



Влада на Република Северна Македонија

Бр. 41-1330/ **7**
Скопје, 27 февруари 2024 година

До
Претседателот на Собранието на Република Северна Македонија
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за реализација на стратешкиот инвестиционен проект соларна електрична централа Пехчево, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 27 февруари 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија, задолжен за економски прашања, координација со економските ресори и инвестиции и Каја Шукова, министер за животна средина и просторно планирање, а за повереници Елена Паговска Пелтековски, помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и Теодора Обрадовиќ Грначаровска, државен советник во Министерството за животна средина и просторно планирање.

Заменик на претседателот на Владата
на Република Северна Македонија

Фатмир Битиќи

Подготвил: Даниела Давитковска, помлад соработник **DD**
Проверил: Никола Пасков, раководител на одделение **NP**
Катерина Јаневска, раководител на одделение **KJ**
Контролирал: Стојанчо Радичевски, помошник раководител на сектор **SR**
Jetmira Maliqi, помошник раководител на сектор **JM**
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник **SP**
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор **ZB**
Одобрил: м-р Методија Димовски, генерален секретар на Владата **MD**

ПРЕДЛАГАЧ:

Влада на Република Северна Македонија

PROPOZUES:

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

ПРЕТСТАВНИЦИ:

Фатмир Битиќи, заменик на претседателот на Владата, задолжен за економски прашања, координација со економските ресори и инвестиции и

PËRFAQËSUES:

Fatmir Bytyqi – Zëvendëskryeministër i Qeverisë, përgjegjës për Çështje Ekonomike, Koordinim me Resorët Ekonomikë dhe Investimet

Каја Шукова, министер за животна средина и просторно планирање

Kaja Shukova, Ministre e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

ПОВЕРЕНИЦИ:

Елена Паговска Пелтековски, помошник секретар за финансиски прашања во Секретаријатот за мониторинг и поддршка на институциите при реализација на програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија и на стратешки проекти во Канцеларијата на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и

TË AUTORIZUAR:

Elena Pagovska Pelltekovski – ndihmës sekretare për çështje financiare në Sekretariatit për Monitorim dhe Mbështetje të Institucioneve gjatë realizimit të programit për punë të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe të projekteve strategjike në Kabinetin e Kryeministrit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut

Теодора Обрадовиќ Грначаровска, државен советник во Министерството за животна средина и просторно планирање

Teodora Obradović Grncharovska, këshilltare shtetërore në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Предлог на закон
за реализација на стратешкиот
инвестиционен проект
соларна електрична централа Пехчево, по
скратена постапка

Propozim-ligj
për realizimin e projektit strategjik të
investimeve
centrali solar Pehçevë, me procedurë të
shkurtuar

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА НЕГОВО ДОНЕСУВАЊЕ

Со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 14/2020) се уредуваат критериумите, условите и постапката за пријавување, утврдување на статус, избор, подготовка и реализација на инвестициони проекти од највисок стратешки приоритет за државата, при што се пропишува дека се донесува посебен закон со кој се уредува реализацијата на секој од стратешките инвестициони проекти.

Оттука, со овој Предлог на закон се уредуваат деталите во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „СОЛАРНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА - ПЕХЧЕВО“, а согласно со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија и Одлуката на Владата на Република Северна Македонија за утврдување на статус на стратешки инвестиционен проект број 40-12276/1 од 7 декември 2021 година.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Целта на овој Предлог закон е реализација на инвестициониот проект „СОЛАРНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА - ПЕХЧЕВО“, што претставува еден од проектите со највисок приоритет за државата, а со што ќе се постигне:

— остварување на целите утврдени во Стратегијата за развој на енергетиката во Република Северна Македонија до 2040 година во однос на декарбонизацијата, односно остварување на „Зеленото сценарио“ со кое се предвидува дека во 2040 година емисиите на стакленичките гасови се намалуваат за 61,5% во однос на 2005 година;

— стабилност на цената на електрична енергија на пазарот на електрична енергија на големо и мало на долг рок;

HYRJE

I. VLERËSIM I GJENDJEVE NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULOHET ME LIGJIN DHE ARSYET PËR MIRATIMIN E TIJ

Me Ligjin për investime strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut”, numër 14/2020) rregullohen kriteret, kushtet dhe procedura për paraqitjen, përcaktimin e statusit, përzgjedhjen, përgatitjen dhe realizimin e projekteve të investimeve me prioritetin më të lartë strategjik të shtetit, me ç’rast, përcaktohet se miratohet ligj i veçantë me të cilin rregullohet realizimi i secilit prej projekteve strategjike të investimeve.

Së këtejmi, me këtë Propozim-Ligj përcaktohen detajet lidhur me realizimin e projektit strategjik të investimeve CENTRALI SOLAR – PEHÇEVË, ndërkaq në pajtim me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe Vendimin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut për përcaktimin e statusit të projektit strategjik të investimeve numër 40-12276/1 nga 7 dhjetori i vitit 2021.

II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE

Qëllimi i këtij Propozim-ligji është realizimi i projektit strategjik të investimeve CENTRALI SOLAR – PEHÇEVË, që paraqet një nga projektet me prioritetin më të lartë për shtetin, ndërsa me të cilin do të arrihet:

— realizim i synimeve të përcaktuara në Strategjinë për zhvillimin e energjetikës në Republikën e Maqedonisë së Veriut deri në vitin 2040 në lidhje me dekarbonizimin, përkatësisht realizimin e “Skenarit të blertë”, me të cilin parashihet që në vitin 2040, emetimi i gazrave serë të reduktohet për 61.5% në krahasim me vitin 2005;

— stabilitet i çmimit të energjisë elektrike me shumicë dhe pakicë në afat të gjatë;

— значителен пораст на домашното производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија и намалување на зависноста од увоз на енергија и подобрување на енергетската сигурност;

— остварување на дополнителни средства за развојни проекти во различни области преку уплата од страна на стратешкиот инвеститор на 1 евро по MWh во Фонд за развој организиран од Развојната банка на Северна Македонија;

— остварување на приходи на единиците на локалната самоуправа на чии што подрачја ќе се реализира стратешкиот инвестиционен проект, преку наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште, приходи од закупнината од давање на земјиштето под долготраен закуп и надомест за правото на службеност за изградба на инфраструктурата потребна за изградба и работење на фотонапонската електроцентрала, приходи од данок на имот, приходи од персонален данок од доход, како и приходи за државниот буџет од плаќањето на даноците и другите финансиски обврски од страна на стратешкиот инвеститор;

— ангажирање на домашни препријатија и вработување на високостручен кадар во текот на изградбата, работењето и одржувањето на фотонапонската електроцентрала, како и усвојување и дисеминација на знаења и вештини за примена на современите технологии, а со тоа создавање на дополнителни работни места во помошните и сродни дејности во согласност со меѓународната пракса;

— подобрување на добросостојбата и условите за живеење на граѓаните на Република Северна Македонија, како и намалување на трошоците на здравствениот систем, поради намалување на заболувањата предизвикани или влошени од загадувањето на воздухот;

— овозможување на претходно наведените придобивки од проектот што е можно поскоро преку реализација на стратешкиот инвестиционен проект во предвидлива временска рамка, со поефикасни и поедноставни управни постапки во согласност со Директивата на Европската Унија за промоција на користењето на енергија од обновливи извори.

