

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 125 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности на седницата одржана на 22.1.2024 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ИЗВРШЕНИТЕ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ОД СТРАНА НА ТРГОВЦИТЕ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИТЕ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на надоместокот за извршените геодетски работи од страна на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Член 2

Висината на надоместокот за извршените геодетски работи изнесува:

Р.Бр.	Вид на геодетски елаборат		
Пот. бр.	Тарифа	Единечна мерка	Висина на надоместок без ДДВ
1.	Пример на празна катастарска парцела во функција на запишување во катастар на недвижности		
	Основен надоместок + цена по 1м2 (површина на КП)	м2	7805 ден. + 4 ден. по м2
2.	Пример на внатрешна површина на посебни и заеднички делови од зграда и други објекти (стан, подрум, подземна гаража, гаражно место, деловна просторија, магацин, хала и други) во функција на запишување/промена во катастар на недвижности		
	Основен надоместок за една функционална целина + цена по 1м2 (внатрешна површина)	м2	7361 ден. + 45 ден. по м2
3.	Пример на волуменски објекти (базен, рибник, силос, резервоар и други) во функција на запишување/промена во катастар на недвижности		
	Основен надоместок за еден објект + цена по 1м3 (волумен)	м3	4137 ден. + 30 ден. по м3
4.	Пример на отворена површина на објекти од типот на брани, соларни центри, отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, бетонски бази, асфалтни бази и други објекти во функција на запишување/промена во катастар на недвижности		
	Основен надоместок + цена по 1м2 (отворена површина на објект)	м2	7136 ден. + 4 ден. по м2
5.	Предбележување на идна градба за еден објект		
	Основен надоместок + цена по м2 (од габаритната површина на објектот)	м2	7603 + 15 ден. по м2
6.	Спојување на парцели во една новоформирана парцела		
	Основен надоместок (за две КП) + цена од 1500 ден. секоја наредна КП	КП	6077 ден. + n x 1500 ден.
7.	Бришење на срушени објекти или дел од објект во една КП независно од бројот на објекти		
	Основен надоместок	КП	7491 ден.
8.	Ажурирање во функција на усогласување на податоците од катастарот на недвижности со фактичката состојба (со изјава)		
	Основен надоместок + цена од 60 ден. по метар должен	м	5626 ден. + 60 ден. по м
9.	Идентификација со увид на лице место		
9.1	Надоместок за катастарска парцела	КП	7085 ден.
9.2	Надоместок за зграда / друг објект	зграда/ друг објект	5647 ден.
10.	Обележување на граници на катастарска парцела		
10.1	Основен надоместок + цена од 35 ден. по 1 метар должен (во градежен и вон градежен реон)	м	7077 ден. + 35 ден. по м
10.2	Основен надоместок + цена од 40 ден. по 1 метар должен (земјиште со култура шума)	м	7077 ден. + 40 ден. по м
11.	Физичка делба на катастарска парцела и парцелација врз основа на урбанистички план, со теренско мерење		
11.1	Основен надоместок за основна делба на КП на 2 дела + цена од 3000 ден. за секоја наредна новоформирана КП	КП	9247 ден. + n x 3000 ден.
11.2	Основен надоместок за основна делба на КП на 2 дела + цена од 4000 ден. за секоја наредна новоформирана КП (за шумски предел)	КП	9247 ден. + n x 4000 ден.
12.	Изработка на геодетски елаборат за нумерички податоци со увид на лице место		
12.1	Во функција на реализација на урбанистички план, приватизација на градежно земјиште и др. (ако градежната парцела претставува дел од една катастарска парцела или повеќе катастарски парцели и ако од една КП се формираат повеќе ГП)		
	Основен надоместок + цена за секоја наредна КП/ГП	КП /ГП	7727 ден. + 2500 по наредна КП/ГП

