjesëmarrësi ofertues në afat prej 15 ditësh nga marrja e vendimit ka të drejtë ankese pranë Komisionit Shtetëror për vendimmarrje në procedurën administrative dhe procedurën e punësimit të shkallës së dytë.

Procedura për ankand publik përfundon pas skadimit të afatit për paraqitjen e kundërshtimit nëse nuk është paraqitur kundërshtim, gjegjësisht derisa të merret vendimi pas kundërshtimit, nëse kundër vendimit nuk është bërë ankese dhe nëse ankesa është parashtruar kundër vendimit nga paragrafi 13 i këtij neni, pas plotfuqishmërisë së vendimit.

#### Vendimi për zgjedhje Neni 28

Nëse zgjedhja e ofertuesit më të favorshëm kryhet pa kryer procedurë për ankand publik elektronik të tokës bujqësore në pronësi shtetërore deri në 3 hektarë, Komisioni i dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore mban evidencë për hapjen e ofertave, përgatit një raport për vlerësimin e ofertave dhe është i detyruar që brenda 45 ditëve pas përfundimit të shpalljes publike ose



рок од 45 дена по завршувањето на јавниот оглас или јавниот повик да донесе одлука за избор на најповолен понудувач.

Формата и содржината на образецот на записникот и извештајот од ставот 1 на овој член, ги пропишува министерот.

По донесувањето на одлуката од ставот 1 на овој член, во рок од 15 дена, Комисијата по писмен пат ги известува учесниците за извршениот избор.

#### Склучување на договор за закуп Член 30

Со избраниот понудувач министерот склучува договор за закуп во писмена форма.

Договорот за закуп од ставот 1 на овој член со избраниот понудувач се склучува во рок од 30 дена од денот на приемот на известувањето за избор на најдобар понудувач.

Избраниот понудувач во постапка по јавен оглас за површини до 3 хектари во рокот од ставот 2 на овој член, е должен пред склучување на договорот да достави изјава заверена на нотар дека не е поврзано лице во смисла на членот 24 од овој закон со другите учесници на јавниот оглас.

Доколку во рокот од ставот 2 на овој член избраниот понудувач не го склучи договорот за закуп или не достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на работите, Министерството го склучува договорот со следниот рангиран понудувач согласно со неговата понуда. Следниот рангиран понудувач за склучување на договор се утврдува врз основа на записникот за спроведеното јавно наддавање, односно извештајот за евалуација на понудите доколку изборот на најповолен понудувач се врши без спроведување на постапка за електронско јавно наддавање изготвени од страна на надлежните комисии за давање под закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп.

Избраниот понудувач кој нема да го склучи договорот за закуп во рокот од ставот 2 на овој член или нема да достави банкарска гаранција за

thirrjes publike të marrë vendim për përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm.

Formën dhe përmbajtjen e formularit të procesverbalit dhe të raportit nga paragrafi 1 i këtij neni e përcakton ministri.

Pas marrjes së vendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, Komisioni në afat prej 15 ditësh i njofton me shkrim pjesëmarrësit për zgjedhjen.

#### Lidhja e një marrëveshje qiraje Neni 30

Me ofertuesin e përzgjedhur ministri lidh kontratë qiraje me shkrim.

Marrëveshja e qirasë nga paragrafi 1 i këtij neni lidhet me ofertuesin e përzgjedhur në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të njoftimit për përzgjedhjen e ofertuesit më të mirë.

Ofertuesi i përzgjedhur në procedurën pas shpalljes publike për sipërfaqe deri në 3 hektarë brenda afatit nga paragrafi 2 i këtij neni, është i detyruar të paraqesë deklaratë të noterizuar para lidhjes së kontratës se nuk është person i lidhur në kuptim të nenit 24 të këtij ligji me pjesëmarrësit e tjerë të shpalljes publike.

Nëse brenda afatit të paragrafit 2 të këtij neni, ofertuesi i përzgjedhur nuk e lidh kontratën e qirasë ose nuk dorëzon garanci bankare për cilësinë dhe kryerjen në kohë të punimeve, Ministria lidh kontratën me ofertuesin e renditur pasardhës në përputhje me ofertën e tij. Ofertuesi i radhës i renditur për lidhjen e kontratës përcaktohet në bazë të procesverbalit të tenderit publik të zhvilluar, përkatësisht raportit të vlerësimit të ofertave nëse zgjedhja e ofertuesit më të favorshëm është bërë pa kryer procedurën e ankandit publik elektronik të përgatitur nga komisionet kompetente për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore me qira.

Ofertuesi i përzgjedhur i cili nuk e lidhë kontratën e qirasë brenda afatit nga paragrafi 2 i këtij neni ose nuk dorëzon garanci bankare për kryerjen cilësore dhe

квалитетно и навремено извршување на работите, односно депозит е должен во рок од 15 дена од истекот на рокот за склучување на договорот за закуп односно рокот за доставување на банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на работите, односно депозит на име надоместок на штета да плати износ во висина на понудената годишна закупнина независно од наплатата на банкарската гаранција за учество во постапката.

Договорот за закуп влегува во сила со денот на воведувањето во владение на закупаецот врз земјоделското земјиште предмет на договорот од страна на закуподавачот и тоа само за површините за кои е воведен во фактичка власт. Земјоделското земјиште предмет на договор за закуп кое нема да биде ставено во владение на закупаецот во рок од една година од денот на склучувањето на договорот, може да биде предмет на нови постапки предвидени согласно со овој закон за давање на земјоделското земјиште во државна сопственост во закуп или плодуюживање.

Договорот за закуп кој не е склучен во писмена форма не произведува правно дејство.

На договорот од ставот 1 на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи доколку поинаку не е уредено со овој закон.

Банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот и депозит

#### Член 30-а

Избраниот понудувач на јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп или на јавен повик за прибирање на понуди за површина над 3 ха, по склучување на договорот во рок од 15 дена е должен да достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот или депозит на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија во висина на 5% од планираните инвестиции во понудата на избраниот понудувач, но не помалку од

нë kohë të punëve, përkatësisht depozitimi duhet të depozitohet brenda 15 ditëve nga skadimi i afatit për lidhjen e marrëveshjes së qirasë, pra afati për dorëzimin e garancisë bankare për kryerjen cilësore dhe në kohë të punëve, respektivisht depozitë në emër të kompensimit të dëmit për të paguar një shumë në shumën e qirasë vjetore të ofruar pavarësisht nga arkëtimi i garancisë bankare për pjesëmarrje në procedurë.