— ритје е кон siderueshme e prodhimit vendas të energjisë elektrike nga burimet e rinovueshme të energjisë dhe zvogëlim i varësisë nga importimi i energjisë si dhe përmirësim i sigurisë energjetike;

— realizim i mjeteve shtesë për projekte zhvillimore në fusha të ndryshme, nëpërmjet pagesave nga investuesi strategjik me 1 euro për MWh në Fondin për Zhvillim të organizuar nga Banka Zhvillimore e Republikës së Maqedonisë së Veriut;

— realizim i të ardhurave të Njësive të Vetëqeverisjes Lokale në terriore të të cilave do të realizohet projekti strategjik i investimit, nëpërmjet inkasimit të kompensimit për rregullim të truallit ndërtimor, të ardhurave nga qiraja për dhënie të truallit me qira në afat të gjatë dhe kompensimi për të drejtën e servitudës për ndërtim dhe punë të elektrocentralit fotovoltaik, të ardhurat nga tatimi mbi pronë, të ardhurat nga tatimi personal mbi të ardhura, si dhe të ardhurat për Buxhetin shtetëror nga pagesa e tatimeve dhe detyrimet tjera financiare nga investuesi strategjik;

— angazhim i ndërmarrjeve vendase dhe punësim i kuadrit me ekspertizë të lartë në procesin e ndërtimit, punës dhe mirëmbajtjes së elektrocentralit fotovoltaik, si dhe përvetësimin dhe shpërndarjen e diturive dhe shkathësive për aplikim të teknologjive bashkëkohore, ndërsa me këtë, krijim të vendeve të punës në veprimtaritë ndihmëse dhe të ngjashme në pajtim me praktikën ndërkombëtare;

— përmirësim i mirëqenies dhe kushteve për jetë të qytetarëve të Republikës së Maqedonisë së Veriut, si dhe zvogëlim i shpenzimeve të sistemit shëndetësor, për shkak të reduktimit të sëmundjeve të shkaktuara ose të përkeqësuar nga ndotja e ajrit;

— mundësim përfitimet e sipërpërmendura të projektit, sa është e mundur më herët, përmes realizimit të projektit strategjik të investimit në kornizë të parashikueshme kohore, me procedura më efikase dhe më të thjeshta administrative në përputhje me Direktivën e Bashkimit Evropian për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Донесувањето на Предлогот на законот не повлекува обврска за обезбедување средства од Буџетот на Република Северна Македонија за негово спроведување.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на Предлогот на закон не се потребни финансиски средства од Буџетот на Република Северна Македонија и неговото спроведување не повлекува материјални обврски за одделни субјекти.

V. ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Согласно член 170 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија се предлага законот да се донесе по скратена постапка од причина што не е во прашање обемен и сложен закон.

III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM-LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA PUBLIKE FINANCIARE

Miratimi i Propozim-ligjit nuk implikon detyrimin për t'u siguruar mjete nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut për zbatimin e tij.

IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT DHE MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, SI DHE TË DHËNA PËR ATË NËSE ZBATIMI I LIGJIT IMPLIKON DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË CAKTUARA

Për zbatimin e Propozim-ligjit nuk nevojiten mjete financiare nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe zbatimi i tij nuk implikon detyrime materiale për subjekte të caktuara.

V. MIRATIMI I LIGJIT ME PROCEDURE TË SHKURTUAR

Në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut propozohet që ligjit të miratohet me procedurë të shkurtuar për shkak se nuk bëhet fjalë për ligj vëllimor dhe të ndërlikuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ СОЛАРНА
ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА ПЕХЧЕВО

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на уредување

Член 1

Со овој закон се уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект Соларна електрична централа - Пехчево (во натамошниот текст: стратешкиот инвестиционен проект) преку утврдување на правата и обврските на стратешкиот инвеститор, Друштво за производство, трговија и услуги ХЕК СОЛАР МК ДОО Негрево, Пехчево, (во натамошниот текст: стратешкиот инвеститор) и на Владата на Република Северна Македонија (во натамошниот текст: Владата), надлежните државни органи, единиците на локалната самоуправа, органите на единиците на локалната самоуправа и правните лица во целосна или доминантна, директна или индиректна, сопственост на Република Северна Македонија или единиците на локалната самоуправа, во врска со постапките за издавањето, одобрувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, лиценците, овластувањата, потврдите, одобренитјата, согласностите и другите документи и акти, вклучително и склучувањето на потребните договори за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, како и во врска со останатите поврзани прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

Примена на законот

Член 2

За потребите на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект којашто претставува јавен интерес и вклучува изградба на објекти од јавен интерес, овој закон се применува како посебен закон со кој се исклучува примената на други закони и прописи во целост или делумно во однос на прашањата уредени со овој закон.

Доколку со овој закон поинаку не е уредено, за реализацијата на стратешкиот

PROPOZIM-LIGJ
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT
STRATEGJIK TË INVESTIMEVE TË
CENTRALIT SOLAR PEHÇEVË

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Lëndë e rregullimit

Neni 1

Me këtë ligj rregullohet realizimi i projektit të investimit strategjik Centrali Solar - Pehçevë (në tekstin e mëtejme: projekt i investimit strategjik) duke përcaktuar të drejtat dhe detyrimet e investitorit strategjik, Shoqëria e prodhimit, tregtisë dhe shërbimeve HEK SOLAR MK DOO Negrevë, Pehçevë, (në tekstin e mëtejme: investitori strategjik) dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut (në tekstin e mëtejme: Qeveria), organet kompetente shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, organet e njërive të vetëqeverisjes lokale dhe personat juridikë në pronësi të tërësishme ose dominuese, direkte ose indirekte të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose e njërive të vetëqeverisjes lokale, në lidhje me procedurat për dhënien, miratimin dhe marrjen e aktvendimeve, vendimeve, licencave, autorizimeve, vërtetimeve, miratimeve, pëlqimeve dhe dokumenteve dhe akteve të tjera, duke përfshirë lidhjen e marrëveshjeve të nevojshme për realizimin e projektit të investimit strategjik, si dhe në lidhje me çështje të tjera të lidhura me rëndësi për realizimin e projektit të investimit strategjik.

