

ПРЕДЛАГАЧИ:Група пратеници

Propozues: Grup deputetësh

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА
ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПО СКРАТЕНА
ПОСТАПКА

PROPOZIM-LIGJ
PËR PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR
TOKËN BUJQËSORE, ME
PROCEDURË TË SHKURTUAR

Скопје, февруари 2024 година

Shkup, shkurt 2024

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО
НА
РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА

DREJTUAR
KRYETARIT TË
KUVENDIT
TË
REPUBLIKËS
SË
MAQEDONIS
Ë SË VERIUT

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONINE SE VERIUT
СОБРАНИЕ - АСЕМБЛЕЈА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
KUVENDI REPUBLIKES SE MAQEDON SE SEVER UT-SHKLUP

ДАТУМ	02.02.2024
БРОЈ	08 85111
СЕКТОР	
СТАТУС	

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за дополнување на Законот за земјоделското земјиште, по скратена постапка.

Në bazë të nenit 71 paragrafit 1 të Kushtetutës së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe neneve 132, 137 dhe 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, Ju parashtrojmë Propozim-ligj për plotësimin e Ligjit për tokën bujqësore, me procedurë të shkurtuar.

ПРАТЕНИЦИ:

DEPUTETË:

1. Златица Таваднова ЗР
2. Митров Уанго Анти

В О В Е Д

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 161/19, 178/21 и 91/23), се уредува користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште како добро од општ интерес за Републиката кое ужива посебна заштита.

Дополнувањето на Законот за земјоделското земјиште е во насока на доуредување на постоечките законски решенија кои ја регулираат оваа материја односно за надминување на правниот вакум што се создава во случаевите на продолжување на важењето на договорите за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост поради истек на времетраењето на договорот особено кога тоа се случува во периоди на распишани избори за избор на претседател на државата, пратеници во собранието, градоначалници и советници во локалните самоуправи. Имено со распишување на наведените избори настапуваат законски пречки согласно изборниот законик за располагање со државно земјиште па често се случува странките да трпат последици поради неможноста во овој период да ги остварат правата на закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост кој закуп за крајна цел ја има обработката на секое расположиво земјоделско земјиште за производство на храна.

Н Y R J E

I. VLERËSIMI I GJENDJEVE NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJ DHE SHKAQE PËR MIRATIM TË LIGJIT

Me Ligjin për tokë bujqësore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 161/19, 178/21 dhe 91/23), rregullohet shfrytëzimi, disponimin, mbrojtjen dhe shndërrimin e tokës bujqësore si e mirë me interes të përgjithshëm për Republikën, e cila gëzon mbrojtje të veçantë.

Plotësimi i Ligjit për Tokën Bujqësore është në drejtim të rregullimit plotësues të zgjidhjeve ekzistuese ligjore që rregullojnë këtë materie, pra të tejkalohet vakumi ligjor që krijohet në rastet e zgjatjes së vlefshmërisë së marrëveshjeve për dhënie me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore për shkak të skadimit të marrëveshjes, sidomos kur ndodh në periodha të shpalljes së zgjedhjeve për zgjedhjen e presidentit të shtetit, deputetëve në kuvend, kryetarëve të komunave dhe këshilltarëve në vetëqeverisjet lokale. Gjegjesisht, me shpalljen e zgjedhjeve të përmendura, ndodhin pengesa ligjore sipas kodit zgjedhor për disponimin e tokës shtetërore, kështu që shpeshherë ndodh që palët të pësojnë pasoja për shkak të pamundësisë që gjatë kësaj periodhe të ushtrijnë të drejtat e tyre për marrjen me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, qëllimi përfundimtar i së cilës është kultivimi në çdo tokë bujqësore të disponueshme për prodhimin e ushqimit.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Предлог на законот за дополнување на Законот за земјоделското земјиште, се заснова на истите цели како и Законот за земјоделското земјиште, и тоа:

-рационално користење на земјоделското земјиште,

-заштита на земјоделското земјиште,

-обезбедување на правна сигурност на корисниците на земјоделското земјиште во државна сопственост под закуп.

Целта на предлог законот е дополнување на Законот за земјоделското земјиште заради доуредување на постојните законски одредби и воведување на нови законски решенија кои се однесуваат на рационално користење на земјоделското земјиште, неговата заштита како и воведување на нови поими и доуредување на одредни постапки.