Marrëveshja e qirasë hyn në fuqi në ditën e hyrjes në posedim të qiramarrësit mbi tokën bujqësore objekt marrëveshjeje nga qiradhënësi dhe vetëm për sipërfaqet për të cilat është futur në autoritet de facto. Toka bujqësore, objekt i marrëveshjes së qirasë, e cila nuk do të vihet në posedim të qiramarrësit brenda një viti nga data e lidhjes së marrëveshjes, mund t'i nënshtrohet procedurave të reja të parashikuara në përputhje me këtë ligj për dhënien me qira të tokës bujqësore në shtet. pronësia ose uzufukti.

Marrëveshja e qirasë që nuk është lidhur me shkrim nuk prodhon efekt juridik.

Dispozitat e Ligjit për marrëdhëniet e detyrimeve do të zbatohen në përputhje me marrëveshjen nga paragrafi 1 i këtij neni, përveç nëse me këtë ligj është rregulluar ndryshe.

Garanci bankare për ekzekutimin cilësor dhe në kohë të kontratës dhe depozitimit.

#### Neni 30-a

Tenderuesi i përzgjedhur i shpalljes publike për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore ose i thirrjes publike për mbledhjen e ofertave për një sipërfaqe mbi 3 ha, pas lidhjes së kontratës, brenda 15 ditëve, është i detyruar të paraqesë garanci bankare për cilësinë dhe ekzekutimin me kohë të kontratës ose deponimi në llogarinë e Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut në vlerë prej 5% të investimeve të planifikuara në ofertën e ofertuesit të përzgjedhur, por jo më pak se shumata e qirasë nëntë

висината на деветмесечна закупнина.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот мора да биде безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот повик и изнесува 5% од планираните инвестиции во понудата на избраниот понудувач, но не помалку од висината на деветмесечна закупнина.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да е со важност за целиот период на траење на договорот, а ќе се обновува на секои три години.

Банкарската гаранција се доставува најкасно 30 дена пред истекот на рокот за обновување од ставот 3 на овој член.

Во случај кога со записник за извршен инспекциски надзор се утврди дека закупецот ги реализирал планираните инвестиции согласно договорот за закуп, а банкарската гаранција или депозитот се повисоки од износот на годишната закупнина, банкарската гаранција се заменува со банкарска гаранција во висина на деветмесечна закупнина или депонираните средства му се враќаат на закупецот до висина на деветмесечна закупнина.

Доколку банкарската гаранција не биде обновена во предвидениот рок преставува основ за раскинување на договорот.

Депозитот од ставот 1 на овој член му се враќа на закупецот во рок од 30 дена по истекот на договорот за закуп под услов во целост да ги исполнил обврските од договорот. Депозитот по барање на закупецот може да биде искористен и за плаќање на закупнина во последната година од важноста на договорот за закуп под услов да ги исполнил сите останати обврски од договорот за закуп.

Депозитот од ставот 1 на овој член се задржува како приход на Буџетот на Република Северна Македонија во случај на раскинување на договорот за закуп поради неисполнување на обврските од договорот од страна на закупецот.

мујоре.

Garancia bankare për ekzekutimin cilësor dhe në kohë të kontratës duhet të jetë e pakushtëzuar, e parevokueshme dhe e ngarkueshme në thirrjen e parë dhe të arrijë në 5% të investimeve të planifikuara në ofertën e ofertuesit të përzgjedhur, por jo më pak se shumata e qirasë nëntëmuјore.

Garancia bankare për ekzekutim cilësor dhe në kohë të kontratës duhet të jetë e vlefshme për të gjithë kohëzgjatjen e kontratës dhe do të rinovohet çdo tre vjet.

Garancia bankare dorëzohet jo më vonë se 30 ditë para skadimit të afatit për rinovim nga paragrafi 3 i këtij neni.

Në rast se nga raporti i inspektimit përcaktohet se qiramarrësi ka kryer investimet e planifikuara në përputhje me marrëveshjen e qirasë dhe garancia bankare ose depozita është më e lartë se shumata e qirasë vjetore, garancia bankare zëvendësohet nga një garanci bankare në shumën nëntëmuјore të qirasë ose fondet e depozituara i kthehen qiramarrësit deri në shumën e qirasë nëntë muјore.

Nëse garancia bankare nuk rinovohet brenda afatit të caktuar, ajo përbën bazën për zgjidhjen e kontratës.

Depozita nga paragrafi 1 i këtij neni i kthehet qiramarrësit brenda 30 ditëve pas skadimit të kontratës së qirasë, me kusht që ai të ketë përmbushur plotësisht detyrimet nga marrëveshja. Depozita me kërkesë të qiramarrësit mund të përdoret edhe për pagesën e qirasë në vitin e fundit të vlefshmërisë së kontratës së qirasë, me kusht që ai të ketë përmbushur të gjitha detyrimet e tjera të kontratës së qirasë.

Depozita nga paragrafi 1 i këtij neni mbahet si e ardhur në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut në rast të ndërprerjes së kontratës së qirasë për shkak të mospërmbushjes së obligimeve nga marrëveshja nga qiramarrësi.

Воведување во владение и

Marrja në posedim dhe shënimi i kontratës

прибележување на договорот

#### Член 32

На земјоделското земјиште, предмет на договорот за закуп, закупецот се воведува во владение со записник, од страна на тричлена Комисија формирана од министерот, со учество на геодетско стручно лице регистрирано како трговец поединец, овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи, кое врз основа на геодетски елаборат ќе изврши обележување на истото.

Постапката и рокот за воведување во владение како и формата и содржината на образецот на записникот од ставот 1 на овој член, ги пропишува министерот.

Трошоците за воведување во владение, освен трошоците за работата на Комисијата од ставот 1 на овој член, се на товар на закупецот.

Министерството е должно примерок од договорот за закуп и записникот за воведување во владение заедно со пријавата за запишување по електронски пат да ги доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради прибележување на договорот за закуп во катастарот на недвижности.

Договорот од членот 30 од овој закон може да се измени со анекс на договор особено во случај на промена на доделените површини поради денационализација, трајна пренамена на доделеното земјоделско земјиште во градежно или поради промени на податоците за површината на катастарската парцела настанати поради дигитализација на катастарските планови.

Анексот на договорот од ставот 5 на овој член е основ за запишување на промената на податоците во јавната книга кои се однесуваат на површините дадени во закуп.