Zbatimi i ligjit

Neni 2

Për nevojat e realizimit të projektit të investimit strategjik i cili përfaqëson interes publik dhe përfshin ndërtimin e objekteve me interes publik, ky ligj zbatohet si ligj i veçantë, i cili përjashton plotësisht ose pjesërisht zbatimin e ligjeve dhe dispozitave të tjera në lidhje me çështjet e rregulluara me këtë ligj.

Nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe, për realizimin e projektit të investimit strategjik

инвестиционен проект и стратешкиот инвеститор ќе се применуваат законите и прописите од соодветната област.

dhe investitorit strategjik zbatohen ligjet dhe dispozitat e fushës përkatëse.

Опис на стратешкиот инвестиционен проект

Пërshkrimi i projektit të investimit strategjik

Член 3

Neni 3

(1) Стратешкиот инвеститор има ексклузивно право на стратешкиот инвестиционен проект, што вклучува проектирање, финансирање, осигурување, изградба, поседување, управување и одржување на Соларна електрична централа - Пехчево со вкупна инсталирана моќност од 70 MWac (во натамошниот текст: Соларна електрична централа - Пехчево), со целокупната инфраструктура, патишта, објекти, трафостаници и постројки потребни за приклучување на фотонапонската електроцентрала кон електропреносниот систем, како и сите други неспоменати објекти, опрема, инфраструктура, подвижни и недвижни ствари потребни за правилна употреба на соларната електрична централа и неговото приклучување на електропреносниот систем.

(2) Правото од став (1) на овој член истовремено вклучува и ограничување согласно кое во границите на заштитниот појас на стратешкиот инвестиционен проект, не може да се планираат и градат објекти и инфраструктура што го попречуваат работењето на фотонапонската електроцентрала и искористувањето на максималните капацитети на фотонапонската електроцентрала, вклучувајќи и преку емисии од таквите објекти и инфраструктура, како и објекти на кои би им пречела фотонапонската електроцентрала на било кој начин.

(3) Стратешкиот инвестиционен проект ќе се реализира на подрачјето на општина Пехчево, на простор определен со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (во натамошниот текст: урбанистичкиот план) со којшто особено ќе се уреди границата на планскиот опфат, границата на планерските единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за уредување на земјиштето, планско решение на сообраќајната инфраструктура и електроенергетските водови, како и други одредби и податоци потребни за планските

(1) Investitori strategjik ka të drejtën ekskluzive për projektin e investimit strategjik, i cili përfshin projektimin, financimin, sigurimin, ndërtimin, pronësinë, menaxhimin dhe mirëmbajtjen e Centralit Solar - Pehçevë me kapacitet total të instaluar prej 70 MWac (në tekstin e mëtejme: Centralit Solar - Pehçevë), me të gjithë infrastrukturën, rrugët, objektet, nënstacionet dhe stabilimentet e nevojshme për kyçjen e centralit fotovoltaik në sistemin e transmetimit të energjisë elektrike, si dhe të gjitha objektet tjera të papërmendura, pajisjet, infrastrukturën, sendet e luajtshme dhe të paluajtshme të nevojshme për përdorimin korrekt të centralit solar dhe lidhjen e tij me sistemin e transmetimit të energjisë.

(2) E drejta nga paragrafi (1) i këtij neni, njëkohësisht përfshin edhe kufizimin sipas të cilit në kufijtë e brezit mbrojtës të projektit të investimit strategjik, nuk është e mundur të planifikohen dhe ndërtohen objekte dhe infrastrukturë që pengojnë funksionimin e centralit fotovoltaik dhe shfrytëzimi i kapaciteteve maksimale të centralit fotovoltaik, duke përfshirë emetimet nga këto objekte dhe infrastruktura, si dhe objektet që do të shqetësoheshin në çfarëdo mënyre nga centrali fotovoltaik.

(3) Projekti i investimit strategjik do të realizohet në zonën e komunës së Pehçevës, në hapësirën e përcaktuar me plan urbanistik për zona dhe objekte me rëndësi shtetërore (në tekstin e mëtejme: plani urbanistik), me të cilin posaçërisht do të rregullohet kufiri i fushëveprimit planifikues, kufiri i zonave planifikuese të njërive të përdorimit të tokës dhe ndërtesave, shfrytëzimi i tokës me kushte për ndërtim, rregullimi i detajuar me kushtet për ndërtimin dhe rregullimin e tokës, zgjidhja planifikuese e infrastrukturës së trafikut dhe linjave të energjisë elektrike, si dhe dispozitat dhe të dhënat e tjera të nevojshme për zgjidhjet

решенија за реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

planifikuese për realizimin e projektit të investimit strategjik.

II. РЕАЛИЗАЦИЈА НА СТРАТЕШКИОТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Договор за стратешки инвестиционен проект

Член 4

(1) Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат договор за стратешки инвестиционен проект кој е составен дел на овој закон (во натамошниот текст: договорот за стратешки инвестиционен проект), со времетраење од 25 години и можност за продолжување и раскинување на начин и под услови утврдени во самиот договор.

(2) Во согласност со Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 14/2020), договорот за стратешки инвестиционен проект ги уредува задолжителните елементи што треба да ги содржи и останатите прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) За измени и дополнувања на договорот за стратешки инвестиционен проект Владата и стратешкиот инвеститор склучуваат анекс којшто има правно дејство и се применува од денот на потпишување од двете договорни страни.

Финансирање на стратешкиот инвестиционен проект

Член 5

(1) Проценетата вредност на капиталот што стратешкиот инвеститор планира да го инвестира за реализација на стратешкиот инвестиционен проект изнесува околу 51,925,000.00 евра, коишто ќе бидат обезбедени од страна на стратешкиот инвеститор од приватни (сопствени) средства, вклучувајќи средства обезбедени од комерцијални банки, банки за развој и меѓународни финансиски институции и фондови.

(2) За финансирањето од ставот (1) на овој член, Владата може да склучи директни

II. ZBATIMI I PROJEKTIT TË INVESTIMIT STRATEGJIK

Marrëveshje për një projekt të investimit strategjik

Neni 4

(1) Qeveria dhe investitori strategjik lidhin marrëveshje për një projekt të investimit strategjik, i cili është pjesë përbërëse e këtij ligji (në tekstin e mëtejshëm: marrëveshja për projektin të investimit strategjik), me kohëzgjatje prej 25 vjetësh dhe me mundësi vazhdimi dhe prishje dhe zgjidhjen në mënyrën dhe kushtet e përcaktuara në vetë kontratën.

(2) Në pajtim me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 14/2020), kontrata për projektin strategjik investues rregullon elementet e detyrueshme që duhet të përmbajë dhe çështje të tjera me rëndësi për realizimin e projektit të investimit strategjik.