Предлог законот се заснова на истите начела на кој се заснова Законот за земјоделското земјиште.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предложените законски решенија нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на законот не се потребни финансиски средства кои треба да се

II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE

Propozim Ligji për plotësimin e Ligjit për tokën bujqësore, bazohet në qëllimet e njëjta si dhe Ligji për tokë bujqësore, dhe atë:

- shfrytëzim racional të tokës bujqësore,

- mbrojtje të tokës bujqësore,

- sigurimi i sigurisë juridike të shfrytëzuesve të tokës bujqësore në pronësi shtetërore me qira.

Qëllimi i propozim ligjit është plotësimi i Ligjit për Tokën Bujqësore për shkak të rregullimit plotësues të dispozitave ligjore ekzistuese dhe futjen e zgjidhjeve të reja ligjore që kanë të bëjnë me shfrytëzimin racional të tokës bujqësore, mbrojtjen e saj, si dhe futjen e termave të reja dhe rregullimin plotësues të procedurave të caktuara.

Propozim ligji bazohet në parimet e njëjta në të cilat bazohet Ligji për tokën bujqësore.

III. VLERËSIM I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM-LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

Zgjidhjet ligjore të propozuara nuk do të shkaktojnë implikime financiare ndaj Buxhetit të Republikës së Maqedonisë.

“IV. VLERËSIM I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIM TË LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA PËR ATË NËSE ZBATIMI I LIGJIT TËRHEQ OBLIGIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË NDARA

Për zbatimin e Ligjit nuk janë të nevojshme mjetet financiare, që duhet të sigurohen në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

обезбедат во Буџетот на Република Северна Македонија.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, се предлага овој закон да се донесе по скратена постапка.

V. PROCEDURË E SHKURTUAR PËR MIRATIM TË LIGJIT

Duke pasur parasysh se nuk bëhet fjalë për ligj voluminoz dhe të ndërlikuar, në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, propozohet ky ligj të miratohet me procedurë të shkurtuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 161/19, 178/21 и 91/23) во член 39 по ставот 6 се додава нов став 7 кој гласи:

„Министерот со закупецот кој поднел барање за склучување нов договор за закуп на заемјоделско земјиште во државна сопственост согласно ставовите 1 и 5 на овој член, склучува Анекс на договорот за закуп чие времетраење истекува, со кој се продолжува времетраењето на договорот за закуп до завршување на постапката по барањето но најмногу за период од 9 месеци.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 2

Министерот со правните и физички лица кои до денот на влегување во сила на овој закон имаат поднесено барање за склучување на нов договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост согласно член 39 од Законот за земјоделското земјиште по кое постапката не е завршена, склучува Анекс на Договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост чие времетраење сеуште не е истечено, со кој се продолжува времетраењето на договорот за закуп за период од 9 месеци или склучува нов договор за закуп со непосредна спогодба за договорот за закуп чие времетраење е истечено за период од 9 месеци под истите услови од претходниот договор.

Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република

PROPOZIM-LIGJ PËR PLOTËSIMIN E
LIGJIT PËR TOKË BUJQËSORE

Neni 1

Në Ligjin për tokë bujqësore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 161/19, 178/21 dhe 91/23), në nenin 39 pas paragrafit 6 shtohet paragrafi i ri 7 si vijon:

“Ministri, me qiramarrësin i cili ka paraqitur kërkesë për lidhjen e marrëveshjes së re për qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, në pajtim me paragrafët 1 dhe 5 të këtij neni, lidh Aneks të marrëveshjes për qira të cilës i kalon kohëzgjatja, me të cilën vazhdohet kohëzgjatja e marrëveshjes për qira deri në përfundim të procedurës sipas kërkesës por më së shumti për një periudhë 9 mujore.

DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 2

Ministri me personat juridikë dhe fizikë, të cilët deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, kanë paraqitur kërkesë për lidhjen e marrëveshjes së re për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, në pajtim me nenin 39 të Ligjit për tokë bujqësore, pas së cilës nuk ka përfunduar procedura, lidh Aneks të Marrëveshjes për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, kohëzgjatja e së cilës ende nuk ka skaduar, me të cilën vazhdohet kohëzgjatjen e marrëveshjes për qira për periudhë prej 9 muajsh ose lidh marrëveshje të re për qira me marrëveshje të drejtpërdrejtë për marrëveshjen e qirasë, kohëzgjatja e së cilës ka skaduar për një periudhë prej 9 muajsh në të njëjtat kushte si marrëveshja e mëparshme.