12.2	Во функција на реализација на урбанистички план, експропријација за линиски инфраструктурни објекти (сообраќајни, каналски и енергетски инфраструктурни објекти)		
	Основен надоместок + цена по 1м2 за површината која влегува во опфатот, дефинирана со регулациона/ експроприациона линија	м2	9440 ден. + 1 ден. по м2
13.	Изработка на геодетски елаборат за концесии, долгорочни закупни и друго		
13.1	Основен надоместок + цена од 2000 ден. за опфат до 1 Ха	Ха	6663 ден. + 2000 ден.
13.2	Основен надоместок + цена од 1500 ден. за секој нареден 1 Ха	Ха	6663 ден. + 1500 ден. по Ха
14.	Геодетски елаборат за откуп на градежно земјиште под зграда/објект/дел од објект по стекнат правен статус на бесправно изграден објект		
	Основен надоместок	еден објект	5626 ден.
15.	Обележување на една градежна парцела		
	Основен надоместок + цена по 1м2 (површина на градежна парцела)	м2	6539 ден. + 35 ден. по м2
16.	Обележување на проектирана градба на терен – зграда или друг објект		
	Основен надоместок + цена од 35 ден. по 1 м2 од габаритот на објектот	м2	6149 ден.+35 ден. по-м2
17.	Изготвување на ажурирана геодетска подлога		
17.1	Во неизграден реон		
	Основен надоместок + цена од 3500 ден. по 1 Ха	Ха	10507 ден. + 3500 ден. по Ха
17.2	Во изграден реон		
	Основен надоместок + цена од 5500 ден. по 1 Ха	Ха	10507 ден. + 5500 ден. по Ха
18.	Премер на инфраструктурни објекти поставени на стопа		
	Основен надоместок	објект	9700 ден.
19.	Премер на површински инфраструктурни објекти (сообраќајни, енергетски, телекомуникациски, каналски и други надземни инфраструктурни објекти)		
19.1	До 1 км должина		
	Основен надоместок	км	10884 ден.
19.2	Над 1 км должина		
	Основен надоместок + цена од 10 ден. по м должен	м	10884 + 10 ден. по м
20.	Премер на отворен ров (водоводна, канализациона, енергетска, телекомуникациска и друга инфраструктура на отворен ров)		
20.1	До 1 км должина		
	Основен надоместок	км	12570 ден.
20.2	Над 1км должина		
	Основен надоместок + цена од 10 ден. по м должен	м	12570 ден. + 10 ден. по м
21.	Премер на затворен ров со откривање на инфраструктурен објект со скенер/трагач/шлиц (водоводна, канализациона, енергетска, телекомуникациска и друга инфраструктура на затворен ров со откривање на инфраструктурните објекти со скенер/трагач/шлиц)		
21.1.	До 1 км должина		
	Основен надоместок	км	16917 ден.
21.2	Над 1км должина		
	Основен надоместок + цена од 15 ден. по м должен	м	16917 ден. + 15 ден. по м
22.	Консолидација на земјоделско земјиште		
22.1	До 5 Ха		
	Основен надоместок	Ха	11521 ден.
22.2	Над 5 Ха		
	Основен надоместок + цена од 3000 ден. за секој нареден хектар	Ха	11521 ден. + 3000 ден. по Ха

Член 3

Во висината на надоместокот од член 2 од овој правилник не се пресметани трошоците за користење на податоци од Геодетско-катастарскиот информациона систем, како и данокот на додадена вредност.

Член 4

Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи надоместокот за извршените геодетски работи пропишан со овој тарифник можат да го намалат најмногу до 50%.

Член 5

Со денот на влегувањето во сила на овој тарифник престанува да важи Тарифникот за висината на надоместокот за извршените геодетски работи од страна на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/14, 159/14 и 94/15).

Член 6

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе се објави по добивањето согласност од Владата на Република Северна Македонија.

Бр. 0101-1373/1
23 јануари 2024 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
Роберт Бешовски, с.р.