(3) Për ndryshimet dhe plotësimet në marrëveshjen për projektin e investimit strategjik, Qeveria dhe investitori strategjik lidhin анекс që ka fuqi juridike dhe zbatohet nga dita e nënshkrimit nga të dyja palët kontraktuese. (4)

Financimi i projektit të investimit strategjik

Neni 5

(1) Vlera e parashikuar e kapitalit që investitori strategjik planifikon të investojë për realizimin e projektit të investimit strategjik është rreth 51,925,000,00 euro, të cilin investitori strategjik do ta sigurojë nga fondet private (të veta), duke përfshirë fondet e siguruara nga komerciale. bankat, bankat për zhvillim dhe institucionet dhe fondet financiare ndërkombëtare.

(2) Për financimin nga paragrafi (1) i këtij neni, Qeveria mund të lidhë marrëveshje të

договори со заемодавачите или нивниот застапник, претставник или повереник, по претходно барање на стратешкиот инвеститор во случаите наведени во договорот за стратешкиот инвестиционен проект.

Рокови за реализација на стратешкиот инвестиционен проект

Член 6

(1) Стратешкиот инвеститор на свој трошок ги обезбедува сите потребни одлуки, решенија, лиценци, овластувања, потврди, одобренија, согласности и други документи и акти за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект.

(2) Сите постапки во врска со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект се итни и приоритетни.

(3) Органите и лицата надлежни за издавање на документите и актите од членот 1 од овој закон се должни навремено да ги спроведуваат дејствата во рамки на своите надлежности со цел навремено реализирање на стратешкиот инвестиционен проект согласно овој закон, договорот за стратешки инвестиционен проект, актите на Владата со кои се уредува начинот на подготовка и реализација на стратешкиот инвестиционен проект, како и прописите од областа на енергетиката, животната средина, просторното и урбанистичко планирање, уредување на просторот, градежното земјиште, земјоделското земјиште и земјоделството, кога со овој закон не е поинаку уредено.

Изградба на Соларна електрична централа - Пехчево

Член 7

(1) Во договорениот рок од договорот за стратешки инвестиционен проект, стратешкиот инвеститор доставува до Владата барање за издавање на овластување за изградба на фотонапонската електроцентрала.

(2) Во однос на издавањето на овластувањето од став (1) на овој член согласно Законот за енергетика, документите од член 55, став (1), точките 6), 7) и 8) од Законот за енергетика, се документи доставени до Владата во

drejtpredrejta me huadhënesit ose agjentin, përfaqësuesin ose të besuarin e tyre, me kërkesë paraprake të investitorit strategjik në rastet e përcaktuara në marrëveshjen e projektit të investimit strategjik.

Afatet për zbatimin e projektit të investimit strategjik

Neni 6

(1) Investitori strategjik me shpenzimet e veta i siguron të gjitha aktvendimet, vendimet, licencat, autorizimet, vërtetimet, miratimet, pëlqimet dhe dokumentet dhe aktet e tjera për realizimin e projektit të investimit strategjik.

(2) Të gjitha procedurat lidhur me realizimin e projektit të investimit strategjik janë urgjente dhe prioritare.

(3) Organet dhe personat përgjegjës për nxjerrjen e dokumenteve dhe akteve nga neni 1 i këtij ligji janë të obliguar që me kohë t'i zbatojnë veprimet nga kompetencat e tyre për realizimin me kohë të projektit të investimit strategjik në pajtim me këtë ligj, marrëveshjen për një marrëveshje të projektit të investimit strategjik, aktet e Qeverisë, të cilat rregullojnë mënyrën e përgatitjes dhe realizimit të projektit të investimit strategjik, si dhe dispozitat në fushën e energjisë, mjedisit, planifikimit hapësinor dhe urbanistik, planifikimit hapësinor, tokës ndërtimore, tokës bujqësore dhe bujqësisë, kur ky ligj nuk parashikon ndryshe.

Ndërtimi i Centralit Solar - Pehçevë

Neni 7

(1) Në afatin e kontraktuar nga marrëveshja për projektin e investimit strategjik, investitori strategjik i paraqet Qeverisë kërkesë për lëshimin e autorizimit për ndërtimin e centralit fotovoltaik.

(2) Lidhur me dhënien e autorizimit nga paragrafi (1) i këtij neni në pajtim me Ligjin për Energji, dokumentet nga neni 55, paragrafi (1), pika 6), 7) dhe 8) të Ligjit për Energjinë, janë dokumentet e dorëzuara në Qeveri në

постапката за донесување на Одлуката бр40-12276/1 од 07.12.2021 година за утврдување на статусот на стратешки инвестиционен проект и следствено барањето од став (1) на овој член се смета за целосно без нивно повторно доставување.

(3) Општината наведена во член 3, став (3) од овој закон:

1) доставува барање до Владата за давање на согласност за склучување на договор за долготраен закуп со непосредна спогодба, односно за воспоставување на право на службеност над градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на подрачјето на општината определено со урбанистичкиот план, согласно потребите од договорот за стратешки инвестиционен проект, во рок од десет работни дена од приемот на потполно барање од Стратешкиот инвеститор.

2) склучува со Стратешкиот инвеститор договори за долготраен закуп и потенцијални анекси кон истите, во согласност со одредбите од Законот за градежно земјиште, и согласно истиот закон го носи решението за воспоставување на правото на службеност.

3) изготвува и доставува пресметка на надоместокот за уредување на градежно земјиште, во рок од пет работни дена од приемот на заверениот основен проект.

4) Стратешкиот инвеститор го плаќа или го уредува плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште кое се плаќа за изградба на фотонапонската електроцентрала во износ не поголем од 20% од просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножено со 0,01, применети за 50% од површината на градежната парцела.

5) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот донесува одобрение за градење на објектите од стратешкиот инвестиционен проект во рок од два месеци од денот на доставувањето од стратешкиот инвеститор на комплетната документација предвидена со прописите од областа на градењето, под услов за време на овој период стратешкиот инвеститор да има постапено согласно став (4) на овој член.

procedurë për miratimin e Vendimit nr. 40-12276/1, me datë 07.12.2021 për përcaktimin e statusit të projektit të investimit strategjik dhe rrjedhimisht kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni konsiderohet i plotë pa parashtrimin e sërishëm të tyre.

(3) Komuna e përcaktuar në nenin 3 paragrafi (3) të këtij ligji:

1) i parashtron kërkesë Qeverisë për dhënien e pëlqimit për lidhjen e kontratës së qirasë afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë, gjegjësisht për vendosjen e të drejtës së servitutit mbi tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut që gjendet në zonën e Komuna e përcaktuar me plan urbanistik, në përputhje me nevojat e kontratës për një projekt të investimit strategjik, brenda dhjetë ditëve pune nga marrja e kërkesës së plotë nga investitori strategjik.