Neni 3

Ky ligj hyn në fuqi me ditën e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Со членот 1 од Предложениот закон се предвидува надлежност на министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство со закупецот кој поднел барање за склучување нов договор за закуп на заемјоделско земјиште во државна сопственост согласно став 1 од член 39 од законот за земјоделско земјиште да склучува Анекс на договорот за закуп чие времетраење истекува, со кој се продолжува времетраењето на договорот за закуп до завршување на постапката по барањето но најмногу за период од 9 месеци.

Со членот 2 која е преодна одредба се уредува постапувањето со започнати постапки при што се пропишува дека Министерот со правните и физички лица кои до денот на влегување во сила на овој закон имаат поднесено барање за склучување на нов договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост согласно член 39 од Законот за земјоделското земјиште, склучува Анекс на Договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост чие времетраење сеуште не е истечено, со кој се продолжува времетраењето на договорот за закуп за период од 9 месеци или склучува нов договор за закуп со непосредна спогодба за договорот за закуп чие времетраење е истечено за период од 9 месеци под истите услови од претходниот договор.

Во членот 3 се предвидува законот да влезе во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените решенија во Предлог на законот за дополнување на Законот за земјоделското земјиште, се меѓусебно поврзани со одделни законски решенија од постојниот закон и како целина треба да се постигне поквалитетно регулирање на материјата во делот на земјоделското земјиште, рационално и ефикасно применување на законот.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД

ARSYETIM I PROPOZIM-LIGJIT

I. SQARIM I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT

Me nenin 1 të Propozim-ligjit parashihet kompetenca e ministrit të Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave me qiramarrësin i cili ka paraqitur kërkesë për lidhjen e marrëveshjes së re për qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, në pajtim me paragrafin 1 të nenit 39 të ligjit për tokë bujqësore të lidh Aneks të marrëveshjes për qira të cilës i kalon kohëzgjatja, me të cilën vazhdohet kohëzgjatja e marrëveshjes për qira deri në përfundim të procedurës sipas kërkesës por më së shumti për një periudhë 9 mujore.

Me nenin 2 i cili është dispozitë kalimtare rregullohet veprimi me procedura të filluara me ç'rast përcaktohet se ministri me personat juridikë dhe fizikë, të cilët deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, kanë paraqitur kërkesë për lidhjen e marrëveshjes së re për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, në pajtim me nenin 39 të Ligjit për tokë bujqësore, lidh Aneks të Marrëveshjes për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore, kohëzgjatja e së cilës ende nuk ka skaduar, me të cilën vazhdohet kohëzgjatjen e marrëveshjes për qira për një periudhë prej 9 muajsh ose lidh marrëveshje të re për qira me marrëveshje të drejtpërdrejtë për marrëveshjen e qirasë, kohëzgjatja e së cilës ka skaduar për një periudhë prej 9 muajsh në të njëjtat kushte si marrëveshja e mëparshme.

Në nenin 3 parashihet ligji të hyj në fuqi me ditën e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

II. LIDHJE E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRMBAJTURA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Zgjidhjet e propozuara në Propozim-ligjin për plotësimin e Ligjit për tokë bujqësore, janë në lidhje të ndërsjellë me zgjidhje të veçanta ligjore të ligjit ekzistues dhe si tërësi duhet të arrihet rregullim më cilësor të materies në pjesën e tokës bujqësore, zbatim racional dhe efikas i ligjit.