Престанување на договорот за закуп

#### Член 35

Договорот за закуп престанува да важи во следниве случаи:

-со истекот на времето за кој е склучен,

-спогодбено меѓу договорните страни,

#### Нени 32

Për tokën bujqësore, objekt i marrëveshjes së qirasë, qiramarrësi vihet në pronësi me procesverbal, nga një komision tre anëtarësh i krijuar nga ministri, me pjesëmarrjen e një profesionisti gjeodezist të regjistruar si tregtar individual, gjeodez i autorizuar ose shoqeri tregtare për punë gjeodezike, e cila në bazë të raportit gjeodezik do të shënojë të njëjtën.

Procedurën dhe afatin për futjen në posedim, si dhe formën dhe përmbajtjen e formularit të procesverbalit nga paragrafi 1 i këtij neni, i përcakton ministri.

Shpenzimet e futjes në posedim, përveç shpenzimeve të punës së Komisionit nga paragrafi 1 i këtij neni, i bartë qiramarrësi.

Ministria është e obliguar që një kopje të kontratës së qirasë dhe procesverbalin e futjes në posedim së bashku me kërkesën për regjistrim t'ia dorëzojë në mënyrë elektronike Agjencisë së Kadastrës së Patundshmërive me qëllim të shënimit të kontratës së qirasë në kadastrën e patundshmërive.

Marrëveshja nga neni 30 i këtij ligji mund të ndryshohet me aneks të marrëveshjes, veçanërisht në rastin e ndryshimit të sipërfaqeve të ndara për shkak të denacionalizimit, shndërrimit të përhershëm të tokës bujqësore të ndarë në tokë ndërtimore ose për shkak të ndryshimit të të dhënave për sipërfaqen e ngastrës kadastrale që rezulton nga dixhitalizimi i planeve kadastrale.

Shtojca e marrëveshjes nga paragrafi 5 i këtij neni është bazë për regjistrimin e ndryshimit të të dhënave në librin publik që i referohen sipërfaqeve të dhëna me qira.

Zgjidhja e kontratës së qirasë

#### Нени 35

Marrëveshja e qirasë pushon së vlefshmi në rastet e mëposhtme:

- me kalimin e kohës për të cilën është lidhur,

- është rënë dakord ndërmjet palëve kontraktuese,

-земјоделското земјиште престане да биде земјоделско заради трајна пренамена,

-со правосилно решение за денационализација (враќање и давање на надомест од ист вид),

-со отворање на стечајна постапка,

-со отворање на ликвидациона постапка,

-при статусна промена на закупецот (присоединување, спојување или поделба),

-со бришење на правното лице од трговскиот регистар или друг регистар на упис,

-со смрт на закупецот

-закупецот ги отуѓил долгогодишните насади или објектите поставени на земјоделското земјиште дадено под закуп или ја изгубил сопственоста врз истите по кој било друг правен основ и

-со бришење на индивидуалниот земјоделец од Регистарот за вршители на земјоделска дејност.

Во случај на престанување на важење на договорот за закуп од случаите од ставот 1 алинеи 1 и 2 на овој член, како и во случај на раскинување на договорот од случаите од членот 37 на овој закон, закупецот е должен земјоделското земјиште да го предаде во владение во состојба во која што го примил.

Во случај на престанување на договорот за закуп од случаите од ставот 1 алинеи 6 и 7 на овој закон, надлежниот орган за водење на стечајната, односно ликвидациона постапка, се должни во рок од 15 дена од денот на нивното назначување писмено да го известат Министерството за отворањето на постапката.

Во случај на престанување на договорот за закуп од случаите од ставот 1 алинеи 3 и 4 на овој закон, а доколку на земјоделското земјиште постојат долгогодишни насади или објектите изградени согласно со овој закон, имотно правните односи меѓу сопственикот на насадите или објекти изградени согласно со овој закон и надлежниот државен орган за располагање со градежното земјиште во

- toka bujqësore pushon së qeni bujqësore për shkak të shndërrimit të përherëshëm,

- me vendim të formës së prerë për shkombëtarizim (kthim dhe dhënie kompensimi të të njëjtit lloj),

- me hapjen e procedurave të falimentimit,

- me hapjen e procedurës së likuidimit,

- me ndryshimin e statusit të qiramarrësit (ribashkim, bashkim ose ndarje),

- me fshirjen e personit juridik nga regjistri tregtar ose regjistri tjetër i regjistrimit,

- me vdekjen e qiramarrësit

- qiramarrësi ka tjetërsuar plantacionet ose ndertesat afatgjata të vendosura në tokën bujqësore të dhënë me qira ose ka humbur pronësinë mbi to mbi ndonjë bazë tjetër ligjore.

dhe

- duke fshirë fermerin individual nga Regjistri i atyre që ushtrojnë veprimtari bujqësore.

Në rast të përfundimit të vlefshmërisë së kontratës së qirasë në rastet e paragrafit 1, paragrafit 1 dhe 2 të këtij neni, si dhe në rast të zgjidhjes së kontratës në rastet e nenit 37 të këtij ligji, qiramarrësi është i detyruar të dorëzojë mbi tokën bujqësore në posedim në shtetin në të cilin e ka marrë.

Në rast të përfundimit të kontratës së qirasë nga rastet nga paragrafi 1, paragrafi 6 dhe 7 të këtij ligji, organi kompetent për zhvillimin e procedurës së falimentimit, përkatësisht të procedurës së likuidimit, është i obliguar që ta njoftojë Ministrinë për hapjen e procedurës.

Në rast të përfundimit të kontratës së qirasë nga rastet e paragrafit 1, paragrafët 3 dhe 4 të këtij ligji, dhe nëse në tokën bujqësore ose objektet e ndërtuara në përputhje me këtë ligj, marrëdhëniet juridike pronesore në mes pronarit apo objekteve të ndërtuara në përputhje me këtë ligj dhe organit kompetent shtetëror për disponimin e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, përkatësisht pronarit të ri të tokës bujqësore në pajtim me

државна сопственост, односно новиот сопственик на земјоделското земјиште согласно со Решението за денационализација, се уредуваат согласно со одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за денационализација и Законот за експропријација.

Престанувањето на важењето на договорите за закуп во случаите од ставот 1 на овој член го утврдува министерот со решение.