2) lidh marrëveshje me investitorin strategjik për qiratë afatgjata dhe anekset e mundshme të tyre, në përputhje me dispozitat e Ligjit për tokën ndërtimore, dhe në pajtim me të njëjtin ligj sjell vendimin për vendosjen e të drejtës së servitutit.

3) përgatit dhe dorëzon përlogaritjen e kompensimit për zhvillimin e tokës ndërtimore, brenda pesë ditëve pune nga marrja e projektit bazë të vërtetuar.

4) Investuesi strategjik e paguan ose e rregullon pagesën e kompensimit për rregullim të truallit ndërtimor që paguhet për ndërtim të elektrocentralit fotovoltaik në shumë jo më të lartë se 20% të neto pagës mesatare në Republikën e Maqedonisë së Veriut gjatë vitit të fundit, të shumëzuar me 0,01, të aplikuar për 50% të sipërfaqes së parcelës ndërtimore.

5) Organi i administratës shtetërore, kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës, miraton licencë për ndërtim të objekteve të projektit strategjik të investimit, në afat prej dy muajsh nga dita e parashtrimit të dokumentacionit të kompletuar nga investuesi strategjik, dokumentacion i cili është i paraparë me normat e sferës së ndërtimit, me kusht që gjatë kësaj periudhe, investuesi strategjik të ketë vepruar konform paragrafit (4) të këtij neni.

6) Стратешкиот инвестиционен проект мора да биде реализиран во согласност со стандардите за животна средина, утврдени во прописите од областа на животната средина.

7) По изградбата на соодветните градби од стратешкиот инвестиционен проект, како што се фотонапонската електроцентрала, трафостаниците, сообраќајната инфраструктура и електроенергетските водови, односно по завршувањето на пробната работа на фотонапонската електроцентрала, стратешкиот инвеститор доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот барање за издавање на одобрение за употреба.

III. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

Користење на градежно земјиште за агроvoltaични цели

Член 8

(1) Земјоделското земјиште опфатено со урбанистичкиот план се пренаменува во градежно земјиште за изградба на градбите од стратешкиот инвестиционен проект како градби од стратешки интерес.

(2) Стратешкиот инвеститор градежното неизградено земјиште и градежното изградено земјиште опфатено со урбанистичкиот план, може да го користи за земјоделски цели преку агроvoltaични системи, со цел овозможување двојна употреба на земјиштето и постигнување дополнителна корист за локалната заедница.

(3) За користењето на земјиштето од ставот (1) на овој член за земјоделски цели стратешкиот инвеститор ќе склучи договор за уредување на меѓусебните права и обврски во однос на користењето на земјиштето и вршењето на надзор и контрола од страна на стратешкиот инвеститор со физички и/или правни лица за вршење на земјоделска дејност.

(4) На земјиштето од ставот (1) на овој член можат да се садат насади и да се врши земјоделска дејност на начин уреден со договорот од ставот (2) на овој член, а со кои не би се попречила предвидената намена со урбанистичкиот план.

6) Проектот strategjik i investimit duhet të realizohet në pajtim me standardet për mjedis jetësor, të përcaktuara në normat nga sfera e mjedisit jetësor.

7) Pas ndërtimit të objekteve përkatëse të projektit strategjik të investimit, siç janë elektrocentrali fotovoltaik, trafostacionet, infrastruktura për komunikacion rrugor dhe përçuesit elektroenergjetikë, përkatësisht pas përfundimit të punës testuese të elektrocentralit fotovoltaik, investuesi strategjik, për t'i fituar të drejtat e nevojshme për vënie në përdorim të objekteve dhe fillim me prodhimin e energjisë elektrike si dhe pjesëmarrje në tregun e energjisë elektrike, vepron në pajtim me normat nga sfera e ndërtimit dhe energjetikës.

III. DISPOZITA TË VEÇANTA

Përdorimi i tokës ndërtimore për qëllime agrovoltaike

Neni 8

(1) Toka bujqësore e përfshirë me plan urbanistik shndërrohet në tokë ndërtimore për ndërtimin e objekteve nga projektet i investimit strategjik si objekte me interes strategjik.

(2) Investitori strategjik mund të shfrytëzojë tokën ndërtimore të pazhvilluar dhe tokën e ndërtuar ndërtimore të përfshirë nga plani urbanistik për qëllime bujqësore nëpërmjet sistemeve agrovoltaike, me qëllim që të mundësohet shfrytëzimi i dyfishtë i tokës dhe të arrihen përfitime shtesë për komunitetin lokal.

(3) Për shfrytëzimin e tokës nga paragrafi (1) i këtij neni për qëllime bujqësore, investitori strategjik do të lidhë marrëveshje për rregullimin e të drejtave dhe detyrimeve të ndërsjella në lidhje me shfrytëzimin e tokës dhe ushtrimin e mbikëqyrjes dhe kontrollin nga investitori strategjik me persona fizikë dhe/ose juridikë për kryerjen e veprimtarisë bujqësore.

(4) Në tokën nga paragrafi (1) i këtij neni mund të mbillen plantacione dhe mund të kryhen aktivitete bujqësore në mënyrë të rregulluar me marrëveshjen nga paragrafi (2) të këtij neni, me çka nuk do të pengohet qëllimi i synuar i planit urbanistik.

Обврска за уплати кон Фондот за развој

Член 9

(1) На секои шест месеци од почетокот на комерцијалното работење на фотонапонската електроцентрала, стратешкиот инвеститор има обврска да уплаќа на Фондот за развој организиран од Развојната банка на Северна Македонија 1 евро по продаден и наплатен MWh, за време на целиот период на експлоатација на фотонапонската електроцентрала.

(2) Уплатите на стратешкиот инвеститор врз основа на став (1) на овој член се признаваат како расход во даночниот биланс за целите на данокот на добивка.

Договорни односи за откуп на електричната енергија и балансна одговорност

Член 10

(1) Во рок од три месеци од склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, акционерското друштво во сопственост на државата кое што е производител на електрична енергија со најголем инсталиран капацитет во Република Северна Македонија склучува со стратешкиот инвеститор договор за откуп на електричната енергија произведена од фотонапонската електроцентрала (во натамошниот текст: договорот за откуп на електрична енергија).

(2) Динамиката на испораката, количините, начинот на утврдување на цените по коишто ќе се откупува произведената електрична енергија и останатите поврзани прашања, како и правата и обврските во однос на балансната одговорност се определуваат во договорот за откуп на електрична енергија, при што времетраењето на овој договор не може да се прекине поради евентуална промена на сопственичката структура на акционерското друштво од став (1) на овој член, освен ако стратешкиот инвеститор не се согласил на тоа по писмен пат.

(3) На склучувањето на договорот за откуп на електрична енергија не се применуваат законите и другите прописи кои ги уредуваат јавните набавки.