III. PASOJA QË DO TË DALIN NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me plotësimet e propozuara në ligj, do të

ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените дополнувања во законот ќе се овозможи да се создадат законски претпоставки за спроведување на Законот за земјоделското земјиште, да се подобри ефикасноста на постапката за користење и располагање со земјоделското земјиште во државна сопственост.

mundësohet të krijohen parashtresa ligjore për zbatimin e Ligjit për tokën bujqësore, të përmirësohet efikasiteti i procedurës për shfrytëzim dhe disponim me tokën bujqësore në pronësi shtetërore.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ШТО СЕ
МЕНУВААТ

Продолжување на договорот за закуп
Член 39

По истекот на времетраење на склучениот договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по барање на закупаецот, доколку закупаецот во целост ги исполнил обврските од договорот за закуп, министерот може по претходно позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија и по претходна согласност од Владата на Република Северна Македонија со непосредна спогодба да склучи нов договор за закуп со закупаецот, но најмногу за период од 15 години.

По исклучок од ставот 1 на овој член во случај кога на земјоделското земјиште на кое му истекува времетраењето на договорот за закуп, а има подигнато долгогодишен насад во сопственост на закупаецот и закупаецот во целост ги исполнил обврските од договорот, по барање на закупаецот, министерот може со непосредна спогодба да склучи нов договор за закуп по претходно позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија и по претходна согласност од Владата на Република Северна Македонија, за период најмногу до амортизацијата на долгогодишниот насад.

Периодот на амортизација на долгогодишните насади од ставот 2 на овој член ја утврдува стручна комисија од пет члена формирана од министерот, од кои три члена се од редовите на вработените во Министерството, а два члена од високообразовни или научни установи од областа на земјоделството.

Износот на годишната закупнина во договорот за закуп со непосредна спогодба од ставовите 1 и 2 на овој член се утврдува во висина на почетната цена утврдена согласно со членот 23 став 1 од овој закон, а доколку износот на годишната закупнина која дотогаш ја плаќал закупаецот согласно со договорот за закуп била повисока во тој случај го плаќа повисокиот износ на закупнината.

Закупаецот барањата од ставовите 1 и 2 на овој член може да ги поднесе до Министерството во рок од шест месеци пред истекот на времетраењето на договорот за закуп.

Формата и содржината на образецот на барањата од ставовите 1 и 2 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.

Vazhdimi i marrëveshjes për qiradhënie
Neni 39

Pas skadimit të kohëzgjatjes së marrëveshjes së lidhur për qiradhënie të tokës bujqësore në pronë shtetërore me kërkesë të qiramarrësit, ndërsa nëse qiramarrësi në tërësi i ka plotësuar obligimet e marrëveshjes, ministri, me pëlqim paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut me marrëveshje të menjëhershme për lidhjen e marrëveshjes së re të qirasë me qiramarrësin, por më së shumti për periudhë 15 vjeçare..

Me përjashtim të paragrafit 1 të këtij neni, në rast se toka bujqësore në të cilën është në skadencë kohëzgjatja e kontratës së qirasë dhe është ngritur plantacion afatgjatë në pronësi të qiramarrësit dhe qiramarrësi ka përmbushur plotësisht detyrimet e marrëveshjes, me kërkesë të qiramarrësit, ministri mundet me marrëveshje të menjëhershme për lidhjen e marrëveshjes së re të qirasë pas mendimit të mëparshëm pozitiv nga Avokati i Shtetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe pas pëlqimit paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonia e Veriut, maksimumi për një periudhë deri në amortizimin e plantacionit afatgjatë.

Periodha e amortizimit të kulturave afatgjata nga paragrafi 2 i këtij neni caktohet nga një komision ekspertësh prej pesë anëtarësh të formuar nga ministri, nga të cilët tre anëtarë janë nga radhët e e të punësuarve në Ministrinë dhe dy anëtarë nga arsimit i lartë ose institucionet shkencore në fushën e bujqësisë.

Shuma e qirasë vjetore në kontratën e qirasë me marrëveshje të drejtpërdrejtë nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni caktohet në shumën e çmimit fillestar të përcaktuar në pajtim me nenin 23 paragrafi 1 të këtij ligji, dhe nëse shuma e qirasë vjetore që paraprakisht ishte paguar nga qiramarrësi në përputhje me kontratën e qirasë ishte më i lartë në atë rast ai paguan shumën më të lartë të qirasë.

Qiramarrësi mund t'i parashtrojë Ministrisë kërkesat nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni brenda gjashtë muajve para skadimit të kohëzgjatjes së marrëveshjes së qirasë.

Formën dhe përmbajtjen e formularit të kërkesës nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni dhe dokumentacionin e nevojshëm i përcakton ministri.