#### Раскинување на договор за закуп Член 37

Договорот за закуп закуподавецот може еднострано да го раскине со изјава во следниве случаи:

- закупецот не плаќа закупнина според договорот,
- земјоделското земјиште дадено под закуп не се користи согласно со намената за кое е дадено,
- земјоделското земјиште се користи спротивно на договорот,
- земјоделското земјиште се користи спротивно на овој закон,
- земјоделското земјиште се дава во подзакуп,
- закупецот не ги доставил извештаите од членот 34 на овој закон,
- закупецот не го остварува бизнис планот, односно програмата од членот 25 на овој закон,
- закупецот не ја достави, односно обнови банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот од членот 30-а од овој закон,
- земјоделското земјиште се користи спротивно на прописите за заштита на животната средина,
- доколку се утврди дека е дадена лажна изјава согласно членот 25 ставот 1 точка а) алинеи 5, 6 и 9 и точка б) алинеи 6, 7 и 10 од овој закон и

-доколку за земјоделското земјиште е склучен договор за продажба согласно со Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Во случаите на раскинување на договорот од ставот 1 на овој член, закупецот е должен записнички да го

vendimin për denacionalizim, rregullohen në pajtim me dispozitat e Ligjit për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Ligjit për Denacionalizim dhe Ligjit për Shpronësimin.

Ndërprerja e vlefshmërisë së marrëveshjeve të qirasë në rastet e përmendura në pikën 1 të këtij neni përcaktohet nga ministri me vendim.

#### Zgjidhja e kontratës së qirasë Neni 37

Qiradhënësi mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme marrëveshjen e qirasë me një deklaratë në rastet e mëposhtme:

- qiramarrësi nuk paguan qiranë sipas kontratës,
- toka bujqësore e dhënë me qira nuk përdoret në përputhje me qëllimin për të cilin është dhënë;
- toka bujqësore përdoret në kundërshtim me marrëveshjen,
- toka bujqësore përdoret në kundërshtim me këtë ligj,
- toka bujqësore jepet me nënqira,
- qiramarrësi nuk ka paraqitur raportet nga neni 34 i këtij ligji;
- qiramarrësi nuk zbaton planin e biznesit, gjegjësisht programin nga neni 25 i këtij ligji;
- qiramarrësi nuk ka dorëzuar, pra rinovimin e garancisë bankare për zbatimin cilësor dhe në kohë të kontratës nga neni 30-a i këtij ligji,
- toka bujqësore përdoret në kundërshtim me rregulloret për mbrojtjen e mjedisit;
- nëse konstatohet se është dhënë deklaratë e rreme në përputhje me nenin 25 paragrafi 1 pika a) paragrafët 5, 6 dhe 9 dhe pika b) paragrafët 6, 7 dhe 10 të këtij ligji dhe
- nëse për tokën bujqësore është lidhur marrëveshje shitblerjeje në pajtim me Ligjin për shitjen e tokës bujqësore në pronësi shtetërore.

Në rastet e zgjidhjes së kontratës nga paragrafi 1 i këtij neni, qiramarrësi është i detyruar të kalojë në posedim tokën

предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост по собирање на тековната реколта, но не подолго од една година од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари.

Записникот за предавање на владението го потпишуваат закупаецот и три члена Комисија за одземање на владение формирана од министерот.

Доколку закупаецот во рокот од ставот 2 на овој член записнички не го предаде владението и не ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари, министерот на предлог на комисијата од став 2 на овој член со решение ќе го одземе владението и ќе ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари на сметка на дотогашниот закупаец.

Закупаецот чиј договор е раскинат согласно со ставот 1 од овој член нема право да учествува на јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп во наредните пет години.

Трошоците на Министерството за отстранување на насадите и останатите движни и недвижни ствари согласно со ставот 3 на овој член, дотогашниот закупаец е должен да ги надомести во рок од 15 дена од приемот на решението за одземање на владението.

#### Продолжување на договорот за закуп Член 39

По истекот на времетраење на склучениот договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по барање на закупаецот, доколку закупаецот во целост ги исполнил обврските од договорот за закуп, министерот може по претходно позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија и по претходна согласност од Владата на Република Македонија со непосредна спогодба да склучи нов договор за закуп со закупаецот, но најмногу за период од пет години.

По исклучок од ставот 1 на овој член во случај кога на земјоделското земјиште на кое му истекува времетраењето на

бujqësore shtetërore pas mbledhjes së të korrave aktuale, por jo më gjatë se një vit nga data e përfundimit të kontratës, dhe te heq plantacionet dhe gjerat tjera të luajtshme dhe të paluajtshme.

Procesverballi i dorëzimit të posedimit nënshkruhet nga qiramarrësi dhe tre anëtarë të Komisionit për heqjen e posedimit të themeluar nga ministri.

Nëse qiramarrësi brenda afatit nga paragrafi 2 i këtij neni nuk e dorëzon posedimin dhe largon plantacionet dhe gjerat e tjera të luajtshme dhe të paluajtshme, ministri me propozimin e komisionit nga paragrafi 2 i këtij neni, me vendim do të marrë posedimin dhe do të heq plantacionet dhe gjerat e tjera të luajtshme dhe të paluajtshme me shpenzimet e qiramarrësit të mëparshëm.

Qiramarrësi të cilit i është nderpre kontrata sipas pikës 1 të këtij neni nuk ka të drejtë të marrë pjesë në shpalljen publike për dhënien me qira të tokës bujqësore shtetërore në pesë vitet e ardhshme.

Shpenzimet e Ministrisë për largimin e plantacioneve dhe gjerave të tjera të luajtshme dhe të paluajtshme në përputhje me paragrafin 3 të këtij neni, qiramarrësi i mëparshëm është i detyruar t'i kompensojë brenda 15 ditëve nga marrja e vendimit për posedim.

#### Zgjatja e kontratës së qirasë Neni 39

Pas skadimit të kohëzgjatjes së kontratës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore me kërkesë të qiramarrësit, nëse qiramarrësi ka përmbushur plotësisht detyrimet e kontratës së qirasë, ministri, pas një mendimi pozitiv nga Avokati i Shtetit nga Prokuroria e shtetit të Republikës së Maqedonisë dhe me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të menjëhershme për lidhjen e kontratës së re të qirasë me qiramarrësin, por më së shumti për një periudhë pesëvjeçare.

Me përjashtim të paragrafit 1 të këtij neni, në rast se toka bujqësore në të cilën është në skadencë kohëzgjatja e kontratës së

договорот за закуп, а има подигнато долгогодишен насад во сопственост на закупецот и закупецот во целост ги исполнил обврските од договорот, по барање на закупецот, министерот може со непосредна спогодба да склучи нов договор за закуп по претходно позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија и по претходна согласност од Владата на Република Македонија, за период најмногу до амортизацијата на долгогодишниот насад.

Периодот на амортизација на долгогодишните насади од ставот 2 на овој член ја утврдува стручна комисија од пет члена формирана од министерот, од кои три члена се од редовите на вработените во Министерството, а два члена од високообразовни или научни установи од областа на земјоделството. Износот на годишната закупнина во договорот за закуп со непосредна спогодба од ставовите 1 и 2 на овој член се утврдува во висина на почетната цена утврдена согласно со членот 23 од овој закон, а доколку износот на годишната закупнина која дотогаш ја плаќал закупецот согласно со договорот за закуп била повисока во тој случај го плаќа повисокиот износ на закупнината.