Obligim për të kryer pagesat në Fondin e Zhvillimit

Neni 9

(1) Çdo gjashtë muaj nga fillimi i funksionimit komercial të centralit fotovoltaiк, investitori strategjik ka për obligim t'i paguajë Fondit për Zhvillim të organizuar nga Banka për Zhvillim e Maqedonisë së Veriut 1 euro për MWh të shitur dhe të ngarkuar, gjatë gjithë kohës së periudhës së funksionimit të centralit fotovoltaiк.

(2) Pagesat e investitorit strategjik nga paragrafi (1) i këtij neni njihen si shpenzim në bilancin tatimor për qëllime të tatimit mbi fitimin.

Raportet kontraktuale për blerjen e energjisë elektrike dhe përgjegjësia e bilancit

Neni 10

(1) Shoqëria aksionare në pronësi të shtetit, e cila është prodhuesi i energjisë elektrike me kapacitetin më të madh të instaluar në Republikën e Maqedonisë së Veriut, në afat prej tre muajsh nga lidhja e marrëveshjes për projekt investues strategjik, lidh marrëveshje me investitor strategjik për blerjen e energjisë elektrike të prodhuar nga centrali fotovoltaiк (në tekstin e mëtejme: marrëveshja e blerjes së energjisë elektrike).

(2) Dinamika e dorëzimit, sasi të, mënyra e përcaktimit të çmimeve me të cilat do të blihet energjia elektrike e prodhuar dhe çështje të tjera të lidhura me to, si dhe të drejtat dhe obligimet në lidhje me bilancin e detyrimit përcaktohen në kontratën për blerje e energjisë elektrike, me kohëzgjatjen e kësaj marrëveshjeje nuk mund të ndërpritet për shkak të ndryshimit të mundshëm të strukturës pronësore të shoqërisë aksionare nga paragrafi (1) i këtij neni, përveç nëse investitori strategjik është pajtuar me shkrim.

(3) Ligjet dhe dispozitat tjera që rregullojnë prokurimin publik nuk zbatohen për lidhjen e kontratës për blerjen e energjisë elektrike.

Гаранции за исполнување на правата и обврските

Член 11

(1) Стратешкиот инвеститор има доставено до Владата банкарска гаранција во износ од евра 1.557.750,00, односно 3% од износот на проценетата вредност на инвестицијата во рамки на Стратешкиот инвестиционен проект, како обезбедување за исполнувањето на обврските на стратешкиот инвеститор во однос на реализирањето на стратешкиот инвестиционен проект согласно условите од договорот за стратешки инвестиционен проект и овој закон.

(2) Република Северна Македонија го гарантира исполнувањето на обврските кон Стратешкиот инвеститор и правата на Стратешкиот инвеститор што произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и од кој било друг договор поврзан со спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект, а склучен со органите и лицата од членот 1 од овој закон.

(3) За целите на ставот (2) на овој член, во име на Република Северна Македонија истапува и постапува Владата.

(4) Во применливите случаи, врз основа на овој закон и по претходно донесена одлука од Владата, лицето овластено од Владата со таквата одлука потпишува во име и за сметка на Владата договор за гаранција или гарантно писмо, како и договор за обезбедување на гаранција, а по писмена согласност од стратешкиот инвеститор гаранција може да издаде и трето лице.

(5) За регулирање на меѓусебните права и обврски кои произлегуваат во однос на став (4) на овој член, Владата и лицето чии обврски се гарантираат склучуваат посебен договор.

(6) Акционерското друштво од член 10, став (1) од овој закон доставува до стратешкиот инвеститор инструмент за поддршка на ликвидноста согласно условите од договорот за откуп на електрична енергија и договорот за стратешки инвестиционен проект.

Решавање на спорови

Член 12

(1) За решавање на споровите коишто се однесуваат на реализацијата на

Garancitë për përmbushjen e të drejtave dhe obligimeve

Neni 11

(1) Investitori strategjik i ka dorëzuar Qeverisë një garanci bankare në vlerë prej 1,557,750,00 euro, gjegjësisht 3% e vlerës së parashikuar të investimit në kuadër të projektit të investimit strategjik, si garanci për përmbushjen e detyrimet e investitorit strategjik në lidhje me zbatimin e projektit të investimit strategjik në përputhje me kushtet e marrëveshjes së projektit të investimit strategjik dhe të këtij ligji.

(2) Republika e Maqedonisë së Veriut garanton përmbushjen e obligimeve ndaj investitorit strategjik dhe të drejtave të investitorit strategjik që rrjedhin nga marrëveshja për projektin e investimit strategjik dhe nga çdo marrëveshje tjetër që ka të bëjë me realizimin e projektit të investimit strategjik, të lidhur me organet dhe personat nga neni 1 i këtij ligji.

(3) Për qëllime të paragrafit (2) të këtij neni, Qeveria kryen dhe vepron në emër të Republikës së Maqedonisë së Veriut..

(4) Në rastet e aplikueshme, në bazë të këtij ligji dhe pas vendimit të miratuar më parë nga Qeveria, personi i autorizuar nga Qeveria me vendim të tillë nënshkruan në emër dhe në llogari të Qeverisë marrëveshje për garanci ose letrën e garancisë, si dhe kontratën për dhënien e garancisë, dhe pas pëlqimit me shkrim të investitorit strategjik, garancia mund të lëshohet nga një palë e tretë.

(5) Për rregullimin e të drejtave dhe obligimeve të ndërsjella nga paragrafi (4) i këtij neni, Qeveria dhe personi të cilit i garantohen obligimet lidhin marrëveshje të veçantë.

(6) Shoqëria aksionare nga neni 10 paragrafi (1) të këtij ligji investitorit strategjik i dorëzon instrumentin për mbështetje të likuiditetit në pajtim me kushtet e marrëveshjes për blerjen e energjisë elektrike dhe marrëveshjes për projektin e investimit strategjik.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 12

(1) Për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve që kanë të bëjnë me zbatimin e projektit të investimit

стратешкиот инвестиционен проект или коишто се поврзани или произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична енергија, или од кој било друг договор поврзан со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, соодветните страни можат да договорат трговска арбитража чие место е надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквата арбитража се смета за меѓународна.

(2) Ставот (1) на овој член не се однесува на прашања за кои со закон е пропишано дека за нивното решавање исклучиво е надлежен судот во Република Северна Македонија и споровите поврзани со таквите прашања ќе бидат решени од стварно и месно надлежниот суд.

(3) Арбитражната спогодба помеѓу Владата и стратешкиот инвеститор или помеѓу стратешкиот инвеститор и која било друга страна е полноважна и соодветниот арбитражен суд е надлежен за решавање на предметниот спор независно што врз основа на став (1) на овој член договорено е местото на трговската арбитража да биде надвор од територијата на Република Северна Македонија и таквиот избор не претставува основ за поништување на странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во меѓународната трговска арбитража од став (1) на овој член или пречка за признавање на истата од кој било суд.

(4) Странската арбитражна одлука донесена од страна на арбитражен суд во трговска арбитража договорена со арбитражна спогодба врз основа на ставот (1) на овој член има сила на правосилна судска пресуда и по признавање од судот на Република Северна Македонија во постапка за признавање на странски арбитражни одлуки, се извршува според законите на Република Северна Македонија кои го уредуваат извршувањето.

Промени во тек на реализацијата на
стратешкиот инвестиционен проект

Член 13

(1) Ако како резултат на промена во законодавството, било која постапка или документ наведен во овој закон или договорот за стратешки инвестиционен

стратегjik ose që kanë të bëjnë ose lindin nga marrëveshja e projektit të investimit strategjik dhe nga marrëveshja e blerjes së energjisë elektrike, ose nga çdo marrëveshje tjetër që lidhet me zbatimin e projektit të investimit strategjik, palët përkatëse mund të merren vesh për një arbitrazh tregtar, vendi i të cilit është jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe arbitrazhi i tillë konsiderohet ndërkombëtar.

(2) Paragrafi (1) i këtij neni nuk ka të bëjë me çështjet për të cilat me ligj është paraparë se për zgjidhjen e tyre ekskluzivisht është kompetente gjykata në Republikën e Maqedonisë së Veriut, ndërsa mosmarrëveshjet lidhur me këto çështje do t'i zgjidhë gjykata kompetente faktike dhe vendore.

(3) Marrëveshja e arbitrazhit ndërmjet Qeverisë dhe investitorit strategjik ose ndërmjet investitorit strategjik dhe cilësdo palë tjetër është e vlefshme dhe gjykata përkatëse e arbitrazhit është kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes në fjalë, pavarësisht nëse është rënë dakord për vendin e arbitrazhit tregtar që në bazë të paragrafit (1) të këtij neni të jetë jashtë territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe një zgjedhje e tillë nuk përbën bazë për anulimin e vendimit të arbitrazhit të huaj të marrë nga gjykata e arbitrazhit në arbitrazhin tregtar ndërkombëtar nga paragrafi (1) të këtij neni ose pengesë për njohjen e tij nga çdo gjykatë.

(4) Vendimi i arbitrazhit të huaj të cilin e merr gjykata e arbitrazhit në arbitrazhin tregtar të pajtuar me marrëveshje për arbitrazh nga paragrafi (1) i këtij neni ka fuqi të aktgjykimit të formës së prerë dhe me njohjen nga gjykata e Republikës së Maqedonisë së Veriut në procedurë për njohjen e vendimeve të arbitrazhit të huaj, ekzekutohet sipas ligjeve të Republikës së Maqedonisë së Veriut, të cilat e rregullojnë ekzekutimin.

Ndryshimet gjatë realizimit të projektit të
investimit strategjik

Neni 13

(1) Nëse si rezultat i ndryshimit të legjisllacionit nuk zbatohet ndonjë procedurë ose dokument i përcaktuar në këtë ligj ose në marrëveshjen për një projekt të investimit strategjik ose nëse

проект не е применлив или ако постои поефикасен начин за комплетирање на одредена проектна фаза од стратешкиот инвестиционен проект, стратешкиот инвеститор има право да ја покрене било која применлива постапка која не е уредена со овој закон или договорот за стратешки инвестиционен проект и да ги преземе потребните чекори доколку смета дека таквите дејствија ќе доведат до побрза реализација на стратешкиот инвестиционен проект, а во таков случај надлежните органи и соодветните лица постапуваат во согласност со член 6, став (3) од овој закон.

(2) Ако која било од иницијално определените катастарски парцели за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект е несоодветна за градење на објектите од стратешкиот инвестиционен проект поради која било причина или Владата и стратешкиот инвеститор одлучат да заменат некоја од катастарските парцели за да одговорат на потребите на локалната заедница, Стратешкиот инвеститор има право да бара засновање на соодветни стварни права на друго земјиште предложено од страна на стратешкиот инвеститор, со цел успешна реализација на стратешкиот инвестиционен проект.

(3) Ако не е обезбедено потребното земјиште за стратешкиот инвестиционен проект или изготвените и издадени овластувања, одлуки или други документи потребни согласно прописите од областа на енергетиката, животната средина и просторното и урбанистичко планирање, наметнуваат какви било ограничувања во однос на планираната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала, стратешкиот инвеститор има право да ја изгради фотонапонската електроцентрала со вкупна инсталирана моќност помала од 70 MWac, со цел да се усогласи со таквите ограничувања.

Следење на примената на овој закон и реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект

Член 14

(1) Надзорот и контролата врз изградбата и работењето на фотонапонската електроцентрала го вршат надлежните инспекторати и другите државни органи во

ekziston një mënyrë më efikase për të përfunduar një fazë të caktuar projektuese të projektit të investimit strategjik, investitori strategjik ka të drejtë të inicojë çdo procedurë të zbatueshme që nuk rregullohet me këtë ligj ose marrëveshjen për një projekt të investimit strategjik dhe të ndërmarrë hapat e nevojshëm nëse konsideron se veprime të tilla do të çojnë në realizimin më të shpejtë të projektit të investimit strategjik dhe në këtë rast organet kompetente dhe personat përkatës veprojnë në pajtim me nenin 6 paragrafi (3) të këtij ligji.

(2) Nëse ndonjëra nga parcelat kadastrale të përcaktuara fillimisht për realizimin e projektit investues strategjik është e papërshtatshme për ndërtimin e objekteve nga projektin i investimit strategjik për çfarëdo arsye ose Qeveria dhe investitori strategjik vendosin të zëvendësojnë njërën nga parcelat kadastrale për të përmbushur nevojat e komunitetit lokal, investitori strategjik ka të drejtë të kërkojë vendosjen e të drejtave reale të përshtatshme në tokat e tjera të propozuara nga investitori strategjik, për të zbatuar me sukses projektin e investimit strategjik.

(3) Nëse toka e nevojshme për projektin e investimit strategjik nuk është siguruar ose nuk janë përgatitur dhe lëshuar autorizimet, vendimet ose dokumentet tjera që kërkohen në përputhje me rregulloret nga sfera e energjetikës, mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor dhe urbanistik, imponohen çfarëdo qoftë kufizime në lidhje me kapacitetin e planifikuar të instaluar të centralit fotovoltaiq, investitori strategjik ka të drejtë të ndërtojë centralin fotovoltaiq me një kapacitet total të instaluar më pak se 70 MWac, në mënyrë që të respektojë këto kufizime.