Закупецот барањата од ставовите 1 и 2 на овој член може да ги поднесе до Министерството во рок од шест месеци пред истекот на времетраењето на договорот за закуп.

Формата и содржината на образецот на барањата од ставовите 1 и 2 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.

#### Изградба на објекти на земјоделско земјиште Член 51-а

На земјоделско земјиште по претходна согласност од Министерството и издадено одобрение согласно со овој закон, може да се изградат оранжери, објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности и помошни објекти, како и објекти за примарна обработка на земјоделски

qirasë dhe është ngritur një plantacion afatgjatë në pronësi të qiramarrësit dhe qiramarrësi ka përmbushur plotësisht detyrimet e kontratës, me kërkesë të qiramarrësit, ministri mundet me marrëveshje të menjëhershme të lidhe kontratë të re të qirasë pas mendimit të mëparshëm pozitiv nga Prokuroria shtetërore e Republikës së Maqedonisë dhe pas pëlqimit paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, për një periudhë maksimumi deri në amortizimin e plantacionit afatgjatë.

Periudha e amortizimit të kulturave afatgjata nga paragrafi 2 i këtij neni caktohet nga një komision ekspertësh prej pesë anëtarësh të formuar nga ministri, nga të cilët tre anëtarë janë nga radhët e punonjësve të Ministrisë dhe dy anëtarë nga arsimit i lartë ose institucionet shkencore në fushën e bujqësisë.

Shuma e qirasë vjetore në kontratën e qirasë me marrëveshje të drejtpërdrejtë nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni caktohet në shumën e çmimit fillestar të përcaktuar në pajtim me nenin 23 të këtij ligji, dhe nëse shumata e qirasë vjetore që ishte paguar më parë nga qiramarrësi në përputhje me marrëveshjen për qiranë ishte më e lartë në atë rast ai paguan shumën më të lartë të qirasë.

Qiramarrësi mund t'i parashtrojë Ministrisë kërkesat nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni brenda gjashtë muajve para skadimit të kohëzgjatjes së kontratës së qirasë.

Formën dhe përmbajtjen e formularit të kërkesës nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni dhe dokumentacionin e nevojshëm i përcakton ministri.

#### Ndërtimi i objekteve në tokë bujqësore

##### Neni 51-a

Në tokë bujqësore pas pëlqimit paraprak të Ministrisë dhe lejes së lëshuar në përputhje me këtë ligj, mund të ndërtohen oranzheri, objekte për promovim të prodhimeve bujqësore dhe objekte të aktiviteteve rekreative sportive dhe objekte ndihmëse si dhe objekte nga përpunim primar të prodhimeve bujqësore.



производи.

За објектите од ставот 1 на овој член, одобрение за градење по претходно поднесено барање, во управна постапка издава општината на чие подрачје се наоѓа земјоделското земјиште, во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

За изградбата на градбите од членот 4 точка 12 на овој закон, изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, отстранувањето на објектот и прекршочните одредби се применуваат одредбите од Законот за градење.

Изградбата на градбите од ставот 3 на овој член може да ја врши правно лице со лиценца Б за изведувач, проектирањето правно лице со лиценца Б за проектирање, надзорот правно лице со Лиценца Б за надзор над изградбата.

Техничкиот преглед за овие градби го врши надзорниот инженер и изготвува извештај за извршен технички преглед согласно со Законот за градење.

Кон барањето за издавање на одобрение за изградба на градбите од ставовите 2 и 3 на овој член се поднесува:

- уверение за државјанство за физичко лице, односно извод од централен регистар за правно лице,
- доказ за сопственост или договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост,
- копије од катастарски план за катастарската парцела на која треба да се гради објектот,
- основен проект за објектот на кој е извршена ревизија и
- согласност од Министерството за градење на објектот.

Службеното лице од Министерството кое ја води постапката по службена должност ги прибавува доказите за исполнување на условите од ставот 6 алинеите 1, 3 и 5 на овој член, во рок од три дена од поднесувањето на барањето од надлежен јавен орган.

Овластено службено лице од надлежниот јавен орган е должно

Пër објектот nga paragrafi 1 i këtij neni, leje ndërtimi me kërkesë të paraqitur më parë lëshohet në procedurë administrative nga komuna në territorin e së cilës ndodhet toka bujqësore, brenda 15 ditëve nga dita e marrjes së kërkesës.

Për ndërtimin e objekteve nga neni 4 pika 12 i këtij ligji përgatitja e dokumentacionit të projektit, revizioni i dokumentacionit të projektit, mbikëqyrja e ndërtimit, ndryshimet gjatë ndërtimit, ndërrimi i investitorit, heqja e objektit dhe dispozitat për kundervajtje, do të zbatohen nga Ligji për Ndërtim.

Ndërtimin e objekteve nga paragrafi 3 i këtij neni mund ta kryejë personi juridik me licencë B si kontraktues, projektimin personi juridik me licencë B për projektim, mbikëqyrjen personi juridik me licencë B për mbikëqyrje të ndërtimit.

Kontrollin teknik për këto objekte e kryen inxhinieri mbikëqyrës dhe përgatit raport për kontrollin teknik të kryer në përputhje me Ligjin e Ndërtimit.

Kërkesës për dhënien e miratimit për ndërtimin e objekteve nga paragrafët 2 dhe 3 të këtij neni i paraqitet:

- çertifikata e shtetësisë për personin fizik, përkatësisht ekstrakt nga regjistri qendror për personin juridik;
- vërtetimin e pronësisë ose marrëveshjen e qirasë për tokën bujqësore në pronësi të shtetit,
- një kopje të planit kadastral për ngastrën kadastrale në të cilën do të ndërtohet ndërtesa,
- projekti bazë për objektin që është audituar dhe
- pëlqimin e Ministrisë për ndërtimin e objektit.

Personi zyrtar nga Ministria i cili e zhvillon procedurën sipas detyrës zyrtare, merr dëshminë e plotësimit të kushteve nga paragrafi 6, paragrafët 1, 3 dhe 5 të këtij neni, në afat prej tri ditësh nga data e paraqitjes së kërkesës nga organi publik kompetent.

Zyrtari i autorizuar nga organi publik kompetent është i obliguar që në afat prej

бараните докази од ставот 7 на овој член да ги достави во рок од три дена од денот на приемот на барањето од надлежен јавен орган.