Monitorimi i zbatimit të këtij ligji dhe realizimi i projektit të investimit strategjik

Neni 14

(1) Mbikëqyrjen dhe kontrollin e ndërtimit dhe funksionimit të centralit fotovoltaiq e kryejnë inspektoratet kompetente dhe organet tjera

согласност со нивната надлежност утврдена со закон.

(2) Стратешкиот инвеститор доставува до оперативната група од став (1) на овој член, полугодишни извештаи за преземените дејства и напредокот во однос на реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, на секои шест месеци од денот на склучување на договорот за стратешки инвестиционен проект.

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Влегување во сила

Член 15

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

shtetërore në pajtim me kompetencën e tyre të përcaktuar me ligj.

(2) Investitori strategjik i paraqet grupit operativ nga paragrafi (1) i këtij neni, raporte gjashtëmujore për veprimet e ndërmarra dhe ecurinë në lidhje me realizimin e projektit strategjik investues, çdo gjashtë muaj nga dita e përfundimit të kontratës për një projekt të investimit strategjik.

IV. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Hyrja në fuqi

Neni 15

Ky ligj hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлог законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект „СОЛАРНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА - ПЕХЧЕВО“ содржи 15 члена, поделени во четири глави.

Во глава I, со членовите 1,2 и 3 се уредуваат општите одредби и примената на законот за реализација на стратешкиот инвестиционен проект „СОЛАРНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА - ПЕХЧЕВО“, каде се утврдуваат предмет на уредување на законот, примена на законот и опис на стратешкиот инвестиционен проект кој е планирано да се реализира.

Глава II ја уредува реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект односно прашањата поврзани со склучувањето на договорот за стратешки инвестиционен проект, неговите измени, утврдената вредност на капиталот што ќе се инвестира, можноста за склучување на директни договори со заемодавачите, постапките за издавањето, одобрувањето и донесувањето на одлуките, решенијата, дозволите, лиценците, овластувањата, потврдите, одобрените, согласностите и другите документи и акти, постапувањето на надлежните органи и лица во текот на истите, како и правата и обврските на стратешкиот инвеститор.

Во Глава III се посебните одредби со кои се регулираат останатите прашања од значење за реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, поточно употребата на земјиштето, обврската за уплата во Фондот за развој организиран од Развојната банка на Северна Македонија, склучувањето на договорот за откуп на електрична енергија, гаранциите за исполнувањето на правата и обврските на договорните страни на договорите кои се склучуваат во согласност со овој закон, начинот на решавање на споровите коишто се однесуваат на спроведувањето на стратешкиот инвестиционен проект или коишто се поврзани или произлегуваат од договорот за стратешки инвестиционен проект и договорот за откуп на електрична

ARSYETIM I PROPOZIM-LIGJIT

I. SQARIM I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM-LIGJIT

Propozim-Ligji për Realizimin e Projektit Strategjik të Investimit CENTRALI SOLAR – PEHÇEVË përmban 15 nene, të ndara në katër krerë.

Në Kreun I, me nenet 1 dhe 2 rregullohen dispozitat e përgjithshme dhe zbatimi i ligjit për realizimin e projektit të investimit strategjik CENTRALI SOLAR – PEHÇEVË, ku përcaktohet lënda e rregullimit të ligjit, zbatimi i ligjit dhe përshkrimi i projektit të investimit strategjik i cili është planifikuar të realizohet.

Kreu II e rregullon realizimin e projektit strategjik të investimit, përkatësisht çështjet që kanë të bëjnë me lidhjen e marrëveshjes për projektin strategjik të investimit, ndryshimet e saj, vlerën e përcaktuar të kapitalit që do të investohet, mundësinë për lidhje të marrëveshjeve të drejtpërdrejta me huadhënësit, procedurat për lëshimin, aprovimin dhe miratimin e vendimeve, aktvendimeve, lejeve, licencave, autorizimeve, vërtetimeve, pëlqimeve, pajtimeve si dhe dokumenteve dhe akteve tjera, veprimin e organeve kompetente dhe personave gjatë atyre veprimeve, si dhe të drejtat dhe detyrimet e investuesit strategjik.

Në Kreun III janë dispozitat e veçanta me të cilat rregullohen çështjet tjera, me rëndësi për realizimin e projektit strategjik të investimit, më saktësisht shfrytëzimin e truallit, detyrimin për pagesë në Fondin për Zhvillim, të organizuar nga Banka Zhvillimore e Maqedonisë së Veriut, lidhjen e marrëveshjes për blerje të energjisë elektrike, garancitë për përmbushjen e të drejtave dhe detyrimeve të palëve kontraktuese për marrëveshjet që lidhen në pajtim me këtë ligj, mënyrën e zgjidhjes së kontesteve, lidhur me realizimin e projektit strategjik të investimit, ose të cilat kanë të bëjnë apo rezultojnë nga marrëveshja për projektin strategjik të investimit dhe marrëveshja për prokurim të energjisë elektrike, apo nga cilado marrëveshje tjetër, lidhur me realizimin e projektit strategjik të investimit, të drejtat e investuesit strategjik

енергија, или од кој било друг договор поврзан со реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект, правата на стратешкиот инвеститор во однос на промени на катастарските парцели и планираната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала, како и надзорот и контролата врз изградбата и работењето на фотонапонската електроцентрала.

Глава IV е сочинета од завршната одредба со која се уредува влегувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани и постои нивна поврзаност со одредбите од Законот за стратешки инвестиции во Република Северна Македонија и останатите применливи закони за реализација на стратешкиот инвестиционен проект и како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се уреди реализацијата на стратешкиот инвестиционен проект „СОЛАРНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА - ПЕХЧЕВО“ и овозможи спроведување на проектот како инвестиција од највисок стратешки приоритет за Република Северна Македонија.

lidhur me ndryshimet e parcelave kadastrale dhe fuqinë e instaluar të planifikuar të elektrocentralit fotovoltaik, si dhe mbikëqyrjen dhe kontrollin mbi ndërtimin dhe punën e elektrocentralit fotovoltaik.

Kreu IV përbëhet nga dispozita përfundimtare, me të cilën rregullohet hyrja në fuqi e ligjit.

II. LIDHJE E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRFSHIRA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA

Dispozitat e propozuara janë në lidhje të ndërsjellë dhe ekziston lidhshmëri e tyre me dispozitat nga Ligji për Investime Strategjike në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe ligjet tjera që vlejné për realizimin e projektit strategjik të investimit, dhe si të tilla, përbëjnë tërësi juridike dhe janë të zbatueshme.

III. PASOJA QË DO TË REZULTOJNË NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA

Me zgjidhjet e propozuara do të rregullohet realizimi i projektit strategjik të investimit CENTRALI SOLAR – PEHÇEVË dhe do të mundësohet realizim i projektit si investim me prioritetin më të lartë strategjik për Republikën e Maqedonisë së Veriut.