Доколку со основниот проект се предвидува објектот да се приклучи на електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, надлежниот орган пред издавањето на одобрението за градење по службена должност до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура доставува барање на мислење за можноста за приклучок на соодветната инфраструктура, а доколку се работи за објекти за кои основниот проект содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, доставува барање за согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и до Дирекцијата за заштита и спасување.

Субјектите од ставот 7 на овој член се должни во рок од пет работни дена од приемот на барањето да достават мислење дали објектот може да се приклучи на соодветната инфраструктура, односно согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, а во спротивно се смета дека немаат забелешки и ако во иднина поради нивното непостапување настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

Доколку се исполнети условите од ставовите 3 и 4 на овој член, а во случаите од ставот 7 на овој член доставено е и мислење дека објектот може да се приклучи на соодветната инфраструктура и дадена е согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, општината од ставот 2 на овој член е должна во рок од пет работни дена да издаде одобрение за изградба на објект или оранжерија на земјоделско земјиште.

По изградбата на објектот или оранжеријата, барателот е должен да го извести надлежниот орган за завршувањето со изградбата, а

три дитësh nga dita e pranimit të kërkesës nga organi publik kompetent t'i dorëzojë provat e kërkuara nga paragrafi 7. i këtij neni.

Nëse në projektin bazë parashikohet lidhja e objektit me infrastrukturën e energjisë elektrike, të ujit dhe të kanalizimeve, autoriteti kompetent përpara dhënies së lejes së ndërtimit, sipas detyrës zyrtare u paraqet subjekteve kërkesë për mendim për mundësinë e lidhjes me infrastrukturën përkatëse, dhe nëse bëhet fjalë për objekte për të cilat projekti bazë përmban edhe raport për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme, paraqesin kërkesë për pëlqim për raportin për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancave të rrezikshme dhe Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim.

Subjektet nga paragrafi 7 i këtij neni janë të detyruar të paraqesin mendim në afat prej pesë ditësh pune nga pranimi i kërkesës nëse objektet mund të lidhet me infrastrukturën përkatëse, gjegjësisht pëlqimin për raportin për mbrojtje nga zjarret, shpërthimet dhe materiet e rrezikshme, në të kundërt vlerësojnë se nuk kanë kundërshtime dhe nëse në të ardhmen ndodhin dëme për shkak të mosveprimit të tyre, detyrimin për kompensimin e dëmit e mban subjektet, mosveprimi i të cilit ka shkaktuar dëmin.

Nëse plotësohen kushtet nga paragrafët 3 dhe 4 të këtij neni, dhe në rastet nga paragrafi 7 i këtij neni, është dhënë mendim se objektet mund të kyçet në infrastrukturën përkatëse dhe është dhënë pëlqimi për raportin për mbrojtje kundër zjarreve, shpërthimeve dhe substancave të rrezikshme, komuna nga paragrafi 2. i këtij neni, obligohet që në afat prej pesë ditëve të punës të lëshojë leje për ndërtimin e objektit ose oranzherise në tokë bujqësore.

Pas ndërtimit të objektit apo oranzherise, aplikanti është i detyruar të njoftojë organin kompetent për përfundimin e ndërtimit, ndërsa organi kompetent është i obliguar

надлежниот орган е должен во рок од 15 дена да состави извештај во кој ќе констатира дали објектот е изграден согласно со издаденото одобрение. Извештајот во кој е констатирано дека изградбата на објектот или оранжеријата е во согласност со одобрението се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности, Министерството и Државниот инспекторат за земјоделство и истиот претставува основ за упис на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, како право на сопственост на објект или оранжерија на земјоделско земјиште.

Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, дотогашниот закупец е должен да ги отстрани во рок од 30 дена од денот на истекувањето или раскинувањето на договорот за закуп.

Објектите или оранжериите од ставот 1 на овој член изградени од закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост, по престанувањето или раскинувањето на договорот за закуп, врз основа на овој закон ги отстранува државата на сметка и трошок на сопственикот, доколку дотогашниот закупец не ги отстрани во рокот од ставот 11 на овој член.

Уредувањето на земјоделско земјиште кое, во смисла на овој закон, е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап од јавен пат до земјоделско земјиште за кое е издадено одобрение за градење, поставување на водоводна, канализациона (фекална и атмосферска), електрична, ПТТ и друга инсталација со приклучоци до местото каде што ќе се гради објектот, во целост го врши инвеститорот на свој трошок.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 2 на овој член ги пропишува министерот.

që në afat prej 15 ditësh të përpilojë një raport në të cilin do të tregojë nëse objekti është ndërtuar në përputhje me miratimin e lëshuar. Raporti në të cilin konstatohet se ndërtimi i objektit apo serrës është në përputhje me miratimin i dorëzohet Agjencisë për Kadastrën e Pasurive të Paluajtshme, Ministrisë dhe Inspektoratit Shtetëror të Bujqësisë dhe është bazë për regjistrimin e te drejtes se pronësisë së objektit në regjistrin publik të të drejtave të pasurive të paluajtshme, si p.sh. e drejta e pronësisë së një objekti ose një sere në tokë bujqësore.

Objektet ose oranzheritë nga paragrafi 1 i këtij neni të ndërtuara nga qiramarrësi në tokë bujqësore shtetërore, pas përfundimit ose prishjes së kontratës së qirasë, qiramarrësi i mëparshëm është i detyruar t'i largojë ato brenda 30 ditëve nga dita e skadimit ose përfundimit të kontratës së qirasë.

Objektet ose oranzheritë nga paragrafi 1 i këtij neni të ndërtuara nga qiramarrësi i tokës bujqësore shtetërore, pas zgjidhjes ose zgjidhjes së kontratës së qirasë, në bazë të këtij ligji, hiqen nga shteti me shpenzimet e pronarit nëse qiramarrësi i mëparshëm nuk i largon ato në afatin nga paragrafi 11 i këtij neni.

Rregullimi i tokës bujqësore, që në kuptim të këtij ligji është ndërtimi i objekteve të infrastrukturës komunale, me qëllim sigurimin e aksesit të papenguar nga rruga publike në tokën bujqësore për të cilën është dhënë leje ndërtimi, instalimi i ujësjellësit, , kanalizime (fekale dhe atmosferike), instalime elektrike, PTT dhe të tjera instalime në vendin ku do të ndërtohet pallati, kryhet tërësisht nga investitori me shpenzimet e tij.

Formën dhe përmbajtjen e formularit të kërkesës nga paragrafi 2 i këtij neni e përcakton ministri.

Согласност за поставување на објект  
или оранжерија  
Член 51-б

Барање за издавање согласност од Министерството за градење на помошни објекти, оранжерија, објекти за промоција на земјоделски производи, објекти за спортско рекреативни активности или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште поднесува сопственикот, односно закупаецот на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Согласност за градење на помошни објекти или објект за примарна обработка на земјоделски производи на земјоделско земјиште, може да се издаде само на сопственик или закупец на земјоделско земјиште во државна сопственост во површина од најмалку 0,2 хектари во регионот каде што се бара градење, односно најмалку десет хектари за објекти за промоција на земјоделски производи и објекти за спортско рекреативни активности односно најмалку 1.000 хектари за градбите наменети за физичко обезбедување на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, за администрација поврзана со земјоделската дејност, продажен простор за производите добиени од земјоделската дејност, за времено сместување, исхрана, едукација, рекреација и продажба на производи за потребите на домаќинствата на лицата ангажирани во производството на примарни и преработени земјоделски и сточарски производи за аутопсија на мртов добиток и крематориум за мртов добиток, до кое има соодветна патна, комунална и електрична инфраструктура.

Постапката за издавање на согласноста, образецот на барањето, како и потребната документација за добивање на согласност ги пропишува министерот.

Против решението на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство за одбивање на барањето за издавање на согласност од ставот 1 на овој член, барателот има

Pëlqimi për ngritjen e një objekti ose  
oranzherisë  
Neni 51-b

Pronari paraqet kërkesën për dhënien e pëlqimit nga Ministria për ndërtimin e objekteve ndihmëse, oranzherive, objekteve për promovimin e produkteve bujqësore, objekteve për aktivitete sportive dhe rekreative ose objekte për përpunimin parësor të produkteve bujqësore në tokën bujqësore. , respektivisht qiramarrësi i tokës bujqësore në pronësi të shtetit.

Pëlqimi për ndërtimin e objekteve ndihmëse ose objektit për përpunimin parësor të produkteve bujqësore në tokën bujqësore mund t'i jepet vetëm pronarit ose qiramarrësit të tokës bujqësore shtetërore me sipërfaqe të paktën 0.2 hektarë në rajonin ku kerkohet ndërtimi, d.m.th. së paku dhjetë hektarë për objekte për promovimin e produkteve bujqësore dhe objekte për aktivitete sportive dhe rekreative, respektivisht së paku 1000 hektarë për ndërtesat e destinuara për sigurimin fizik të objekteve për përpunimin parësor të produkteve bujqësore, për administrim ne lidhje me veprimtarinë bujqësore, hapësira te shitjes së produkteve të përfutuara nga veprimtaria bujqësore, për strehim të përkohshëm, ushqim, edukim, rekreacion dhe shitje të produkteve për nevojat e familjeve të personave që merren me prodhimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale primare dhe të përpunuara për autopsine e bagëtive të ngordhura dhe krematoriumi për bagëtitë e ngordhura, ku ka infrastrukturë rugore të përshtatshme, komunale dhe infrastrukturë elektrike.

Procedurën për dhënien e pëlqimit, formën e kërkesës, si dhe dokumentacionin e nevojshëm për marrjen e pëlqimit e përcakton ministri.

Kundër vendimit të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave për refuzimin e kërkesës për dhënien e pëlqimit nga paragrafi 1 i këtij neni, aplikanti ka të drejtë ankim në afat prej 15

право на жалба во рок од 15 дена до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос. ditësh në Komisionin Shtetëror për Vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga marrëdhënia e punës.





Влада на Република Северна Македонија  
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

ОБРАЗЕЦ ЗА ПРОЦЕНКА НА ФИСКАЛНИТЕ ИМПЛИКАЦИИ  
НА ПРЕДЛОГ ПРОПИСИТЕ И ОПШТИТЕ АКТИ ДОСТАВЕНИ ДО ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА  
МАКЕДОНИЈА ЗА НИВНО УСВОЈУВАЊЕ /  
FORMULARI PËR VLERËSIMIN E NDIKIMEVE FISKALE  
MBI RREGULLAT E PROPOZIMIT DHE AKTEVE TË PËRGJITHSHME TË DORËZUARA PËR MIRATIM NË  
QEVERINË E REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT

1. Назив на предлогот/ Emrimi i lëndës:		2. Министерство / орган на државна управа : Ministria / organi i administratës shtetërore:			
Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште / Propozim ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Tokën Bujqësore		Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство / Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave			
3. Цел на предлогот/ Qëllimi i propozimit:		4. Вид на предлог/ Lloji i propozimit:			
Владата на Република Северна Македонија да го усвои предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште / Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut të miratojë propozimin e Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tokën bujqësore		Предлог-закон / Propozim ligji			
5. Контакт лице и звање/ Personi për kontakt dhe titulli:		6. Контакт тел./факс или е-пошта/ Kontakt telefoni / faksi ose posta elektronike:			
Драганчо Стојчев, државен советник за правни работи Draganço Stojčev, Këshilltar Shtetëror për Çështje Juridike		тел: 070 /409-905 <a href="mailto:draganco.stojcev@mzsv.gov.mk">draganco.stojcev@mzsv.gov.mk</a>			
7. Активност/ Aktiviteti:					
/					
8. Вид на барање/ Lloji i kërkesës:					
<input type="checkbox"/> Регулатива во врска со ЕУ <input type="checkbox"/> Rregullorja e BE -së	<input type="checkbox"/> Нова програма <input type="checkbox"/> Programi i ri	<input type="checkbox"/> Прераспределба (на средства) помеѓу две програми <input type="checkbox"/> Rishpërndarja (e mjeteve) ndërmjet dy programeve			
<input checked="" type="checkbox"/> Друга нова регулатива <input type="checkbox"/> Rregullore tjetër e re	<input type="checkbox"/> Зголемување / намалување на постоечка програма <input type="checkbox"/> Rritja / zvogëlimi i programit ekzistues	<input type="checkbox"/> Спојување на две или повеќе програми <input type="checkbox"/> Bashkimi i dy ose më shumë programeve			
9. Цел на барањето / предложената активност: /Qëllimi i kërkesës / aktivitetit të propozuar:					
/					
10. Врска со владината програма: / Lidhja me programin qeveritar:					
/					
11. Фискални импликации/ Implikimet fiskale:		(илјади денари) (mijë denarë)			
		Тековна год. Viti aktual	Втора год. Viti i dytë	Трета год. Viti i tretë	Четврта год. Viti i katërt
А. Вкупни трошоци за предлогот					
Плати		-	-	-	100
Стоки и услуги					

Капитал Трансфери Вкупно A. Harxhimet totale për propozimin Rrogat Mallrat dhe shërbimet Kapitali Transfertet Totali				
B. Odboreni sredstva za predlogot Плати Стоки и услуги Капитал Трансфери Вкупно B. Mjete të aprovuara për propozimin Rrogat Mallrat dhe shërbimet Kapitali Transfertet Totali				0
C. Промена (разлика) од одобрените средства (B-A) Плати Стоки и услуги Капитал Трансфери Вкупно C. Ndryshimi (diferenca) nga mjetet e aprovuara (B-A) Rrogat Mallrat dhe shërbimet Kapitali Transfertet Totali				100
D. Расположливи средства од прелевање (од други активности или програми во органот) Плати Стоки и услуги Капитал Трансфери Вкупно D. Mjete në disponim të derdhura (nga aktivitete ose programe të tjera në organit) Rrogat Mallrat dhe shërbimet Kapitali Transfertet Totali				0
E. Нето импликации на средствата на органот (C-D) Плати Стоки и услуги Капитал Трансфери Вкупно				100



E. Implikimet Neto të mjeteve të organit (C-D) Rrogat Mallrat dhe shërbimet Kapitali Transfertet Totali				
F. Zголемување / намалување на приходите F. Rritja / zvogëlimi i të ardhurave	-	-	-	-
G. Дополнителни извори на финансирање или споделување на трошоците Извор: G. Burime shtesë të financimit ose ndarjes së harxhimeve Burimi:	-	-	-	-
12. Нето зголемување / намалување на бројот на вработени во врска со предлогот: Rritja e Netos / zvogëlimi i numrit të të punësuarve në lidhje me propozimin:	-	-	-	200
13. Какви гаранции, заеми или други вистински или можни обврски ќе произлезат за Владата (а кои не се наведени во точка 11 А до 11 Г) Cilat garanca, hua ose detyrime të tjera reale ose të mundshme do të lindin për Qeverinë (përveç atyre të renditura në pikat 11 А deri 11 Г)	-			
14. Ако ова претставува барање за дополнителни средства во тековната фискална година или надвор од нормалниот циклус на подготвување на буџетот, да се даде образложение Nëse kjo është një kërkesë për mjete shtesë në vitin aktual fiskal ose jashtë ciklit normal të përgatitjes së buxhetit, të jepet arsytimi	-			
15. Дата на завршување на проценката/ Data e përfundimit të vlerësimit	-			
16. Дата на поднесување на анализата до Министерството за финансии за добивање мислење /Data e dorëzimit të analizës në Ministrinë e Financave për marrjen e mendimit	-			
17. Дата на добивање на одговор од Министерството за финансии /Data e marrjes së përgjigjes nga Ministria e Financave	-			
18. Измени побарани од Министерството за финансии/ Ndryshimet e kërkuara nga Ministria e Financave	Да се изврши проценка на фискалните импликации кои би настанале со работата на комисијата за спроведување на постапка за давање под закуп на небработеното земјиште во приватна сопственост и да се процени износот на приходи кој би се остварил со за давање под закуп на небработеното земјиште во приватна сопственост.			
19. Одговор на министерството-предлагач:/ Përgjigja e ministrisë-propozuese:	Фискални импликации по основ на работата на комисијата за спроведување на постапка за давање под закуп на небработеното земјиште во приватна сопственост во тековната и следните две години не се очекуваат			

	<p>бидејќи во тој период ќе се евидентира необработеното земјиште во приватна сопственост во регистарот на земјоделско земјиште и ќе се обезбедуваат согласности од сопствениците за давање под закуп на тоа земјиште од страна на Министерството, а почнувајќи од четвртата година проценките се дека фискалните импликации по овој основ во иднина годишно би биле околу 100.000 денари (по член на Комисијатаа не повеќе од 15.000 денари годишно) и износот е проценет во рамки на Одлуката на Владата за определување на надоместокот на комисиите кои ги спроведуваат постапките по распишани јавни огласи и постапките со пробирање на понуди за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост (Службен весник на РСМ бр.194/22) и очекувана спроведена една постапка годишно за давање под закуп на необработено земјоделско земјиште во приватна сопственост.</p> <p>Истовремено со фискалните импликации по овој основ ќе се остваруваат и приходи на Буџетот на РСМ со оглед на тоа што со законот се предлага 20% од закупнината за дадено под закуп на необработеното земјиште во приватна сопственост да претставуваат приход на Буџетот на РСМ кои средства би биле во висина најмалку на очекуваните фискални импликации, а проценката е дека тие би се движеле околу 200.000 денари годишно која проценка е во рамки на очекувано годишно доделување на земјиште во приватна сопственост во закуп во површина од 1000 хектари по просечна годишна закупнина од 15 до 20 евра по хектар.</p> <p>Приходите во Буџетот на РСМ по основ на давање под закуп на необработеното земјиште во приватна сопственост овој момент со некоја поголема веројатност не можат да се проценат имајќи во предвид дека прво е неопходно да се евидентира необработеното земјиште во приватна сопственост во регистарот на земјоделско земјиште и да се обезбедат согласности од сопствениците за давање под закуп на тоа земјиште од страна на Министерството, по што проценките се дека почнувајќи од четвртата година приходи на Буџетот на РСМ по овој основ годишно ќе изнесуваат околу 200.000 денари што подразбира дека се очекува вкупно да се евидентираат околу 50.000 хектари приватно необработено земјоделско земјиште, а од нив годишно да се доделуваат околу 2 % што е соодветно на тоа што се дава под закуп државно земјоделско земјиште во однос на вкупно евидентираното земјиште во државна сопственост или од вкупно евидентираното земјиште во државна сопственост од околу 240000 хектари во изминатите 25 години доделени се околу 130.00 хектари што годишно претпоставува доделување од околу 2-2,5% .</p>
<p>20. Одговор од Министерството за финансии:/ Përgjigje nga Ministria e Financave</p>	<p>-</p>
<p>21. Дали мислењето на Министерството за финансии е дадено во прилог/ A është bashkangjitur mendimi i Ministrisë së</p>	<p>-</p>

Financave

22. Одобрено / Дата: / E miratuar / Data:

\_\_\_\_\_  
Потпис на државен секретар  
или директор на орган  
Nënshkrimi i Sekretarit Shtetëror  
ose drejtorit të organit

/0/2023  
Ден / месец / год  
Dita / muaji / viti

\_\_\_\_\_  
Потпис на министерот  
Nënshkrimi i Ministrit

/0/2023  
Ден / месец / год  
Dita / muaji / viti

